

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 18. november 2022 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemløkken 15, kld., Kerteminde.

Nr. 361.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 360.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Godkendelse af skema A for opførelse af almene boliger på Håndværkervej.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Siden sidst.
 6. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Referat fra byggeudvalgsmøde den 14. november 2022.
- Nyhedsbrev uge 49 for afdeling 12, Grøntofte.
- Følgeskrivelse af 10. november 2022 vedrørende opførelse af 43 familieboliger og 13 ældreboliger på Håndværkervej.
- Illustrationstegninger for nye boliger på Håndværkervej.
- Sammenstilling af 7. november 2022 skema A fordelt på 43 familieboliger og 13 ældreboliger.
- Ansøgningsskema til skema A i BOSSINF.
- Aftale om teknisk rådgivning og bistand.
- Aftale om projektudvikling.

Ad. 1

Protokol nr. 360 blev godkendt.

Ad. 2

Referat fra byggeudvalgsmøde den 14. november 2022 blev drøftet.

I boliger st.tv. er der fundet en løsning, således at radiatoren skiftes til en mindre, så der kan sættes et bord ind over.

Administrationen tager sig fremadrettet af administrationen af kælderrum.

Det foreslås at der tildeles 1 kælderrum til stuelejlighederne i blokkene og 1 stort og 1 lille kælderrum til 1. sals lejlighederne i blokkene. Der skal være mulighed for at leje yderligere rum for 50 kr. / mdr.

På byggeudvalgsmødet den 14. november 2022 blev 2 alternative muligheder for at indrette frokoststue til de grønne drøftet.

Nybyggeri af frokoststue vil i udgangspunktet blive en meget bekostelig løsning. Indretning af frokoststue i eksempelvis Grøntofte 20 (den yderste bolig i pensionistrækken) blev drøftet. Der var enighed om at vi bør undersøge, om der inden for de eksisterende rammer kan findes en løsning, hvor der tilbydes bademuligheder til både mandlige og kvindelige ansatte.

Der blev orienteret om at Merethe Andersen og Erik Nielsen har trukket sig fra byggeudvalget.

Ad. 3

Følgrebrev af 10. november 2022 vedrørende opførelse af 43 familieboliger og 13 ældreboliger på Håndværkervej blev gennemgået. Illustrationstegninger og sammenstilling af skema A økonomien fordelt på de 43 familieboliger og 13 ældreboliger blev gennemgået.

I skema A for de 43 familieboliger udgør anskaffelsessummen i alt 81.690.500 kr. Den samlede gennemsnitlige husleje udgør 992 kr. excl. forbrug.

I skema A for de 13 ældreboliger udgør anskaffelsessummen i alt 25.707.570 kr. Den samlede gennemsnitlige husleje udgør 1.106 kr. excl. forbrug.

På side 12 i BOSSINF skema A opsummeres den samlede støtteberettigede anskaffelsessum for familieboliger og ældreboliger til i alt 107.398 t.kr.

Skema A for de 46 familieboliger og 13 ældreboliger blev godkendt.

Aftale om teknisk rådgivning og bistand og aftale om projektudvikling blev gennemgået og underskrevet.

Ad. 5

Kursus i afdelingsbestyrelsens opgaver, ansvar og pligter blev afholdt den 8. november 2022 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Juelsmindevej 9, 5200 Odense V. Der var rigtig fin opbakning med 40 deltagere.

Der er planlagt bestyrelsesmøde den 18. januar 2023 kl. 9.00-12.00.

Ad. 6

Intet til referat.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund