

VISSENBJERG SOGNS BOLIGFORENING

Referat fra repræsentantskabsmøde tirsdag den 15. november 2022, kl. 19.00.

Deltagere: Orla Steen Hansen, Asta-Marie Christensen, Alice Tolf Pedersen, Ella Andersen, Sidsel Sparre Kappel, Jacob Simonsen Pelle, Alexander Tønder Nielsen, Sonja Hansen, Bo Kirchhoff, Susanne Møller Jørgensen, Inga Wittorf, Balder Asmussen, Charlotte Langeland og Mark Emil Baaring.

Afbud fra Tom Ahlebæk, Nell Ekelund, Birthe Brunbjerg og Karen Rasmussen.

Formand Mark Emil Baaring bød velkommen til de tilstedeværende repræsentanter og til Helle Jakobsen fra Arbejdernes Boligforening.

Mark Emil Baaring orienterede om at han desværre har valgt at flytte fra afdeling 6, GI Grevegård pr. 15. marts 2023. Familien flytter til Tommerup Stationsby for at hverdagen med skole og tog drift kan hænge bedre sammen. Der var et ønske om at afvente februar/marts 2023, hvor der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med henblik på valg af ny formand for hovedbestyrelsen i Vissenbjerg Sogns Boligforening.

1. Valg af dirigent Mark Emil Baaring blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af forretningsorden Forretningsordenen blev godkendt.

3. Hovedbestyrelsens beretning Mark Emil Baaring aflagde hovedbestyrelsens beretning: Så er tiden kommet til at se lidt tilbage på året, som er gået. Der har været flere ting, som har afsmittende effekt på vores liv, som lejere.

Krigen i Ukraine, stigende råvarepriser, stigende inflation og stigende energipriser og et stop for at få fjernvarme lige nu. Vi skal ikke stoppe ved at vedligeholde. Men vi skal være fornuftige og mådeholdne. Vi har en stærk dispositionsfond, som vi har lavet en langtidsplan for brugen af.

Fjernvarmeprojektet er desværre blevet udskudt. Og med stigende udgifter til gas, er det svært at have tålmodighed. Vi håber meget at på at Fjernvarme Fyn kommer til Skalbjerger, Bred og Skallebølle. Og vi bør stadig arbejde på en løsning med Fjernvarme Fyn. Kontakter til Tommerup Fjernvarme har ikke givet afklaring om alternativ mulighed der. Vi skal prøve at holde igen med varmepumper til afdelingerne 1-2-4-5-6. I afdeling 3, hvor der er jordvarme til 87%, kunne det give mening at få en varmepumpe. Vi prøver at opretholde kontakten til Fjernvarme Fyn og holder os til, hvis der indkaldes til informationsmøder m.v.

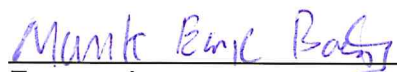
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

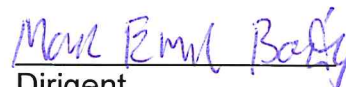
- 4. Regnskaber for 2021/22** Foreningens og afdelingernes regnskaber med tilhørende revisionsprotokollat blev gennemgået af Helle Jakobsen med særlig fokus på foreningens resultatopgørelse og balance samt udviklingen i nøgletal og hovedtal for de seneste 5 år.
- Regnskaberne for 2021/22 med tilhørende revisionsprotokol blev enstemmigt godkendt.
- 5. Målsætningsprogram** Helle Jakobsen gennemgik evalueringen pr. 30. juni 2022 af målsætningsprogrammet for 2022/23.
- 6. Indkomne forslag** Ingen indkomne forslag.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer** Orla Steen Hansen, afdeling 1 blev genvalgt for 2 år.
Sidsel Kappel, afdeling 3 blev genvalgt for 2 år.
Balder Asmussen, afdeling 6 blev valgt for 2 år.
- 8. Valg af suppleanter** Bo Kirchoff, afdeling 4 blev valgt som 1. suppleant for 1 år.
Ella Andersen, afdeling 2 blev valgt som 2. suppleant for 1 år.
- 9. Valg af revisor** Revisionsfirmaet PricewaterhouseCoopers blev enstemmigt valgt.
- 10. Eventuelt.** Helle Jakobsen orienterede om at den eksterne gransker fra INGENIØR'NE A/S har været på besigtigelse i udvalgte boliger. Der er blevet udarbejdet en granskningsrapport, hvor afdelingens henlæggelser sammenlignes med granskers beregninger. Afvigelser mellem gransker beregninger og afdelingens vedligeholdelsesplan, som overstiger 30% markeres med rødt. Afvigelser på mellem 16-30% markeres med gult, mens afvigelser mellem 0-15% markeres med grønt. Vi har netop modtaget granskningsrapporter for alle 6 afdelinger. Granskers beregninger ligger desværre mellem 56-77% over niveauet på vedligeholdelsesplanen. Granskningsrapporterne vil blive gennemgået på et kommende møde i hovedbestyrelsen.

Mødet sluttede med formandens tak for et godt møde.

16. november 2022
referent Helle Jakobsen

Godkendt af:


Formand


Dirigent