

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 4. august 2020 kl. 11.30.
Mødet afholdes Bestyrelseslokalet Grøntofte 8, Langeskov.

Nr. 338.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 337.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Udkast til budgetter for 2021 for afdelingerne.
 4. Ordinære afdelingsmøder i september 2020.
 5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 6. Siden sidst.
 7. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Finansieringsskitse af 2. juni 2020 samt budgetark af 12. maj 2020 vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Budgetskitse for afdeling 12, Grøntofte efter fysisk renovering.
- Oversigt over udvikling i midler i dispositionsfonden.
- Mødeplan for ordinære afdelingsmøder i september 2020.

Ad. 1

Protokol nr. 337 blev godkendt.

Ad. 2

Oplæg til den samlede finansiering af gruppe 1, gruppe 2 og gruppe 3 arbejder blev gennemgået. Gruppe 1 og gruppe 2 arbejder er medtaget i landsbyggefondens finansieringsskitse af 2. juni 2020.

Budgetskitse for afdeling 12, Grøntofte med forventet lejeniveau efter fysisk renovering blev gennemgået og godkendt.

Oversigt over udviklingen i midler i dispositionsfonden blev gennemgået.

Helle Jakobsen orienterede om møde med Anders Birch fra Rambøll den 31. juli 2020. Anders Birch har igangsat grøn screening af projektet, således som tilsagn efter den nye boligaftale foreskriver.

Erik Nielsen orienterede om at der er lavet opslag i bestyrelseslokalet i Grøntofte 8. Beboerne inviteres til informationsmøder i bestyrelseslokalet i mindre grupper, så de kan få svar på, hvordan lejlighederne er indrettet efter renoveringen.

Generelt efterlyses datoer for, hvornår renoveringen påbegyndes, hvor beboerne skal genhuses og hvilke konsekvenser, der bliver for huslejen.

På det ordinære afdelingsmøde den 2. september 2020 orienteres der kort om den fysiske helhedsplan under eventuelt.

I samarbejde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 12, Grøntofte planlægges det videre forløb. Behovet for yderligere informationsmøder skal drøftes.

Den fysiske helhedsplan skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde, som skal indkaldes med 14 dages varsel. Herefter skal den fysiske helhedsplan godkendes politisk i Kerteminde Kommune før der kan ansøges om endeligt skema A tilsagn i landsbyggefonden.

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte er med i den pulje af projekter, der skal have tilsagn i 2020 jf. boligaftalen fra maj 2020.

De økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte og Boligforeningen Grønløkken drøftes på det kommende bestyrelsesmøde.

Ad. 3

Helle Jakobsen orienterede om udkast til budgetter for 2021 for afdelingerne. Budgetter for 2021 for afdelingerne skal godkendes af bestyrelsen, når budgetterne for 2021 er godkendt på ordinære afdelingsmøder.

Ad. 4

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2020.

Ad. 5

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- 2) Ønske om drøftelse af råderetsregler for de enkelte afdelinger på et kommende bestyrelsesmøde.

Ad. 6

Flemming Lund orienterede om, at der arbejdes med mulighed for individuel udskiftning af badeværelser i afdeling 2.

Ad. 7

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

Mandag den 31. august 2020 kl. 9.00-12.00, Mellemløbet 15, Kld.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund