

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 28. juni 2021 kl. 9.00.
Mødet afholdes i Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 347.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 346.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Ordinære afdelingsmøder i september 2021.
 4. Repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021.
 5. Status på møde med Kerteminde Kommune om affaldshåndtering.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Referat fra byggeudvalgsmøde og informationsmøde den 31. maj 2021 vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Opsummering fra møde med Kerteminde Forsyning 8. juni 2021.
- Analyse af udvikling i udgifterne til renovation i afdelingerne.
- Nøgletalsanalyse for 2020 for konto 114 Renholdelse.
- Konsekvenser for afdeling 14 ved bortfald af tilskud fra dispositionsfonden på 15% til badeværelser fra 1. januar 2022.
- Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2021.
- Ferieplan og oversigt over administrative medarbejdere på kontoret.

Ad. 1

Protokol nr. 346 blev godkendt.

Ad. 2

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev drøftet.

Byggeudvalgsmødet den 31. maj 2021 og informationsmødet den 31. maj 2021 blev drøftet. Der vil blive indkaldt til næste møde i byggeudvalget i august 2021.

Ad. 3

Afdelingsmøderne i september 2021 blev drøftet.

Ad. 4

Repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021 blev planlagt.

Ad. 5

Notat af 25. juni 2021 fra inspektør Glenn Jensen vedrørende den afholdte møde med Kerteminde Forsyning blev drøftet. Oversigt over afholdte og budgetterede udgifter til renovation fra 2019-2022 for de enkelte afdelinger blev gennemgået. Der var enighed om at analysen af opkrævninger fra Kerteminde Forsyning for 2. kvartal 2021 gav et godt grundlag for det videre arbejde.

Ad. 6

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Dokumentationspakke for 2020
- 2) Nøgletalsanalyse for 2020 med udvikling i effektivitetstal fra 2014-2020.
- 3) Røde afdelinger.

Ad. 7

Poul Boisen og Flemming Lund orienterede om udfordringer med utrygheds-skabende beboeradfærd i afdeling 1.

Helle Jakobsen orienterede om bemanningen, hvor der tilkøbes ekstern assistance til pasning af de grønne områder, som følge af sygdommelding.

Der blev orienteret om status på muligt nybyggeri.

Ad. 8

Bestyrelsesmøde:

Mandag den 2. august 2021 kl. 9.00 i fælleshuset Sybergs Have 13

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund