

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 31. august 2020 kl. 9.00.  
Mødet afholdes Mellelleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 339.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 338.
  2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  3. Udvikling i dispositionsfonden fra 2019 – 2029.
  4. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden fra afdeling 31, Hovbanken og afdeling 7, Mølleløkken.
  5. Dokumentationspakke for 2019 for foreningen og afdelingerne.
  6. Ordinære afdelingsmøder i september 2020.
  7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  8. Siden sidst.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Finansieringsskitse af 2. juni 2020 samt budgetark af 12. maj 2020 vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Budgetskitse for afdeling 12, Grøntofte efter fysisk renovering.
- Oversigt over udvikling i midler i dispositionsfonden.
- Skema over dispositionsfondens disponible likvide saldo fra landsbyggefonden.
- Reguleringskontoskema for kapitaltilførsel.
- Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden fra afdeling 31, Hovbanken og afdeling 7, Mølleløkken.
- Dokumentationspakke for 2019 for foreningen og afdelingerne.
- Nøgletalsanalyse for 2019 for konto 114 Renholdelsesudgifter.
- Mødeplan for ordinære afdelingsmøder i september 2020.

Ad. 1

Protokol nr. 338 blev godkendt.

#### Ad. 2

Oplæg til den samlede finansiering af gruppe 1, gruppe 2 og gruppe 3 arbejder blev gennemgået. Gruppe 1 og gruppe 2 arbejder er medtaget i landsbyggefondens finansieringsskitse af 2. juni 2020.

Budgetskitse for afdeling 12, Grøntofte med forventet lejeniveau efter fysisk renovering blev gennemgået og godkendt.

Oversigt over udviklingen i midler i dispositionsfonden blev gennemgået.

Helle Jakobsen orienterede om møde den 19. august 2020 med Kenneth Jørgensen fra landsbyggefonden om renoveringsstøttesagen i afdeling 12, Grøntofte.

Helle Jakobsen gennemgik endvidere oversigten "Dispositionsfondens disponible, likvide saldo, som Kenneth Jørgensen fra landsbyggefonden har lavet med udgangspunkt i regnskabet for 2019 for Boligforeningen Grønløkken.

Konsekvenser af godkendelse af renoveringsstøttesagen for afdeling 12, Grøntofte og Boligforeningen Grønløkken blev drøftet. Det forhold at afdeling 12, Grøntofte renoveres for 120 mio kr. medfører en betydelig udgift til løbende driftsstøtte, som jf. beregninger fra landsbyggefonden dækkes af dispositionsfonden og landsbyggefonden. Boligforeningen Grønløkken beholder en vis minimumsbeholdning, men fremadrettet vil ydelser fra udamortiserede lån skulle anvendes til at betale den løbende driftsstøtte til renoveringsstøttesagen i afdeling 12, Grøntofte.

Renoveringsstøttesagen for afdeling 12, Grøntofte med tilhørende finansieringsskitse af 2. juni 2020 blev godkendt af bestyrelsen.

På det ordinære afdelingsmøde i afdeling 12, Grøntofte den 2. september 2020 deltog Anders Birch fra Rambøll med en orientering om den fysiske helhedsplan.

Der er planlagt ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 12, Grøntofte den 1. oktober 2020, hvor den fysiske helhedsplan, konsekvenser for huslejen, tidsplan og genhusning gennemgås og drøftes. Og hvor der herefter skal stemmes om den fysiske helhedsplan.

#### Ad. 3

Oversigt over udvikling i dispositionsfonden fra 2019-2029 blev gennemgået som en del af punkt 2.

#### Ad. 4

Ansøgning fra afdeling 31, Hovbanken om tilskud fra dispositionsfonden til dækning af udgift til etablering af hegn blev drøftet. Glenn Jensen orienterede om projektet. Der blev bevilget et tilskud fra dispositionsfonden på 125.000 kr. til etablering af hegn.

Ansøgning fra afdeling 7 Mølleløkken om tilskud til kollektiv udskiftning af badeværelser på 15% af udgiften til badeværelser blev godkendt. Tilskuddet fra dispositionsfonden på 15% af udgiften til badeværelser udgør 521.000 kr.

Ad. 5

Dokumentationspakke for 2019 for foreningen og afdelingerne blev gennemgået.  
Nøgletalsanalyse for 2019 for konto 114 Renholdelse blev gennemgået.

Ad. 6

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2020 blev drøftet.

Ad. 7

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Ønske om drøftelse af råderetsregler for de enkelte afdelinger på et kommende bestyrelsesmøde.

Ad. 8

Der afholdes kredsvalg på Comwell Hotel H. C. Andersen den 29. september 2020 fra kl. 19.00-22.00. Boligforeningen Grønløkken har 4 stemmer.

Ad. 9

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

Fredag 2. oktober 2020 kl. 9.00-10.00, Sybergs Have 13

Temadag for bestyrelsen afholdes:

Fredag 2. oktober 2020 kl. 10.00-15.00, Sybergs Have 13

---

Flemming Lund  
Formand

---

Poul Boisen  
Næstformand

---

Erik Nielsen

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund