

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 25. JUNI 2014 KL.17.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. marts 2014.
2. Orientering ved formanden.
3. Orientering ved forretningsfører.
4. Endelig godkendelse af budgetter for foreningen og afdelingerne for 2014/15.
5. Styringsdialogmøde.
6. Målsætningsprogram, herunder skriftlige forretningsgange.
 - a) Forslag til forretningsorden for hovedbestyrelsen.
 - b) Forslag til forretningsorden til afdelingsmøderne.
 - c) Forslag til forretningsorden for repræsentantskabsmødet, herunder drøftelse af proceduren for valg af medlemmer til repræsentantskab og hovedbestyrelse.
 - d) Synliggørelse.
 - e) Hvordan får vi gjort beboerne interesserede i beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde ?.
 - f) Ny fælles hjemmeside på adressen www.abodense.dk
7. Igangværende sager i afdelingerne.
8. Eventuelt.

Birger H. Christiansen bød velkommen til mødet. Fra hovedbestyrelsen deltog Orla Steen Hansen, Asta-Marie Christensen, Peter Bogaard og Birger H. Christiansen. Afbud fra Birthe Brunbjerg, Ulf Larsen og Susanne Jørgensen.

Ad. 1:

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. marts 2014 blev godkendt.

Ad. 2:

Birger H. Christiansen orienterede om kredsvalgmøde på Fyn 9. april 2014, hvor Helle Jakobsen og Birger H. Christiansen var blevet genvalgt til kredsrepræsentantskabet for en 2 årig periode. På kredsarbejdsweekend den 23. – 24. maj 2014 blev Birger H. Christiansen valgt ind i kredsbestyrelsen. Der afholdes 2 årlige repræsentantskabsmøder for hele landet – senest den 3. juni 2014 på Hotel Nyborg Strand.

Der afholdes en del lokale kurser på Fyn. Senest deltog afdelingsbestyrelsen i afdeling 6 i en kursus om råderetsreglerne.

Ad. 3:

Helle Jakobsen orienterede om at afdeling 3 og afdeling 6 den 6. maj 2014 har fået dispensation til selv at styre ventelisterne i en 4 årig periode.

Rafn & Søn arbejder videre med at få endnu flere penge tilbage i ejendomsskat. Blandt anden afprøves afgørelserne vedr. afdeling 6 Gl. Grevegård. I den nye aftale beregner Rafn & Søn sig et honorar på 40% af eventuelle yderligere samlede tilbagebetalinger ekskl. renter.

Helle Jakobsen orienterede om modtaget brev af 10. juni 2014 med genberegning af rentesikring fra 2004-2012. Afdeling 2 Lundager skal tilbagebetale penge. Afdeling 3 Drejerbanken får penge tilbage. Administrationen gennemgår beregningerne. Emnet sættes på dagsordenen til næstkommende møde i hovedbestyrelsen.

Ad. 4:

Budgetter for foreningen og afdelingerne for 2014/15 blev godkendt.

Ad. 5:

Birger H. Christiansen og Helle Jakobsen orienterede om styringsdialogmødet med Assens Kommune den 22. maj 2013. Christopher M. Rau, der er ansvarlig for kontakten til de alment boligorganisationer i Assens Kommune, har en seriøs tilgang til opgaven med at håndtere de forholdsvis nye regler om styringsdialog. Og der bliver sat tid af til en grundig snak om de udfordringer vi har i Vissenbjerg Sogns Boligforening. Vi gav på mødet udtryk for ønske om dialog om tiltag i Assens Kommune, som eksempelvis ny affaldsordning.

Ad. 6 a:

Birger H. Christiansen, Peter Bogaard og Helle Jakobsen laver et udkast til forretningsorden for hovedbestyrelsen.

Ad. 6 b:

Helle Jakobsen gennemgik udkast til forretningsorden for afdelingsmødet. Der var enighed om at det var en god idé, hvis de enkelte afdelinger får opsummeret reglerne for afvikling af afdelingsmødet i en forretningsorden. Udkast til forretningsorden fremlægges for afdelingsbestyrelserne i god tid inden afdelingsmøderne i marts 2015.

Ad. 6 c:

Helle Jakobsen henviste til følgende bestemmelser i vedtægter af 8. november 2010:

§ 5 stk. 2:

"Repræsentantskabet består af organisationens bestyrelse og 2 repræsentanter for hver afdeling jf. §§ 11 og 14. De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i den pågældende afdeling. Formanden for organisations bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet".

§ 11 stk. 1:

"Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse."

§ 14 stk. 6

"Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Har et afdelingsmøde besluttet, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen, har denne beslutning gyldighed, indtil et senere afdelingsmøde efter forslag herom, jf. § 16 stk. 3, træffer en anden beslutning."

Som det fremgår ovenfor vælges medlemmerne til organisationsbestyrelsen af repræsentantskabet (i de gamle vedtægter var det afdelingsbestyrelsen, der udpegede et medlem til organisationsbestyrelsen). Det tilstræbes stadig at der sidder et medlem fra hver af de 6 afdelinger i organisationsbestyrelsen.

Det er afdelingsbestyrelserne, der udpeger 2 repræsentanter fra hver afdeling. Herudover består repræsentantskabet af organisationsbestyrelsen.

Det anbefales i vi på de ordinære afdelingsmøder i marts 2015 får præciseret / "genopfrisket" at det "fortsat er afdelingsbestyrelsen, der vælger medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet". Såfremt afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet skal dette ske på førstkommende møde i afdelingsbestyrelsen.

Ad. 6 d og e:

Debat om, hvordan vi bliver mere synlige og hvordan vi får gjort beboerne mere interesserede i beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde. Enighed om at det var lettere for bofællesskaber i afdeling 3 og 6. Svært fordi mange gerne vil bo og ikke har noget ønske om at engagere sig. Birger H. Christiansen mente at der skulle en positiv tilgang til. Bevidstgørelse af, hvad vi gør og hvad der eventuelt skal til for at gøre beboerne interesserede.

Ad. 6 f:

Helle Jakobsen orienterede om at den nye fælles hjemmeside www.abodense.dk langt om længe var blevet færdig. Her kan man søge boliger i Odense, Skallebølle, Skalborg, Bred, Langeskov, Kerteminde, Marslev, Birkende og Dalby. Og under de enkelte boligorganisationer kan man finde informationer om afdelingerne samt referater mv. fra møder i organisationsbestyrelse og repræsentantskab. Referat fra afdelingsmøderne vil blive lagt på hjemmesiden af administrationen og der vil blive mulighed for at afdelingsbestyrelserne selv lægger referat og dagsordener fra møder i afdelingsbestyrelserne på hjemmesiden.

Ad. 7:

Afdeling 1: Plantet hæk i efteråret. Ingen fugtproblemer.

Afdeling 3: Centralvarmeanlæg mister vand. Større reparation til 140.000 kr. er påkrævet. Der arbejdes med alternativ energi som solfangere, solceller, jordvarme. Drøftelse af fordeling af varmetab i rørsystem.

Afdeling 6: Dødsbo var langt om længe blevet udlejet efter ½ års ventetid i skifteretten. Afdelingen arbejder videre med forslag til energirenovering.

Ad. 8:

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Birger H. Christiansen