

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 4. januar 2023 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemløkken 15, kld., Kerteminde.

Nr. 362.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 361.
 2. Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.
 3. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 - a) Status for helhedsplanen.
 - b) Beslutning omkring udlejning af kælderrum i afdeling 12.
 4. Byggeudvalget.
 5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 6. Mødeplan for 1. halvår 2023.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Julehilsen til afdelingsbestyrelserne.
- Følgeskrivelse af 10. november 2022 vedrørende opførelse af 43 familieboliger og 13 ældreboliger på Håndværkervej.
- Illustrationstegninger for nye boliger på Håndværkervej.
- Referat fra byggeudvalgsmøde den 12. december 2022.
- Nyhedsbrev uge 49 for afdeling 12, Grøntofte.
- Oplæg af 28. december 2022 til fordeling af kælderrum.
- Afdelingsbestyrelsens forslag af 30. november 2022 angående kælderrum.

Ad. 1

Protokol nr. 361 blev godkendt.

Ad. 2

Skema B for opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej blev godkendt af Kerteminde byråd den 15. december 2022. Lokalplanforslag 328 om boliger på Håndværkervej blev ligeledes godkendt på af Kerteminde byråd den 15. december 2022. Betinget grundkøbsaftale er under udarbejdelse. Næste møde med Kerteminde Kommune afholdes den 11. januar 2023.

Ad. 3 a)

Status for den fysiske helhedsplan blev drøftet med udgangspunkt i referat fra det seneste byggeudvalgsmøde den 12. december 2022.

Der var utilfredshed med de store forsinkelser, der har været både i de hvide gårdhuse i område 4 og i blokkene i område 1.

Der var fra hovedbestyrelsens side ønske om et evalueringsmøde med vores rådgivere fra Rambøll og C&W arkitekter. På evalueringsmødet er der endvidere et ønske om at blive opdateret på, hvordan økonomien for projektet ser ud.

Ad. 3 b)

Erik Nielsen orienterede om afdelingsbestyrelsens forslag af 30. november 2022 angående kælderrum.

Flemming Lund orienterede om at han til brug for drøftelsen på dette møde, havde bedt administrationen om at udarbejde en samlet oversigt over kælderrummene.

Oversigt af 28. december 2022 over kælderrum i blokkene er forsynet med lejemålsnummer og de store boliger på 1. sal er på oversigten blevet tildelt hver 2 kælderrum.

Erik Nielsen foreslog at man fjernede tremmerne, således at en del af kælderrummene blev dobbelt så store. Eksempelvis blev der i opgang 8-10-12 hermed 5 store kælderrum, der tidligere var 10 kælderrum med tremmer imellem. Der var enighed om at det var et godt forslag, og at det betød at de store lejligheder på 1. sal også kun får et kælderrum. Men at 1. sals boligerne tildeles de største kælderrum. I opgang 2-4-6 er der generelt lidt færre kælderrum, idet de 8 pensionsboliger også har kælderrum under opgang 2-4-6.

Der var en længere drøftelse af muligheden for at leje ekstra kælderrum og fastsættelse af lejen pr. måned for de ekstra kælderrum.

Følgende forslag til ny procedure for udlejning af kælderrum blev opsummeret:

- 1) Administrationen står for fordeling og udlejning af kælderrum
- 2) Der tilhører 1 kælderrum til hver bolig, som mærkes med lejemålsnummeret og aflåses med lejers egen hængelås.
- 3) Der er mulighed for at leje maksimalt 2 ekstra kælderrum
- 4) Prisen for at leje et ekstra kælderrum fastsættes til 50 kr. pr. måned.
- 5) Kælderrum, der lejes ud, mærkes med fortløbende numre og aflåses med almindelig dørlås.
- 6) Kælderrum, hvor der er teknik, som stophaner, varmtvandsbeholdere, og sikringsrum aflåses af administrationen.
- 7) Proceduren for udlejning af kælderrum evalueres om 1 år, med henblik på at se om der står mange disponible kælderrum tomme.

Ovennævnte nye procedure for udlejning af kælderrum blev vedtaget med 4 stemmer for og 1 stemme imod forslaget.

Ad. 4

Kurt Poulsen og Hans Lund var utilfredse med kommunikationen i forbindelse med indkaldelse af nyt medlem til byggeudvalget. Erik Nielsens udtræden af byggeudvalget blev drøftet.

Ad. 5

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Evalueringsmøde med rådgivere og herunder økonomiopfølgning på den fysiske helhedsplan i afdeling 12, Grøntofte.
- 2) Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.

Ad. 6

Mødeplan for 1. halvår 2023:

Hovedbestyrelsesmøde den 25. januar 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløddet 15, kld.

Hovedbestyrelsesmøde den 15. marts 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløddet 15, Kld.

Hovedbestyrelsesmøde den 12. april 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløddet 15, Kld.

Repræsentantskabsmøde den 8. maj 2023 kl. 18.00 i Langeskov Idrætsforening, Børmosevej 5 i Langeskov

Andre møder / kurser:

Informationsmøde den 8. februar 2023 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Sybergs Have 13 i Kerteminde. Kerteminde Forsyning kontaktes for at høre om de kan være os behjælpelige med et oplæg om nye regler for affaldshåndtering.

Budget og regnskabskursus afholdes den 21. februar 2023 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Juelsmindevej 9, 5200 Odense V.

Ad. 7

Der var ønske om at inspektør Jacob Fog deltager i et af de kommende hovedbestyrelsesmøder, hvor reglerne for hvidevarer mv. opsummeres. Vi har tidligere haft en uformel drøftelse af de råderets standarder, vi har i Grønløkken.

Ad. 8

Intet til referat.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund