

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 12. januar 2022 kl. 9.00.
Mødet afholdes digitalt på teams.

Nr. 352.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 351.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 4. Siden sidst.
 5. Mødeplan for 1. halvår 2022.
 6. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Kurt Poulsen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Referater fra bestyrelsesmøde den 8. november 2021.
- Referat fra styringsdialogmødet den 1. november 2021.
- Notat om muligt nybyggeri – udarbejdet af Martin Holst fra Kuben.

Ad. 1

Protokol nr. 351 blev godkendt.

Ad. 2 – Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte

1. På byggeudvalgsmøde den 11. januar 2022 blev punkt vedrørende træer i gårdrummet drøftet.
Ønsker til de udvendige arealer og håndtering af de udvendige arealer blev afklaret. Mikkell Rasmussen, er kommende byggeleder på projektet blev præsenteret.
2. Arbejdet med at få udarbejdet kontrakter med alle de vindende fagentreprenører er i fuld gang. Der udarbejdes en opsummering over tegningsreglerne i forbindelse med indgåelse af aftaler omkring den fysiske helhedsplan. Det er hensigtsmæssigt at inspektør Glenn Jensen har beføjelse til at træffe beslutninger sammen med Mikkell Rasmussen og Peter Skov Hansen.
3. Kerteminde Kommune har på byrådsmøde den 16. december 2021 godkendt skema B for den fysiske helhedsplan på 123.234 t.kr.

4. Landsbyggefonden har den 10. januar 2022 godkendt skema B med tilsagn til støttede arbejder på 81.744 t.kr. Skema A blev godkendt med 78.144 t.kr. og er tillagt 3.630 t.kr. i yderligere støtte til grønne arbejder.
5. Der blev udtrykt bekymring for om nogle borgere i Langeskov forveksler Grønnely med Grønløkken. Der har været rigtig meget dårlig omtale af de private investorer Grønnely, der udlejer mangelfulde boliger i det tidligere Langeskov Rådhus.
6. Der etableres byggeplads medio februar 2022 og opstarten på byggeriet forventes at ske pr. 1. marts 2022.
7. Forslag om at vi markerer opstarten på den fysiske helhedsplan med et arrangement hvor beboere og samarbejdspartnere inviteres til et formelt opstartsarrangement med pølser, øl og vand.

Ad. 3

Emner, der ønskes behandles på næste bestyrelsesmøde:

- a) Muligt nybyggeri, herunder faglig besigtigelsestur
- b) Mødeplan for 1. halvår 2022.

Ad. 4

Siden sidst orientering:

I afdeling 1 har der været nogle dyre fraflytninger. Der etableres nyt køkken og bad. Der pågår renovering af el på Kristine Ruds Vej 17-19-21.

I afdeling 2 pågår der myndighedsbehandling af projekt med etablering af altaner på Grønningen. Der arbejdes med renovering af badeværelser.

I afdeling 7 er udskiftning af badeværelser i alle boligerne afsluttet. Realkreditlån på 2,3 mio. kr. er ved at blive hjemtaget og lånet forventes udbetalt her i januar 2022.

I afdeling 8 arbejdes der med etablering af affaldsgårde.

I afdeling 14 udskiftes badeværelse i 2 boliger.

I afdeling 16 pågår der udskiftning af vinduer.

I fælleshuset Bøgeparken udskiftes bordene efter beslutning truffet i bestyrelsen for fælleshuset Bøgeparken.

Ad. 5

Næste hovedbestyrelsesmøde blev planlagt til onsdag den 2. februar 2022 kl. 9-12 i fælleshuset Sybergs Have 13.

Ad. 6
Intet til referat.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund