

# VISSENBJERG SOGNS BOLIGFORENING

Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 21. juni 2017, kl. 17.00.

Deltagere: Orla Steen Hansen, Asta-Marie Christensen, Anna Krüger, Maja Hansen, Ulf Larsen, Heidi Dyrbøl, Ella Andersen, Jannie Madsen, Stig Modler, Lise Marie Nedergaard, Irene Vittrup, Birthe Brunbjerg, Lilian Pedersen, Peter Hansen, Mark Baaring, Stine Holmen og Birger H. Christiansen.

Formand Birger Christiansen bød velkommen til de tilstedeværende repræsentanter og til Helle Jakobsen fra Arbejdernes Boligforening.

## 1. Valg af dirigent

Helle Jakobsen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev godkendt.

## 2. Forslag

### 2.1 Forslag om overdragelse af areal fra afdeling 2, Lundager til Bredgade 107 og Bredgade 109.

Helle Jakobsen og Birger Christiansen gennemgik forslaget med udgangspunkt i bilagene 1-6. Det blev enstemmigt besluttet at de 2 arealer som landinspektør Niels Rabølle Knudsen har specificeret til i bilag 1 overdrages til Bredgade 107 og Bredgade 109 ved underskrift af erklæring om ejendomsberigtigelse.

Det blev endvidere enstemmigt besluttet at servitut om byggeretligt skel godkendes under forudsætning af at den kommende ejer i Bredgade 109 også godkender og underskriver servitut om byggeretligt skel.

### 2.2 Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.

Der blev stillet ændringsforslag om at hovedbestyrelsen får bemyndigelse til overdrage de 2 arealer jf. forslag 2.1 fra afdeling 2, Lundager til Bredgade 107 og Bredgade 109. Eventuelle andre sager om erhvervelse eller salg drøftes på repræsentantskabsmøder. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det bemærkes at overdragelsen af areal fra afdeling 2, Lundager til Bredgade 107 og Bredgade 109 er betinget af Assens Kommunes godkendelse.

## 3. Forslag om ændring af vedtægter af 8. november 2010 for Vissenbjerg Sogns Boligforening.

Normalvedtægterne for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger er ændret med virkning fra 1. juli 2016. Ændringerne er markeret med rød skrift i vedlagte forslag til vedtægter. De væsentlige ændringer, der er indarbejdet i Vissenbjerg Sogns Boligforenings vedtægter kan opsummeres således:

### 1) Digitale indkaldelser mv.

Mulighed for anvendelse af digitale værktøjer til indkaldelser af repræsentantskabet og afdelingsmøder og udsendelse af materiale til disse møder.

- 2) Digitale værktøjer i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøder.
- 3) Harmonisering af regler om hvilke beføjelser repræsentantskabet kan uddelegere til bestyrelsen (§ 5 og 6).
- 4) Præcisering af tegningsreglen ( § 12 stk. 4).

Helle Jakobsen gennemgik ændringerne i vedtægterne. Ændring af vedtægterne blev enstemmigt vedtaget efter kort debat om digitale afdelingsmøder og orientering om bestemmelsen i vedtægternes § 10 om ændring af vedtægter.

#### 4. Eventuelt.

Intet til referat.

Birger Christiansen sluttede med at takke for et godt møde og for god ro og orden under mødet.

26. juni 2017  
referent Helle Jakobsen

Godkendt af:

  
\_\_\_\_\_  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent