

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 2. oktober 2020 kl. 9.00.
Mødet afholdes fælleshuset Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 340.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 339.
 2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 3. Ordinære afdelingsmøder i september 2020.– 2029.
 4. Endelig godkendelse af budgetter for 2021 for afdelingerne.
 5. Ansøgning fra afdeling 32 om tilskud fra dispositionsfonden og ansøgning fra afdeling 1 om tilskud fra dispositionsfonden.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Finansieringsskitse af 2. juni 2020 samt budgetark af 12. maj 2020 vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Budgetskitse for afdeling 12, Grøntofte efter fysisk renovering.
- Oversigt over udvikling i midler i dispositionsfonden.
- Skema over dispositionsfondens disponible likvide saldo fra landsbyggefonden.
- Reguleringskontoskema for kapitaltilførsel.
- Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden fra afdeling 32 og afdeling 1.
- Nøgletalsanalyse for 2019 for konto 114 Renholdelsesudgifter og uddrag fra dokumentationspakken med effektivitetstal.

Ad. 1

Protokol nr. 339 blev godkendt.

Ad. 2

Der blev orienteret om den ekstraordinære afdelingsmøde den 1. oktober 2020 i afdeling 12, Grøntofte. Anders Birch fra Rambøll stod for en god gennemgang af behovet for fysisk renovering af afdelingens 4 områder. Der blev orienteret om økonomien i helhedsplanen, hvor der renoveres for i alt 120 mio kr.

Konsekvenserne for huslejen er en stigning på 500 kr. pr. lejemål, svarende til en årlig stigning på i alt 588.000 kr.

Den gennemsnitlige husleje i afdeling 12, Grøntofte stiger herefter med 71 kr. pr. m² fra 741 kr. pr. m² til 812 kr. pr. m².

Der var en god dialog og rigtig mange spørgsmål fra de 45 fremmødte beboere.

Den fysiske helhedsplan blev godkendt med 88 stemmer for helhedsplanen og 14 stemmer imod helhedsplanen.

Helle Jakobsen og Glenn Jensen deltager den 6. oktober 2020 i møde med Kerteminde Kommune for at drøfte den videre proces. Den fysiske helhedsplan skal behandles i Miljø, natur og teknikudvalget den 10. november 2020, økonomiudvalget den 18. november 2020 og byrådet den 26. november 2020. Den fysiske helhedsplan skal endeligt godkendes af landsbygefonden inden udgangen af 2020.

Ad. 3

Afdelingsmøderne blev gennemgået en for en. Og der blev orienteret om diverse forslag, ændringer i afdelingsbestyrelserne mv. Der var enighed om at økonomien generelt ser fin ud i Grønløkkens afdelinger.

Ad. 4

Budgetter for 2021 for afdelingerne blev endeligt godkendt af bestyrelsen.

Ad. 5

Ansøgning fra afdeling 32, Smedekrogen om tilskud fra dispositionsfonden til dækning af udgift til etablering / flytning af containergård på ca. 50.000 kr. blev drøftet. Rigtig mange af Boligforeningen Grønløkkens afdelinger står foran at skulle afholde udgifter som følge af de ændrede regler om affaldshåndtering.

Der var en generel drøftelse af behovet for at støtte afdelingerne med tilskud til diverse tiltag i forbindelse med etablering af containergårde, udvidelse af skure mv.

Det blev besluttet, at der ikke kan ydes tilskud fra dispositionsfonden til etablering / flytning af containergård i afdeling 32, Smedekrogen.

Ansøgning fra afdeling 1 om tilskud på 6.250 kr. til leje af anneks på Lundgård i forbindelse med flytning af afdelingsmødet blev godkendt.

Ad. 6

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Effektiv drift – røde afdelinger med effektivitetstal under 70% og gule afdelinger med effektivitetstal fra 70-90%.
- 2) Ønske om drøftelse af råderetsregler for de enkelte afdelinger på næstkommende bestyrelsesmøde.
- 3) Ønske om drøftelse af den generelle vedligeholdelsestilstand i afdelingerne.

Ad. 7

Der blev orienteret om kredsvalget på Comwell Hotel H. C. Andersen den 29. september 2020. Flemming Lund blev genvalgt som kredsrepræsentant for 2 år.

Helle Jakobsen orienterede om proceduren for gennemførelse af intern granskning og ekstern granskning af vedligeholdelsesplanen inden 1. januar 2022.

Ad. 8

Der blev ikke fastlagt nogen dato for afholdelse af næstkommende bestyrelsesmøde.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund