

# FAABORG BOLIGFORENING

Den 31. januar 2019 afholdtes bestyrelsesmøde i Faaborg Boligforening på foreningens kontor, Engvej 14A, Faaborg.

Tilstede var næstformand Lars Iversen, Karin Witt, Torben Larsen, Allan Høj, Kim Damgaard Møller, Helle Jakobsen og advokat Tim Leckl.

Bestyrelsen bød velkommen til advokat Tim Leckl. Advokat Tim Leckl forestod en gennemgang af kontraktgrundlaget for nybyggeriet på Banegårdspladsen 1, Faaborg.

Da formand Vibeke Harboe var blevet syg, blev det besluttet at udskyde behandlingen af de øvrige dagsordenspunkter til næstkommende bestyrelsesmøde.

## Punkt 1. Nybyggeri Banegårdspladsen 1, Faaborg

- a) Gennemgang af kontraktgrundlag ved advokat Tim Leckl
- b) Underskrift af kontraktgrundlag

Advokat Tim Leckl gennemgik kontraktgrundlaget og kommenterede indholdet af de enkelte kontrakter.

### Købsaftale, præambel og tillæg til købsaftale:

Overtagelsen er aftalt til den 1. januar 2019, dog tidligst når skema A og skema B foreligger. Betaling af købesummen sker tidligst 3 hverdage efter udbetaling af byggelån / mellemfinansiering. Handlen er betinget af at der opnås byggetilladelse og at Faaborg Midtbyn Kommune godkender skema A og skema B.

Sælger har påtaget sig eventuel risiko for forurening eller kulturarv på grunden.

### Totalentreprisekontrakt og tillæg til totalentreprisekontrakt

Der opføres 17 boliger med et bruttoetageareal på 1.586 BBR m<sup>2</sup> areal i henhold til det af Archidea Arkitekterne udarbejdede projekt af 24. oktober 2018. Faaborg Boligforening har delegeret bygherrekompetencen til Udviklingselskabet Faaborg Aps.

Tim Leckl orienterede om at der var lavet 3 underskriftsmapper med kontraktgrundlaget. En til sælger, en til køber og en mappe til advokat Tim Leckl.

Kontraktgrundlaget i de 3 underskriftsmapper blev godkendt og underskrevet.

Bestyrelsen takkede advokat Tim Leckl for en god gennemgang.

Godkendt af:



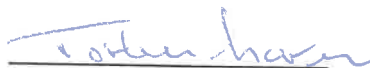
Vibeke Harboe



Karin Witt



Lars Iversen



Torben Larsen



Allan Høj