

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 7. februar 2020 kl. 9.00.
Mødet afholdes i fælleshuset Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 334.

- Dagsorden: 1. Protokol nr. 333.
2. Bemandingen.
 3. Siden sidst.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Notat vedrørende bemandingen.

Ad. 1

Protokol nr. 333 blev godkendt.

Ad. 2

Glenn Jensen gennemgik notat vedrørende bemandingen.

Ad. 3

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev drøftet. Anders Birch fra Rambøll har i december 2019 haft en afsluttende dialog med Käte Thorsen fra Landsbyggefonden om den tekniske gennemgang af projektet. Vi afventer herefter at modtage en såkaldt "finansieringsskitse" fra landsbyggefonden, der indeholder vurdering af huslejeniveauet og en plan for, hvorledes de fysiske arbejder skal finansieres.

Glenn Jensen rykker Anders Birch fra Rambøll for tegningsmateriale mv. som kan opsættes i afdelingens fælleslokale i kælderen ved Grøntofte 8.

Glenn Jensen orienterede om at der installeres nyt telefonanlæg på kontoret i Mellemeleddet. Kvaliteten af det trådløse internet undersøges i samme forbindelse.

Helle Jakobsen orienterede om de nye regler om granskning af vedligeholdelsesplaner. BL – Danmarks Almene Boliger har udarbejdet et excel baseret koncept, hvor det er tanken at der kan udarbejdes en intern granskningsrapport, som kan danne grundlag for den eksterne granskning af vedligeholdelsesplanerne. Den eksterne granskning skal være gennemført første gang inden den 1. februar 2022 og skal herefter foretages hvert 5. år.

Flemming Lund orienterede om at der er forhåndsreserveret hotelværelser til Almene Boligdage den 11.-12. september 2020 i Bella Center.

Herudover skal der snarest ske tilmelding til BL - Danmarks Almene Boliger. Der bliver et fælles program og et "eget program". I april 2020 bliver der mulighed for tilmelding til "eget program".

Der afholdes kredsvalgmøde i 3. kreds Fyn den 30. april 2020 kl. 19.00. Flemming Lunds kandidatur som kredsrepræsentant blev godkendt af bestyrelsen.

Helle Jakobsen orienterede om, at hun også genopstiller som medlem af kredsrepræsentantskabet.

Ad. 4)

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Evaluering af bestyrelsesarbejdsdagen den 7. februar 2020.
- 2) Evaluering af budgetkursus den 12. februar 2020.
- 3) Planlægning af informationsmøde den 11. marts 2020.
- 4) Forslag til ændring i vedtægter (digital kommunikation)
- 5) Dagsorden og forslag til repræsentantskabsmøde den 18. maj 2020.

Ad. 5)

Mødeplan for 1. halvår 2020:

Hovedbestyrelsesmøder:

Mandag den 3. marts 2020 kl. 9.00-12.00 på kontoret Mellemeleddet 15, Kld.

Torsdag den 16. april 2020 kl. 9.00-12.00 på kontoret Mellemeleddet 15, Kld.

Mandag den 27. april 2020 kl. 9.00-12.00 på kontoret Mellemeleddet 15, Kld.

Torsdag den 28. maj 2020 kl. 9.00-12.00 på kontoret Mellemeleddet 15, Kld.

På hovedbestyrelsesmødet den 16. april 2020 inviteres statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen med til mødet med henblik på en gennemgang af årsregnskaber for 2019 til tilhørende revisionsprotokol.

Informationsmøde onsdag den 11. marts 2020 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Sybergs Have 13, Kerteminde.

Repræsentantskabsmøde mandag den 18. maj 2020 kl. 18.30 i fælleshuset Bøgeparken 85, Langeskov.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund