

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 17. maj 2021 kl. 9.00.
Mødet afholdes i Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 346.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 345.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Budget for foreningen for 2022.
 4. Digitalt informationsmøde den 29. april 2021 for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
 5. Ordinære afdelingsmøder i september 2021.
 6. Repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021.
 7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 8. Siden sidst.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Materiale vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Budget for foreningen for 2022.
- Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2021.
- Indkaldelse til repræsentantskabsmøde den 1. juli 2021.
- Bestyrelsens forslag til repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021.

Ad. 1

Protokol nr. 345 blev godkendt.

Ad. 2

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev drøftet.

Mødet den 11. maj 2021, hvor beboerne kunne komme med gode idéer og input til køkkener, badeværelser, altaner, rampe og udearealer blev drøftet. Referat fra byggeudvalgsmøde den 4. maj 2021 blev drøftet. Der samles op på gode idéer og input på næste byggeudvalgsmøde.

Alle beboere er den 31. maj 2021 kl. 18.00 indkaldt til informationsmøde i Rønninge Forsamlingshus. Peter Skov Hansen fra Rambøll vil gennemgå projekt materialet og

tegninger for område 1, 2, 3 og 4 vil kunne ses i forsamlingshuset. Der vil også blive orienteret om tidsplan for byggeriet, genhusning og forventet husleje efter renoveringen.

I område 4 ombygges de 8 hvide gårdhuse til 12 mindre boliger. I forhold til de nuværende 8 hvide gårdhuse vil der blive efterisoleret i henhold til de gule, røde og blå markeringer på tegn. Nr. 08-02 af 23. april 2021. Nettoarealet i de 12 nye boliger vil som følge af efterisoleringen blive mindre end sædvanligt, hvilket vi skal være opmærksomme på ved udlejning af boligerne.

Den forventede leje pr. måned efter renoveringen skal ses i sammenhæng med at de 12 nye boliger i område 4 vurderes at blive de mest attraktive i afdelingen.

Oversigt over forventet husleje efter renovering blev gennemgået og godkendt. De store boliger i blokkene på 1. sal th. bliver på 120,6 m² og en månedlig leje efter renoveringen på 8.351 kr. Der var bekymring for, om huslejeniveauet for boliger på 1. sal th. ville blive for højt.

Ad. 3

Budget for 2022 for foreningen blev gennemgået og tilrettet. Der er budgetteret med forrentning af afdelingernes midler på 0,5%. Administrationsbidraget pr. lejemålsenhed er i budgettet for 2022 fastsat til 3.413 kr. Administrationsbidraget pr. lejemålsenhed udgjorde i 2021 3.376 kr.

Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden tilrettes i overensstemmelse med landbyggefondens oversigt for 2020 over udamortiserede lån.

Budget for 2020 for foreningen blev godkendt.

Ad. 4

Det digitale informationsmøde den 29. april 2021 forløb fint. Vi glæder os til at vi igen kan holde fysiske møder. Nyhedsbrev af 12. april 2021 blev drøftet.

Ad. 5

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2021 blev drøftet.

Ad. 6

Repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021 blev planlagt. Bestyrelsens forslag til repræsentantskabsmødet den 1. juli 2021 blev godkendt.

Ad. 7

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Status på møde med Kerteminde Forsyning vedrørende affaldshåndtering.

Ad. 8

Helle Jakobsen orienterede om at der var indkommet 72 ansøgninger til den ledige stilling som genhusningskonsulent. 1. samtalerunde bliver den 18.-19. maj 2021 og 2. samtalerunde bliver den 26. maj 2021.

Glenn Jensen og Kent Ib Hansen deltager den 8. juni 2021 i dialogmøde med Kerteminde Forsyning om affaldshåndtering.

Ad. 9

Mødeplan for 1. halvår 2021:

Bestyrelsesmøde:

Mandag den 28. juni 2021 kl. 9.00 i fælleshuset Sybergs Have 13

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund