

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 2. december 2020 kl. 9.00.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 342.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 341.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Oversigt over råderetsarbejder i Boligforeningen Grønløkken.
 4. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2020 for afdelingerne.
 5. Forvaltningsrevision, målsætningsprogram, effektiv drift og dokumentationspakke.
 - a) Styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune 10. november 2020.
 - b) Status på arbejdet med effektiv drift fra 2014-2020.
 - c) Effektiv drift – røde afdelinger med effektivitetstal under 70%.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. september 2020 for afdelingerne.
- Materiale fra 3. kreds om "Det kommende effektiviseringsarbejde og BL's udvalgsarbejde sammen med ministeriet".
- Effektiviseringsrapport af 13. februar 2017 med effektivitetstal for 2015 for afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken.
- Udvikling i effektivitetstal fra 2015-2019.
- Uddrag af dokumentationspakke for 2019 vedr. effektivitetstal.

Ad. 1

Protokol nr. 341 blev godkendt.

Ad. 2

Den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte er godkendt på byrådsmøde den 26. november 2020. Skema A for renoveringsstøttesagen er uploadet på driftsstøttesagen og vi har fået endeligt tilsagn fra landsbyggefonden.

Ad. 3

Der var en længere drøftelse af, hvorledes råderetsreglerne anvendes i afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken.

Ad. 4

Helle Jakobsen gennemgik økonomisk oversigt pr. 30. september 2020 for afdelingerne.

Ad. 5

Flemming Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen orienterede om styringsdialogmødet med Kerteminde Kommune den 10. november 2020.

Flemming Lund redegjorde for det kommende effektiviseringsarbejde og BL's udvalgsarbejde med ministeriet. Efter vedtagelsen af boligaftalen den 19. maj 2020 forsætter effektiviseringsenheden arbejdet fra 2021-2026, hvor vi kan forvente at der vil komme fokus på røde afdelinger med en effektivitetsprocent under 70%.

Fra 2014-2020 skulle der findes besparelser i den almene sektor for 1,5 mia. kr. og allerede med udgangen af 2019 er besparelserne på 1,7 mia. kr.

Helle Jakobsen gennemgik den allerførste effektiviseringsrapport vedrørende regnskaberne for 2015, som vi modtog fra effektiviseringsenheden den 13. februar 2017.

Oversigt over effektivitetstal fra 2015-2019 for afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken blev gennemgået. Nøgletalsanalysen for 2019 blev gennemgået.

Ad. 6

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Effektiv drift – røde afdelinger med effektivitetstal under 70% og gule afdelinger med effektivitetstal fra 70-90%.
- 2) Overblik over udgifter på konto 109 Renovation.

Ad. 7

Bemandingssituationen blev drøftet.

Der har i en del afdelinger været problemer med rotter og mus.

Der var en længere drøftelse af utryghed i afdeling 12, Grøntofte. Der er en del problemer med hærværk, indbrud, tyveri. Der er også problemer med hashsalg og rygning af hash i kælderrum.

Ad. 8

Næste møde blev planlagt til den 13. januar 2021 kl. 9.00-12.00.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund