

VISSENBJERG SOGNS BOLIGFORENING

Referat fra repræsentantskabsmøde tirsdag den 14. november 2023, kl. 17.00.

Deltagere: Orla Steen Hansen, Asta-Marie Christensen, Helene Helweg-Mikkelsen, Alice Tolf Pedersen, Ella Andersen, Sidsel Sparre Kappel, Jacob Simonsen Pelle, Sonja Hansen, Susanne Møller Jørgensen, Birthe Brunbjerg, Inga Wittorff, Balder Asmussen og Lasse Galschiøt Markus.

Formand Sidsel Sparre Kappel bød velkommen til de tilstedeværende repræsentanter og til Helle Jakobsen fra Arbejdernes Boligforening.

- 1. Valg af dirigent** Helle Jakobsen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev godkendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden** Forretningsordenen blev godkendt.
- 3. Hovedbestyrelsens beretning** Sidsel Sparre Kappel aflagde hovedbestyrelsens beretning: Se vedlagte Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- 4. Regnskaber for 2022/23** Foreningens og afdelingernes regnskaber blev gennemgået af Helle Jakobsen med særlig fokus på foreningens resultatopgørelse og balance samt udviklingen i nøgletal og hovedtal for de seneste 5 år.

Regnskaberne for 2022/23 blev enstemmigt godkendt.
Budget for foreningen for 2023/24 blev forelagt til orientering.
- 5. Målsætningsprogram** Helle Jakobsen gennemgik evalueringen pr. 30. juni 2023 af målsætningsprogrammet for 2023/24.
- 6. Indkomne forslag** Ingen indkomne forslag.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer** Alice Toft Pedersen, afdeling 2 blev genvalgt for 2 år.
Sonja Hansen, afdeling 4 blev genvalgt for 2 år.
Birthe Brunbjerg, afdeling 5 blev genvalgt for 2 år.
- 8. Valg af suppleanter** Helene Helweg Mikkelsen, afdeling 1 blev valgt som 1. suppleant for 1 år.
- 9. Valg af revisor** Revisionsfirmaet PricewaterhouseCoopers blev enstemmigt valgt.

10. Eventuelt.

Der blev drøftet individuelle udskiftninger af badeværelser og køkkener.


Afdelingerne i Arbejdernes Boligforening er indkaldt til ekstraordinære afdelingsmøder om ladestandere til elbiler. Mødet om holdes den 28. november 2023 kl. 19.00 på Nature Energi Park, Højstrupvej 7B, 5200 Odense V og alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra Vissenbjerg Sogns Boligforening, Boligforeningen Grønløkken og Faaborg Boligforening er velkomne.

Patrick Frank gennemgår på mødet Clevers oplæg til etablering af ladestandere og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til Patrick.

Mødet sluttede med formandens tak for et godt møde.

16. november 2023
referent Helle Jakobsen

Godkendt af:



Formand



Dirigent

Hovedbestyrelsen VSB årsberetning 2022/2023

Bestyrelsesåret 2022/23 har nu nået sin ende, og vi er nået til det ordinære repræsentantskabsmøde for Vissenbjerg Sogns Boligforening.

Det har været et år, hvor vi har lagt Covid-19 bag os, men så igen er blevet mærket af udefrakommende påvirkninger fra omverdenen. Krigen i Ukraine, inflationskrisen og nu krigen i Israel. Vi har sparet på strøm og varme den forgangne vinter og forår. Nu lyder opfordringerne igen på, at selv om priserne for nuværende har reguleret sig til et mere fornuftigt leje, at vi igen skal spare på ressourcerne.

Verdens uro har stor indflydelse på vores hverdag.

I årets løb i vi hovedbestyrelsen blandt andet beskæftiget os sig med:

- Etablering af fjernvarme i afdeling 5, Grønlunden. HB deltog i et ekstraordinært afd. møde i afd. 5, den 2. maj 2023, hvor forslaget om etablering af fjernvarme og godkendelse af huslejestigning, som følge deraf, blev godkendt.
- Granskning af vedligeholdelsesplaner: HB var tidligere på året samlet på ABs kontor på Rugårdsvej 52, for at gennemgå rapporterne med ingeniør Nicolai Sørensen. Som følge af det møde, blev der indsendt kommentar for granskers rapport, hvor der bl.a. rettes kritik af fejl i overførslen af data fra vores DV-Planer til den DV-plan, der er vist i rapporten. Dette til trods, må afdelingerne i VSB se i øjnene, at der skal henlægges mere til vedligeholdelse.
- Formand og næstformand for VSB, har underskrevet en aftale med Arbejdernes Landsbank om oprettelse af en formueflexkonto. Dette er sket som følge af, at afdelingerne ikke får forrentet pengene på indlånskontoen.
- Derudover er der indgået en rammeaftale med Taxera, der skal bistå AB med gennemgang af ca. 10 års ejendomsvurderinger. Det kommer som følge af ny vurderingslov, der medfører, at erhvervsejendomme og boligselskaber ikke automatisk får penge tilbage.
- Med virkning fra 15. september 2022 er det vedtaget, at realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab skal medregnes under konto 401 henlæggelser. Og der har været tab på obligationer. Det betyder, at en huslejestigning for de enkelte afdelinger mellem 1 - 5% i VSB er en realitet.
- Målsætningsprogrammet pr. 30. juni 2023 er blevet drøftet og gennemgået på hovedbestyrelsesmødet, den 9. oktober 2023, og skal evalueres på dagens ordinære repræsentantskabsmøde.
- Desuden er forretningsordenen for hovedbestyrelsen blevet gennemgået.
- Dispositionsfondens midler er blevet gennemgået og hovedbestyrelsen har aftalt en prioriteret liste for tilskud fra fonden.
- Derudover har hovedbestyrelsen drøftet igangværende sager i de enkelte afdelinger i VSB.

VSB - Ordinært Repræsentantskabsmøde, tirsdag, den 14. november 2023. Fælleshuset Grønlunden 27, Skallebølle

På indeværende møde skal vi endelig godkende årsregnskaberne for 2022/2023 for både foreningen og afdelingerne, ligesom at budgettet for VSB 2023/2024 vil blive forelagt.

Jeg har ikke modtaget forslag og vil hermed overdrage ordet til dirigenten, og samtidig takke alle medarbejdere i AB for den store indsats for VSB i det forgangne år – samt en stor tak til alle hovedbestyrelsesmedlemmer og øvrige beboere, som er med til at udvikle foreningen og bidrage til at gøre VSB til et godt sted at bo.

Vissenbjerg Sogns Boligforening

Formand Sidsel Sparre Kappel