

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 2. august 2021 kl. 9.00.
Mødet afholdes i Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 349.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 348.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Ordinære afdelingsmøder i september 2021.
 4. Dokumentationspakke for 2020.
 5. Nøgletalsanalyse for 2020.
 - a) Nøgletal pr. lejemålsenhed i 2020.
 - b) Udvikling i effektivitetstal fra 2014 – 2019 jf. rapport fra effektiviseringsenheden af 21. december 2020.
 - c) Røde afdelinger.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Hans Lund, Kurt Poulsen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Dokumentationspakke for 2020 for foreningen og afdelingerne.
- Nøgletalsanalyse for 2020.
- Nøgletalsanalyse for 2020 for konto 114 Renholdelse.
- Effektiviseringsenheds rapport af 21. december 2020.
- Oversigt over afdelingsmøder i september 2021.
- Konsekvenser for afdeling 14 ved bortfald af tilskud fra dispositionsfonden på 15% til badeværelser fra 1. januar 2022.

Ad. 1

Protokol nr. 348 blev godkendt.

Ad. 2

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev drøftet.

Byggeudvalgsmødet den 31. maj 2021 og informationsmødet den 31. maj 2021 blev drøftet. Der vil blive indkaldt til næste møde i byggeudvalget i august 2021.

Projekteringstidsplanen blev drøftet. Behovet for en plan B blev drøftet, hvis licitationen medfører at økonomien og tidsplanen skrider.

Ad. 3

Afdelingsmøderne i september 2021 blev drøftet. Mødeplanen til tilrettet, således at afdelingsmøde i afdeling 1 planlægges afholdt den 9. september 2021.

Ad. 4

Dokumentationspakken for 2020 blev drøftet.

Dokumentationspakken for 2020 for foreningen og afdelingerne fremsendes til Kerteminde Kommune. Landsbyggefondens tvillingeværktøj blev drøftet, da der er forespørgsel fra afdelingsbestyrelser til muligheden for at den enkelte afdeling, kan sammenligne sig med sine tvillinger.

Ad. 5

Effektivitetstal for afdelingerne for 2020 skønnes ikke at være opdateret, da mange boligorganisationer endnu ikke har indberettet regnskabstal for 2020 til landsbyggefonden.

Der var enighed om at nøgletalsanalysen for 2020 giver et godt overblik over afdelingerne. Der var ønske om at der udarbejdes analyser med udgangspunkt i tvillingeværktøjet. Herudover dykker vi ned i regnskabsmaterialet for især Grønløkkens røde afdelinger, og forsøger at få oplyst, hvilke afdelinger, der danner grundlag for effektivitetstallene for vores røde afdelinger. Det kunne være fint, hvis effektiviseringsenheden ville oplyse os om, hvilken afdeling i landet, der var "best practice".

Ad. 6

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Grønløkkens afdelinger analyseres ved brug af tvillingeværktøjet.
- 2) Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag.

Ad. 7

Flemming Lund orienterede om en henvendelse fra afdeling 31, Gyldenlund vedrørende robotplæneklipper. Inspektør Glenn Jensen tager kontakt til afdelingsbestyrelsen for en drøftelse af sagen.

Orientering om udfordringer i Kerteminde afdelinger i forbindelse med stormflod.

Helle Jakobsen orienterede kort om bemanningen.

Øvrig orientering:

I afdeling 1 pågår der arbejder med renovering af gamle el-installationer. De sidste døre og vinduer på Sybergsvænget udskiftes ved Bregvær Byg.

Kerteminde Kommune er ansøgt om tilladelse til etablering af p-pladser ved Kr. Rudes Vej 17-21. Ny tilladelse indhentes, da der er ønske om etablering af p-pladser på begge sider af indgang.

I afdeling 2 arbejdes der med forslag til etablering af badeværelser i tvillingehusene. Det bliver for bekosteligt med en tilbygning og derfor arbejdes der nu med en løsning, hvor badeværelser kan etableres inden for de eksisterende antal m². Der arbejdes med forslag til etablering af altaner på de 12 huse i blokkene på Grønningen.

I afdeling 7 pågår der udskiftning af badeværelser i de 20 huse i Mølleløkken. De første 4 huse er afsluttet og arbejdet er igangsat i de næste 4 huse.

I afdeling 15 renoveres de resterende tage i Alleparken.

I afdeling 16 pågår der etapevis udskiftning af vinduer i sommeren 2021.

I afdeling 23 udskiftes der døre og vinduer på Møllevej.

I afdeling 31 er der etableret vedligeholdelsesfrit hegn over mod naboen.

Ad. 8

Bestyrelsesmøde:

Mandag den 4. oktober 2021 kl. 9.00 i fælleshuset Sybergs Have 13

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund