

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 1. september 2022 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet i Mellemeddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 359.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 358.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2022 for afdelingerne.
 4. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.
 5. Projektforslag almene boliger.
 6. Informationsmøde, hvor Kerteminde Forsyning inviteres til at holde oplæg.
 7. Evaluering af repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022, herunder tilfredshedsanalyse.
 8. Klimamål og Rapporten "Vores bidrag til FN's verdensmål".
 9. Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag.
 10. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 11. Siden sidst.
 12. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2022 for foreningen og afdelingerne.
- Tilfredshedsanalyser.
- Vores bidrag til FN's verdensmål.
- Vores bidrag 2021 – arbejdsspørgsmål.
- Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder.
- Stillingsopslag inspektør til Boligforeningen Grønløkken.

Ad. 1

Protokol nr. 358 blev godkendt.

Ad. 2

På det seneste byggeudvalgsmøde den 15. august 2022 blev der orienteret om forsinkelser i de hvide gårdhuse i område 4, som følge af skimmel i tagkonstruktionen. Endvidere vil der blive forsinkelser i blokkene, hvor der i blok 1, opgang 2-4-6 og været udfordringer med tynde indervægge, der er revnet på kryds og tværs.

På byggeudvalgsmøde den 19. september 2022 forventes der fremlagt en ny ajourført tidsplan for hele renoveringen.

På det ordinære afdelingsmøde i afdeling 12, Grøntofte den 29. august 2022 blev der orienteret om forsinkelserne. Endvidere orienterede Vivi Dalsgaard Pedersen og Glenn Jensen om status på renoveringen, og der blev svaret på spørgsmål til genhusningsopgaven.

Ad. 3

Helle Jakobsen orienterede om, at det negative afkast pr. 30. juni 2022 udgjorde minus 4,75%. Desværre har der været stigende rente i august 2022, således at den negative rente igen nærmer sig minus 7%.

På bestyrelsesmødet den 11. august 2022 blev konsekvenser at det negative afkast og forventede underskud for hele 2022 gennemgået.

Ifølge Bent Madsen fra BL, kan det imidlertid forventes at kurstab på obligationer for 2022 vil kunne bogføres under henlæggelser til planlagt vedligeholdelse under konto 401.

Dermed vil en negativ rente ikke medføre en formindsket eller negativ resultatkonto for 2022. Og store lejestigninger i afdelingernes budgetter for 2024 på grund af faldende resultatkonto undgås.

Ad. 4

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder blev drøftet.

Ad. 5

Projektforslag almene boliger blev drøftet.

Ad. 6

Der var en drøftelse af de nye regler for affaldshåndtering. Først når den nye ordning er implementeret afholdes der informationsmøde, hvor Kertemind Forsyning inviteres til at holde et oplæg.

Ad. 7

Repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022 blev evalueret. Der var et ønske fra afdeling 1, om at få lavet en tilfredshedsundersøgelse. Når resultatet foreligger fra afdeling 1, overvejes det at anbefale flere afdelinger at lave tilfredshedsundersøgelser.

Ad. 8

Rapporten "Vores bidrag til FN's verdensmål" blev gennemgået. Der var enighed om at den sidste side i materialet med arbejdsspørgsmål fint kunne være udgangspunkt for en drøftelse af punkter, hvor Boligforeningen Grønløkken arbejder med FN's verdensmål. 9 af de 17 verdensmål opsummeres på en side.

Ad. 9

Bestyrelsesarbejdsdagen blev planlagt den til 18. november 2022 kl. 10.00-15.00.
Der afholdes et kort bestyrelsesmøde den 18. november 2022 kl. 9.00-10.00.

Ad. 10

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesarbejdsdagen:

- 1) God almen ledelse.
- 2) Hvordan får vi gjort beboerne mere aktive
- 3) Flere der deltager i afdelingsmøder – flere frivillige.
- 4) Punkter, hvor Boligforeningen Grønløkken bidrager til FN's verdensmål.

Ad. 11

Flemming Lund, Hans Lund, Erik Nielsen, Kurt Poulsen og Annemette Justesen deltager i organisationsbestyrelseskonferencen fra den 3. – 4. september 2022.

Fælleshuset Bøgeparken 85 blev drøftet, idet der har været nogle uenigheder omkring reovering af køkken mv.

Ad. 12

Næste møde er planlagt til den 19. oktober 2022 fra kl. 9.00-12.00 i Mellemeddet 15, kld.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund