

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 25. maj 2022 kl. 9.00.

Mødet afholdes i bestyrelseslokalet ved Grøntofte 8, kld., Langeskov.

Nr. 356.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 354.
  2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  3. Almene boliger.
  4. Budget for 2023 for foreningen.
  5. Repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.
  6. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.
  7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  8. Siden sidst.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Materiale til byggeudvalgsmøde den 25. maj 2022.
- Projektnotat af 3. maj 2022 med tilhørende økonomiberegninger.
- Budget for 2023 for foreningen.
- Plan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2022.

Ad. 1

Protokol nr. 356 blev godkendt.

Ad. 2

Der blev orienteret om udfordringer med konstateret skimmel i den eksisterende loftskonstruktion de hvide gårdhuse i område 4.

På byggeudvalgsmøde den 25. maj 2022 blev der truffet beslutning om at ændre skabe til skuffeskabe. I område 1 udskiftes alle radiatorer, og stigerør fjernes i alle boliger. Mikkel Rasmussen igangsætter en undersøgelse af muligheder for indretning af frokoststue til de grønne medarbejdere.

Der henvises til referat fra byggeudvalgsmøde den 25. maj 2022 for yderligere information.

Ad. 3

Projektnotat af 3. maj 2022 med tilhørende økonomiberegninger blev gennemgået og godkendt.

Ad. 4

Budget for 2023 for foreningen blev gennemgået. Udgifter til forretningsførelse indeksreguleres med april pristallet, der er steget 6,5% fra 2022 til 2023. Personaleudgifter er opjusteret med 8% fra 2022 til 2023. Stigende nettoadministrationsudgifter medfører at administrationsbidraget pr. lejemålsenhed stiger med 142 kr. fra 3.413 kr. i 2022 til 3.555 kr. i 2023.

Efter markante kursfald på grund af stigende rente i både 2021 og den første del af 2023 er det forventningen at der fra 1. januar 2023 kan opnås et positivt afkast af foreningens obligationer. Der er i budgettet for 2023 afsat forretning af afdelingernes midler med 0,5% i positivt afkast.

Budgettet for 2023 for foreningen blev godkendt.

Ad. 5

Der blev kort evalueret på det afholdte repræsentantskabsmøde den 16. maj 2022.

Ad. 6

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder blev gennemgået og godkendt.

Ad. 7

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Status vedrørende kvote til almene boliger, herunder projektudviklingsnotater.
- 2) Punkter til drøftelse fra repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.

Ad. 8

Orienteringsmødet den 5. maj 2022 blev afholdt i fælleshuset Bøgeparken 85 i Langeskov. Anders Rahbæk Pedersen holdt oplæg om kapitalforvaltning og vi blev alle klogere på årsagerne til de negative renteafkast vi ser i øjeblikket.

Budget og regnskabskursus er afholdt den 25. april 2022 i fælleshuset Juelsmindevej 9 i Odense og den 19. april 2022 i fælleshuset Betzyslyst 130 i Faaborg.

Kurt Poulsen orienterede om møde i afdeling 28, Ankerpladsen. Sammenholdet fungerer desværre dårligt, og flere er rejst på grund af mobning. Det er nogle få beboere, der skaber en rigtig dårlig stemning.

Ad. 9

Næste møde er planlagt til den 5. juli 2022 fra kl. 9.00-12.00 i fælleshuset Sybergs Have 13.

---

Flemming Lund  
Formand

---

Poul Boisen  
næstformand

---

Erik Nielsen

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund