

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 11. august 2022 kl. 8.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 358.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 357.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2022 for afdelingerne.
 4. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.
 5. Muligt nybyggeri af almene boliger.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund Glenn Jensen og Helle Jakobsen. Martin Holst fra Kuben Management deltog fra kl. 10.00-12.00 i punkt 5) Muligt nybyggeri af almene boliger.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2022 for foreningen og afdelingerne.
- Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder.
- Materiale fra Martin Holst fra Kuben Management.

Ad. 1

Protokol nr. 357 blev godkendt.

Ad. 2

Næste byggeudvalgsmøde afholdes den 15. august 2022. Som der blev orienteret om på bestyrelsesmødet den 12. juli 2022 har Käte Thorsen fra landsbyggefonden meddelt forøget støtte på 1.970 t.kr. til tagrenoveringsarbejder i område 4. Den samlede forventede udgift til tagrenovering udgør 2.810 t.kr. hvoraf der ydes støtte til 1.970 t.kr. og tilsagn om at de resterende 840 t.kr. kan dækkes af reguleringskontoen.

Helle Jakobsen orienterede om at der forventes forsinkelser i tidsplanen, hvilket giver udfordringer for genhusningen. Vi afventer orientering på byggeudvalgsmødet den 15. august 2022.

Ad. 3

Helle Jakobsen gennemgik økonomisk oversigt pr. 30. juni 2022 for foreningen. Der er indregnet et negativt afkast på obligationer på 5%, svarende til det negative afkast på obligationsporteføljen i Arbejdernes Landsbank, der pr. 31. juli 2022 gav et negativt afkast på 4,75%. Afkastet på obligationsporteføljen i både Arbejdernes Landsbank og Nykredit er skønnet til 5% for hele 2022. Såfremt renteniveauet stiger yderligere fra 1. august – 31. december 2022 vil det negative afkast blive højere end de skønnede 5%.

Økonomiske oversigter pr. 30. juni 2022 blev gennemgået. Mellemløbsrenten er skønnet til minus 5% for hele 2022. Som følge af den negative rente forventes alle afdelinger at komme ud af 2022 med store underskud.

Helle Jakobsen gennemgik forventet oversigt over resultatkontoen pr. 31. december 2022, og orienterede om at de hidtil pæne midler på resultatkontoen i mange afdelinger falder meget, eller er helt væk, som følge af de forventede underskud for 2022. Derfor ser vi ind i store lejestigninger pr. 1. januar 2024, når resultatkontoen under Andre indtægter falder i afdelingens budget for 2024.

Ad. 4

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder blev drøftet.

Ad. 5

Punktet blev drøftet jf. særskilt notat.

Ad. 6

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Formandsmøde, hvor Kertemind Forsyning inviteres til at holde oplæg.
- 2) Evaluering af repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.
- 3) Tilfredshedsanalyser.
- 4) Klimamål og Rapporten "Vores bidrag" til FN's verdensmål.
- 5) Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag

Ad. 7

Flemming Lund, Hans Lund, Erik Nielsen og Kurt Poulsen er tilmeldt til organisationsbestyrelseskonferencen fra den 3. – 4. september 2022.

Det blev besluttet at suppleanter ikke inviteres til at deltage i bestyrelsesmøderne. For at kvalificere suppleanterne til bestyrelsesarbejdet vil både 1. suppleant og 2. suppleant blive inviteret med til den årlige organisationskonference den 3. – 4. september 2022.

Ad. 8

Næste møde er planlagt til den 1. september 2022 fra kl. 9.00-12.00 i Mellemløbet 15, kld.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund