

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 23. april 2014 kl. 14.30.
Mødet afholdes Fælleshuset Bøgeparken 85, Langeskov.

Nr. 273.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Protokol nr. 272.
 3. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 4. Seniorbofællesskabet på Nettogrunden.
 5. Godkendelse af budget for 2015 for foreningen.
 6. Drøftelse af forslag til ændring af proceduren for udarbejdelse af budget for 2015.
 - 1) Drift af maskinpark mv. jf. anlægskartotek ønskes indregnet i vedligeholdelsesplan på konto 116 i stedet for kontering på konto 115.
 - 2) Gennemsnit af de sidste 3 års forbrug på konto 115 vedr. fraflytninger foreslås budgetteret på konto 117 fremover.
 7. Planlægning af repræsentantskabsmødet den 6. maj 2014.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Arne Hansen, Bent Sørensen, Lis Rasmussen, Bent Johansen, Erik Nielsen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Udkast til budget for foreningen for 2015.
- Anlægskartotek for Boligforeningen Grønløkkens maskinpark.
- Oversigt over de seneste 3 års forbrug på konto 115 vedrørende fraflytninger.

Afd. 1 Der afholdes indvielse af parkeringsplads ved Kirkegårds Allé fredag den 25. april 2014 kl. 14.00. Der er etableret 2 parkeringspladser.

Afd. 28, Ankerpladsen. På generalforsamling i Grundejerforeningen Strandgaarden den 2. april 2014 blev vores forslag om ændring af vedtægternes § 12 nedstemt, idet bestemmelsen om at både 2/3 af stemmerne og 2/3 af medlemmerne skulle være mødt op. Efterfølgende har vi sammen med afdelinger fra Fyns Almennyttige

Boligselskab og HD Ejendomme anmodet om at der i henhold til vedtægterne indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget behandles igen.

Afdeling 30, Gyldenlund. Der har været olieudslip. Sten og olie fjernes fra parkeringspladsen fredag.

Afdeling 31, Hovbanken. Advokat Claus Tolstrup har fremsendt svarskrift på stævning vedr. 1½ måneds husleje til Retten i Odense. Vi har den 31. marts 2014 modtaget replik fra Boet efter den tidligere lejer.

Der blev den 11. april 2014 afholdt afskedsreception for varmemester Tommy Andersen. Rigtig mange deltog for at takke Tommy for hans indsats for Boligforeningen Grønløkken igennem de sidste 36 år.

Ad. 2

Protokol nr. 272 blev underskrevet.

Ad. 3

Ingen emner.

Ad. 4

Der har været afholdt 1. spadestik på byggepladsen 9. april 2014 kl. 14.00. Borgmester Hans Luunbjerg hjalp os med at sætte byggeriet i gang og tog det 1. spadestik. Formand for seniorgruppen Ejvind Højer Nielsen tog 2. spadestik og næstformand Lis Rasmussen tog 3. spadestik. Herefter blev der serveret lidt at spise og øl/vand.

På møde i seniorgruppen den 23. april 2014 forestod HTH en gennemgang af mulige køkkentyper, herunder forskellige ønsker fra seniorerne om tilvalg af ekstra garderobeskabe i værelse, skuffer ved gulv, ønske om karrusel, skydedøre m.v. Der var enighed om at der generelt foretages en opprioritering til en bedre køkkentype (prisgruppe 6) og at øvrige tilvalg, som seniorerne ønsker at få med i projektet, skal være ønsker, som alle (eller næsten alle) har. Er der eksempelvis kun få, der ønsker skydedøre, må man selv foretage tilkøb hos HTH. Der blev nedsat et udvalg som tager til HTH den 30. april 2014 og laver et beslutningsoplæg, som drøftes på seniormøde den 12. maj 2014 kl. 14.00.

I skema B for Seniorbofællesskabet Lindeparken er byggesagshonorar afsat med 318.000 kr. incl. moms. Bestyrelsesvederlag er afsat med 38.000 kr.

Ad. 5

Udkast til budget for foreningen for 2015 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 6

Forslag til ændring af proceduren for udarbejdelse af budget for 2015 blev drøftet. Bestyrelsen indstiller at drift af maskinpark jf. anlægskartotek fremover indregnes i vedligeholdelsesplanen på konto 116.

Endvidere indstilles det at udgifter på konto 115 vedr. fraflytninger fremover budgetteres på konto 117.

Ad. 7

Repræsentantskabsmødet den 6. maj 2014 blev drøftet. Advokat Claus Tolstrup foreslås som dirigent på repræsentantskabsmødet.

Ad. 8

Intet til referat.



Arne Hansen
Formand



Lis Rasmussen
næstformand



Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen