

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 1. marts 2022 kl. 9.00.  
Mødet afholdes i Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 354.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 353.
  2. Muligt nybyggeri, herunder orientering om møde med Kerteminde Kommune den 9. februar 2022.
  3. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  4. Foreløbig økonomisk oversigt pr. 31. december 2021 for foreningen og afdelingerne.
  5. Tilskud for foreningens dispositionsfond og arbejdskapital.
  6. Planlægning af repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.
  7. Emner til bestyrelsesarbejdsdagen den 30. marts 2022.
  8. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Projektforslag udarbejdet af Martin Holst fra Kuben.
- Referat fra byggeudvalgsmøde den 23. februar 2022.
- Foreløbig økonomisk oversigt pr. 31. december 2021 for foreningen og afdelingerne.
- Udkast til dagsorden til repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022.
- Oplæg til emner til drøftelse på bestyrelsesarbejdsdagen den 30. marts 2022.

Ad. 1

Protokol nr. 343 blev godkendt.

Ad. 2

Der blev orienteret om møde med Kerteminde Kommune den 9. februar 2022. Notat om muligt nybyggeri blev gennemgået og godkendt.

#### Ad. 3

Byggeudvalgsmødet den 23. februar 2022 blev drøftet. Der inviteres til opstart på renoveringen den 18. marts 2022 kl. 11.00.

Der har været udbud af byggelånskredit på 116 mio. kr. og realkreditlån på udstøttede og støttede arbejder. Udbuddet blev vundet af Realkredit Danmark og Danske Bank.

#### Ad. 4

Økonomisk oversigt for 2021 over foreløbige resultater for foreningen og afdelingerne blev gennemgået.

Obligationerne har i 2021 givet et negativt afkast på 1,75%.

Afdelingernes midler er forrentet med minus 0,86%, svarende til 435.217 kr. Det er besluttet af 50% af den negative nettorenteudgift dækkes ved tilskud for foreningens arbejdskapital. Som følge heraf realiseres der i 2021 et underskud på foreningens driftsregnskab for 2021.

Den negative forretning af afdelingernes midler på 0,86% er medtaget i regnskaberne på konto 131 Andre renter. Den negative forrentning af afdelingernes midler samt merforbrug på konto 114 Renholdelse har medført at flere afdelinger kommer ud af 2021 med underskud på driftsregnskabet.

#### Ad. 5

Oversigt over tilskud fra dispositionsfonden i 2021 blev gennemgået og godkendt:

Køkken afd. 1	20.813 kr.
Bad afd. 7	494.921 kr.
Køkken afd. 8	24.256 kr.
Bad afd. 14	78.445 kr.
Køkken afd. 15	12.382 kr.
Bad afd. 16	120.851 kr.
Hegn mod nabo afd. 31	125.000 kr.
Ydelsesstøtte, afd. 12	191.843 kr.
Tab på fraflyttere	159.869 kr.
Tab ved lejeledighed	325.249 kr.
Tilskud til afdelinger i alt	1.553.629 kr.

Endvidere blev det besluttet at kun 50% af den negative nettorenteudgift på minus 0,86%, svarende til 435.217 kr. udgiftsføres i afdelingerne. Det betyder at en negativ nettorenteudgift på ca. 436.000 kr. vil påvirke driftsresultat negativt, og vil blive dækket af arbejdskapitalen.

#### Ad. 6)

Repræsentantskabsmødet den 16. maj 2022 blev planlagt.

#### Ad. 7)

Bestyrelsesarbejdsdagen den 30. marts 2022 blev planlagt.

Ad. 8)

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Oplæg om kapitalforvaltning ved Anders Rahbæk Pedersen i fælleshuset Bøgeparken 85, Langeskov.

Ad. 9)

Mødeplan for 1. halvår 2022:

Hovedbestyrelsesmøde den 19. april 2022 9.00-11.00 på kontoret Mellemeleddet 15.

Hovedbestyrelsesmøde den 26. april 2022 9.00-12.00 på kontoret Mellemeleddet 15.

Kredsmøde den 16. marts 2022 kl. 17.00-19.00 på Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense.

Kredsvalgmøde den 30. marts 2022 kl. 19.00 på Comwell H. C. Andersen, Claus Bergs Gade 7, 5000 Odense C. Flemming Lunds kandidatur som kredsrepræsentantskabsmedlem blev godkendt.

---

Flemming Lund  
Formand

---

Poul Boisen  
næstformand

---

Erik Nielsen

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund