

# FAABORG BOLIGFORENING

Engvej 14 A – 5600 Faaborg – tlf. 6261 1312  
Kontortid mandag-tirsdag kl. 10-12, torsdag kl. 15.30-17.00

---

## REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 28. JUNI 2021

### DAGSORDEN

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for 2020.
5. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget for 2021.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af formand for bestyrelsen.  
På valg er –  
Vibeke Harboe – Betzyslyst 147 (modtager genvalg)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, og suppleanter.  
På valg er - bestyrelsesmedlemmer:  
Torben Larsen – Saugstedlund 12 (modtager genvalg)  
Allan Høj - Betzyslyst 59 (modtager genvalg)  
Suppleanter: Palle Glasdam og Wickie E. Therkildsen.
9. Valg af revisor. Afgående er Ernst & Young P/S, Svendborg.
10. Eventuelt.

Tilstede var 23 repræsentanter og statsautoriseret revisor Carsten Møller og Lene Olsen og Helle Jakobsen fra administrationen.

#### **Ad. 1: Velkomst**

Vibeke Harboe bød velkommen til mødet.

#### **Ad. 2: Valg af dirigent**

Palle Glasdam blev foreslået og valgt som dirigent.

#### **Ad. 3: Valg af referent**

Helle Jakobsen blev foreslået og valgt som referent.

#### **Ad. 4: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**

Vibeke Harboe forelagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt og er vedlagt referatet.

#### **Ad. 5: Godkendelse af årsregnskab for 2020 og forelæggelse af budget for 2021.**

Helle Jakobsen gennemgik årsregnskab for 2020 og kommenterede forskellige regnskabsposter. Årsregnskaberne for 2020 blev godkendt.

Budget for 2021 for organisationen blev forelagt til orientering.

# FAABORG BOLIGFORENING

Engvej 14 A – 5600 Faaborg – tlf. 6261 1312  
Kontortid mandag-tirsdag kl. 10-12, torsdag kl. 15.30-17.00

---

## Ad. 6: Indkomne forslag

### **Forslag 6a. Bemyndigelse til at træffe beslutning om væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.**

Bestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.

Landsbyggefonden er ansøgt om renoveringsstøtte til afdeling 8, Ringparken. Den fysiske helhedsplan for afdeling 8, Ringparken er godkendt af Faaborg Midtbyn Kommune den 8. december 2020. Landsbyggefonden har givet tilsagn om renoveringsstøtte den 16. december 2020. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at igangsætte den fysiske helhedsplan når der er udarbejdet skema B ( budget efter licitation ) for projektet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 6b. Bemyndigelse til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nybyggeri.**

Bestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nybyggeri.

Opførelse af 17 almene boliger på Jomfrulågen er i fuld gang og der er indflytning den 1. juli 2021.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 6c. Bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme.**

Bestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme. Årsagen hertil er at det er mest hensigtsmæssigt, hvis bestyrelsen har kompetencen til eksempelvis at hjemtage realkreditlån til finansiering af forbedringsarbejder eller realkreditlån til finansiering af en ny afdeling.

Der kunne også være tale om en omprioritering af lån til forbedringsarbejder eller en tvangskonvertering af de oprindelige lån ( det er staten, der vil kunne pålægge os, at tvangskonvertere lån ).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad. 7: Valg formand for bestyrelsen**

Vibeke Harboe, Betzyslyst 147 blev genvalgt som formand for 2 år.

## **Ad. 8: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Torben Larsen, Saugstedlund 12 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Allan Høj, Betzyslyst 59 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

# FAABORG BOLIGFORENING

Engvej 14 A – 5600 Faaborg – tlf. 6261 1312  
Kontortid mandag-tirsdag kl. 10-12, torsdag kl. 15.30-17.00

---

Palle Glasdam, Svendborgvej 117A blev genvalgt som 1. suppleant for 1 år.  
Leif Kurt Jensen, Betzyslyst 76 blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsens sammensætning er følgende:

Formand Vibeke Harboe (2021-2023), Lars Iversen (2020-2022), Torben Larsen (2021-2023), Allan Høj (2021-2023), Karin Witt (2020-2022).

## **Ad. 9: Valg af revisor. Afgående er Ernst & Young P/S, Svendborg**

Der var genvalg til Ernst & Young P/S.

## **Ad. 10: Eventuelt**


Intet til referat.

Vibeke Harboe takkede Palle Glasdam for en god mødeledelse og takkede for fremmødet og for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

  
Vibeke Harboe, formand

  
Palle Glasdam, dirigent