

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 12. juli 2022 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemløkken 15, kld., Kerteminde.

Nr. 357.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 356.
  2. Kort teknisk orientering ved inspektør Glenn Jensen.
  3. Affaldshåndtering.
  4. Afdeling 1 ved Poul Boisen.
  5. Konstituering.
  6. Valg af medlemmer til byggeudvalget.
  7. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  8. Projektforslag almene boliger.
  9. Tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 15.
  10. Dokumentationspakker for 2022 vedrørende regnskab for 2021.
  11. Oversigt budgetter for 2023 – store lejestigninger.
  12. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.
  13. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  14. Siden sidst.
  15. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund  
Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Referat fra byggeudvalgsmøde den 20. juni 2022 i afd.12, Grøntofte.
- Oversigt over huslejestigning i udkast til budgetter for 2023.
- Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder.
- Dokumentationspakke for 2022 vedrørende regnskaber for 2021.
- Rapporten "Vores Bidrag" til FN's verdensmål.
- Tilfredshedsanalyse

Ad. 1

Protokol nr. 356 blev godkendt.

Ad. 2

Inspektør Glenn Jensen gennemgik oversigt over igangværende arbejder i afdelingerne. Desværre har det været nødvendigt at udskyde projekt med etablering af altaner i afdeling 2 pga. krav om certificeret statik og kraftigt stigende priser på stål.

Ad. 3

Inspektør Glenn Jensen orienterede om de ændringer i affaldshåndteringen, som vil blive gennemført i september / oktober 2022. Der var en længere drøftelse af behovet for egne spande, affaldsøer mv.

Janne Lindhardt har udarbejdet detaljerede oversigter over de forventede udgifter til renovation for alle afdelinger. Det blev besluttet at der i oktober 2022 indkaldes til informationsmøde for alle medlemmer af afdelingsbestyrelser, hvor Kerteminde Forsyning inviteres til at deltage.

Ad. 4

Poul Boisen redegjorde for at der i afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 var opstået tvivl om afdelingsbestyrelsens kompetencer. Der var en længere drøftelse af afdelingsbestyrelsens rolle og muligheder for at få indflydelse på fraflytningssyn og generelle ændringer i boligerne.

Ad. 5

Poul Boisen blev genvalgt som næstformand for hovedbestyrelsen.

Ad. 6

Byggeudvalget består af hele hovedbestyrelsen.

I byggeudvalget for den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte deltager Flemming Lund, Kurt Poulsen, Hans Lund og Erik Nielsen.

Ad. 7

Der blev orienteret om byggeudvalgsmøde den 20. juni 2022 med udgangspunkt i vedlagte referat. Inspektør Glenn Jensen orienterede om de særlige udfordringer med skimmel i tagkonstruktionen i de hvide gårdhuse i område 4.

Kåte Thorsen fra landbyggefonden har meddelt forøget støtte på 1.970 t.kr. til tagrenoveringsarbejder i område 4. Den samlede forventede udgift til tagrenovering udgør 2.810 t.kr. , hvoraf der ydes støtte til 1.970 t.kr. og tilsagn om at de resterende 840 t.kr. kan dækkes af reguleringskontoen.

Ad. 8

Materiale vedrørende almene boliger blev gennemgået og godkendt.

Ad. 9

Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden på 145.000 kr. til efterisolering af tage i afdeling 15, Alleparken / Bispehaven blev godkendt af hovedbestyrelsen.

Ad. 10

Dokumentationspakker for 2022 vedrørende regnskaber for 2021 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 11

Oversigt over lejestigninger i udkast til budgetter for 2023 for afdelingerne blev gennemgået. Udvikling i konto 407 Resultatkonto blev drøftet i relation til de meget store underskud, der forventes i 2022 på grund af den markant høje negative rente.

Ad. 12

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2022 blev gennemgået.

Ad. 13

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Evaluering af repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.
- 2) Tilfredshedsanalyser.
- 3) Rapporten "Vores bidrag" til FN's verdensmål.

Ad. 14

Flemming Lund, Hans Lund, Erik Nielsen og Kurt Poulsen tilmeldes til organisationsbestyrelseskonferencen fra den 3. – 4. september 2022.

Poul Boisen spurgte til mulighederne for at bygge en etage ovenpå Kr. Rudesvej 1-3-5 i forbindelse med kommende udskiftning af tage.

Ad. 15

Næste møde er planlagt til den 11. august 2022 fra kl. 8.00-12.00 i Mellemeleddet 15, kld. Martin Holst deltager i 2 timer af mødet, hvor projektnotater til opførelse af almene boliger gennemgås.

---

Flemming Lund  
Formand

---

Poul Boisen  
næstformand

---

Erik Nielsen

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund