

FAABORG BOLIGFORENING

Den 4. juni 2020 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening i fælleshuset Betzyslyst 130, Faaborg.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 29. april 2020.
 2. Orientering fra byggeudvalg / formand / administration.
 3. 17 almene boliger på Jomfrulågen.
 4. Fysisk helhedsplan for afdeling 8, Ringparken.
 5. Budget for foreningen for 2021, herunder fastsættelse af administrationsbidrag.
 6. Planlægning af afdelingsmøderne i september 2020.
 7. Repræsentantskabsmødet den 25. juni 2020, herunder forslag til ændring af vedtægter.
 8. Eventuelt.

Tilstede var formand Vibeke Harboe, næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj og Helle Jakobsen.

Punkt 1.

Referat fra bestyrelsesmøde den 29. april 2020 blev godkendt og underskrevet.

Punkt 2.

Helle Jakobsen indledte med at orientere om at regnskabschef Heidi W. Hansen desværre har valgt at gå på efterløn fra den 1. januar 2021. Der var en drøftelse af bemanningen og opgaveløsningen fra 1. januar 2021.

Helle Jakobsen orienterede om den nye boligaftale af 12. maj 2020, hvor der er afsat 30 mia. kr. og hvor den nuværende kø i landbyggefonden på 18,4 mia. kr. afvikles helt. Afdeling 8, Ringparken er med i køen, og vi forventer at vores projekt kan fremmes.

Valg til kredsrepræsentantskabet i 3. kreds Fyn er udskudt til den 29. september 2020 kl. 19.00 på Comwell H. C. Andersen Hotel. Det blev godkendt at Lars Iversen genopstiller som kredsrepræsentant.

Status fra Kim Damgaard Møller af 10. maj 2020 er blevet fremsendt pr. mail.

Vibeke Harboe orienterede om indholdet af samarbejdsaftale mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og de almene boligforeninger i Faaborg-Midtfyn Kommune. Faaborg-Midtfyn Kommune har lovmæssigt mulighed for at råde over hver 4. ledige almene familiebolig til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke gjort brug af denne mulighed i ret stort omfang. Alle boligforeningerne i Faaborg-Midtfyn Kommune bakker op om et styrket samarbejde omkring boliger til socialt udsatte.

Samarbejdsaftalen oplister 6 grundpiller:

- 1) En indgang til kommunen
- 2) Fleksibel boligsocial anvisning til udsatte borgerne udenfor boligforeningens venteliste.
- 3) Tæt opfølgning samt forebyggende indsatser i udsatte boligområder.
- 4) Samarbejde omkring strategisk boliganvisning.
- 5) Tæt dialog mellem kommune og boligforeninger.
- 6) Økonomisk forpligtelse fra kommunen.

Kontoret på Engvej 14 A blev genåbnet for personlig betjening den 14. maj 2020.

Punkt 3.

Byggeriet af de 17 almene familieboliger på Jomfrulågen / Banegårdspladsen skrider planmæssigt frem. Gravearbejdet blev påbegyndt den 14. april 2020. Byggeriet er klar til indflytning den 30. juni 2021.

Der foreligger ikke nogen afklaring vedrørende affaldshåndtering.

Helle Jakobsen orienterede om deklaration vedrørende 3 parkeringsretter til Østergade 22.

Punkt 4.

Helle Jakobsen orienterede om status i sagen efter dialog med Lars Holmsgaard fra landsbyggefonden om den fysiske helhedsplan. Den fysiske helhedsplan for afdeling 8, Ringparken omfatter fysiske arbejder for 84 mio.kr., hvoraf 66 mio kr. ifølge budgetarket består af støttede arbejder. Der pågår pt. dialog med landbyggefonden om behovet for en nedjustering af indsatserne. Vi håber på at sagen kan fremmes, nu hvor vi har fået en tilkendegivelse af at køen i landsbyggefonden skal afvikles.

Punkt 5.

Budget for foreningen for 2021 blev gennemgået og godkendt.

Administrationsbidraget pr. enhed er forhøjet fra 3.330 kr. i 2020 til 3.430 kr. i 2021.

Stigningen på 100 kr. pr. enhed svarende til i alt 41.700 kr. skyldes stigning i personaleudgifter, forretningsførelse og revision.

Der er budgetteret med en forrentning af afdelingernes midler på 0,50%.

Punkt 6.

Afdelingsmøderne i september 2020 blev planlagt.

Punkt 7.

Forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået og godkendt.

Normalvedtægtsændringer pr. 1. juli 2016 omfatter:

- 1) Digitale værktøjer i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøder (ny § 15)
- 2) Harmonisering af regler om, hvilke beføjelser der kan uddelegeres til bestyrelsen (§ 5 og 6)
- 3) Præcisering af tegningsreglen i § 12 stk. 4

Normalvedtægtsændringer pr. 1. oktober 2019 omfatter:

- 1) Mulighed for digital kommunikation med lejere. Lejere, der er fritaget for Digital Post jf. lov om Digital Post fra offentlige afsendere kan fritages (ny § 4 a)
- 2) Generelle vedtægtsændringer vedrørende mødeindkaldelser mv., hvor krav om breve erstattes af krav om skriftlighed (§ 7 og 14)

Punkter, der udgår af vedtægterne, er markeret med rødt.

Punkter, der tilføjes i vedtægterne er markeret med grønt.

Forslag om ændring af vedtægterne kan jf. vedtægternes §10 kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Punkt 8.

Intet til referat.

Godkendt af:



Vibeke Harboe



Karin Witt



Lars Iversen



Torben Larsen



Allan Høj