

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 28. oktober 2020 kl. 9.00.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 341.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 340.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Teknisk orientering ved inspektør Glenn Jensen.
 4. Oversigt over råderetsarbejder i Boligforeningen Grønløkken.
 5. Ønske om nybyggeri.
 6. Planlægning af formandsmøde.
 7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 8. Siden sidst.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt over igangværende arbejder i de enkelte afdelinger.
- Projektudviklingsnotat september 2020.
- Rapporten "Vores bidrag" til FN's verdensmål.

Ad. 1

Protokol nr. 340 blev godkendt.

Ad. 2

Helle Jakobsen og Glenn Jensen orienterede om møde den 6. oktober 2020 med Kerteminde Kommune om den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte. Den fysiske helhedsplan skal behandles i Miljø, natur og teknikudvalget den 10. november 2020, økonomiudvalget den 18. november 2020 og byrådet den 26. november 2020. Og herefter skal den fysiske helhedsplan endeligt godkendes af landsbyggefonden inden udgangen af 2020.

Ad. 3

Glenn Jensen gennemgik oversigt over igangværende arbejder i afdelingerne. Og der var en drøftelse af arbejderne.

Glenn Jensen orienterede om bemanningen. Der var en drøftelse af bemanningen i relation til den kommende fysiske helhedsplan i afdeling 12, Grøntofte.

Ad. 4

Glenn Jensen orienterede om, hvorledes råderetsreglerne anvendes i afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken. Der var en længere drøftelse af proceduren for opførelse af udestuer, carporte, skure og opvaskemaskiner. Endvidere var der særligt i relation til seniorbofællesskaberne i afdeling 28, 29, 30, 31 og 34 en drøftelse af problematikken, når der skal udskiftes hvidevarer. Ofte har beboerne selv bekostet en dyrere løsning, og en kommende beboer har en forventning om, at der ved udskiftning af hvidevarer, tilbydes en tilsvarende dyr løsning.

Glenn Jensen laver en oversigt over, hvad der er, af særlige regler i hver afdeling.

Ad. 5

Projektudviklingsnotat af september 2020 blev gennemgået og fremsendes til direktionen i Kerteminde Kommune forud for styringsdialogmøde den 10. november 2020.

Ad. 6

Der var enighed om at det, med de nuværende smittetal, er vanskeligt at indkalde til et formandsmøde. Der vil blive indkaldt til et formandsmøde først i 2021, når smittetallene forhåbentlig ligger på et lavere niveau. Der vil blive udsendt et nyhedsbrev til afdelingsbestyrelserne.

Ad. 7

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Effektiv drift – røde afdelinger med effektivitetstal under 70% og gule afdelinger med effektivitetstal fra 70-90%.
- 2) Ønske om drøftelse af den generelle vedligeholdelsestilstand i afdelingerne.

Ad. 8

Der er planlagt styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 10. november 2020 kl. 12.30-14.30. Flemming Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltager.

Poul Boisen orienterede om, at der havde været drøftelser fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 om:

- 1) Ladestander til elboliger
- 2) Fordele og ulemper ved den fælles venteliste BoligØen
- 3) Ideer til, hvordan der kan arbejdes med bæredygtighed, solceller, grøn energi mv.

Det planlagte ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 15, udskydes.

Helle Jakobsen henviste til fremsendte rapport om Boligforeningen Grønløkkens bidrag til FN's verdensmål.

Ad. 9

Der blev ikke fastlagt nogen dato for afholdelse af næstkommende bestyrelsesmøde.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund