

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 19. oktober 2022 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemløkken 15, kld., Kerteminde.

Nr. 360.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 359.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2022 for afdelingerne.
 4. Ordinære afdelingsmøder.
 5. Projektforslag almene boliger.
 6. Mødeplan for 2. halvår 2022.
 7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 8. Siden sidst.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt over huslejestigninger i budgetter for 2023.
- Projektforslag nybyggeri almene boliger - huslejeniveauer.
- Nyhedsbrev uge 39 for Grøntofte.

Ad. 1

Protokol nr. 359 blev godkendt.

Ad. 2

Byggeudvalgsmødet den 13. oktober 2022 blev drøftet. I forbindelse med besigtigelsen af boliger i opgang 2 blev problemstilling om uhensigtsmæssig stor radiator i køkken, og toilet placeret meget tæt på væg drøftet. Inspektør Glenn Jensen tager kontakt vores rådgivere om problemstillingen.

Nyhedsbrev for uge 39 er omdelt til alle beboere og der er informeret om indflytning i område 4 (Grøntofte 1-15) og indflytning i blok 1, 2 og 3 (Grøntofte 2-4-6-8-10-12-14-16-18).

Helle Jakobsen orienterede om at genhusningskonsulent Vivi Dalsgaard Pedersen er særdeles udfordret af, at beboerne kontakter Vivi om alle mulige andre spørgsmål end genhusning. Udover selve genhusningsopgaver kommer Vivi ofte i dialog med

beboere om alle mulige andre emner, herunder især tekniske løsninger. Vivi har været sød til at tage imod beskeder / ønsker og har bragt disse videre til Grønløkken og vore rådgivere. Men for at Vivi kan nå genhusningsopgaverne er vi nødt til at skærme Vivi for henvendelser, om andre emner end genhusning. Desværre har vi også været ude for at beboernes frustrationer på forskellig vis er gået ud over Vivi. Derfor vil vi i kommende nyhedsbreve opfordre til at alle taler til hinanden i en ordentlig og respektfuld tone.

Ad. 3

Økonomisk oversigt pr. 30. september 2022 fremsendes så snart den foreligger. Desværre er det negative afkast på obligationer markant højere pr. 30. september 2022, sammenlignet med 30. juni 2022.

Der er kommet en lovændring pr. 15. september 2022, som betyder at kurstab pr. 31. december 2022 skal medtages på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. På kort sigt vil lovændringen medføre at der ikke i budget 2024 vil være en stor underskudskonto, der skal afvikles. Men omvendt vil kommende års renteindtægter skulle modregnes på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Ad. 4

Forløbet af de enkelte afdelingsmøder blev gennemgået.

Ad. 5

Projektforslag nybygger almene boliger blev drøftet.

Ad. 6

Bestyrelsesarbejdsdagen blev planlagt den til 18. november 2022 kl. 10.00-15.00. Der afholdes et kort bestyrelsesmøde den 18. november 2022 kl. 9.00-10.00.

Der planlægges bestyrelsesmøde den 18. januar 2023 kl. 9.00-12.00.

Kursus i afdelingsbestyrelsens opgaver, ansvar og pligter afholdes den 8. november 2022 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Juelsmindevej 9, 5200 Odense V.

Ad. 7

Emner, der ønskes behandlet på bestyrelsesarbejdsdagen:

- 1) God almen ledelse.
- 2) Hvordan får vi gjort beboerne mere aktive
- 3) Flere der deltager i afdelingsmøder – flere frivillige.
- 4) Punkter, hvor Boligforeningen Grønløkken bidrager til FN's verdensmål.
- 5) Boligforeningen Grønløkkens fremtid.
- 6) Punkter til dagsorden til informationsmøde i januar 2023.

Ad. 8

Intet til referat.

Ad. 9
Intet til referat.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund