

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 6. september 2019 kl. 9.00.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 330.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 329.
  2. Teknisk orientering ved inspektør Glenn Jensen.
  3. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  4. Grønløkkens model for fordeling af udgifter på konto 114 Renholdelse, herunder udgifter til materiel, Vejlevangen mv. på konto 115 og 116.
  5. Tilskud fra dispositionsfonden.
  6. Status på affaldshåndtering.
  7. Muligt nybyggeri.
  8. Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2019 for afdelingerne.
  9. Ordinære afdelingsmøder i september 2019.
  10. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  11. Mødeplan for 2. halvår 2019.
  12. Siden sidst.
  13. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Glenn Jensen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte med tilhørende budget.
- Nøgletalsanalyse for konto 114 Renholdelse for 2018.
- Oversigt over Grønløkkens model for fordeling af udgifter på konto 114, Renholdelse, herunder udgifter til materiel, Vejlevangen mv. på konto 115 og 116.
- Indirekte timer for 1. halvår 2019, fordelt på sygdom og øvrige indirekte timer.
- Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2019 for afdelingerne.

Ad. 1

Protokol nr. 329 blev godkendt.

Ad. 2

### **Afdeling 1,**

Renovering af el på Sybergsvej/vænget

Strømpe i kloakken fra Skolegade og ind til ejendommen

En del snak omkring pasning af de grønne arealer på Kr. Rudesvej 17, 19, 21 – Lige nu skal de selv passe det, men tænker det ender med at overgå til os, men der er ikke noget, der er besluttet endnu.

### **Afd. 2, Grønløkkevej / Grønningen**

Robotplæneklipper til blokken i grønningen.

6 nye badeværelser.

6 nye køkkener.

Bliver arbejdet videre med udvidelse af badeværelse på Grønløkkevej/Grønningen.

### **Afd. 7, Mølleløkken**

Alle har fået nye køkkener nu pånær en der ikke vil have det. Må vi tage når vedkomne flytter.

Der arbejdes på nye badeværelser. Man er ikke enig om modellen endnu.

### **Afd. 8, Mellemeleddet**

Der er ikke sket det store i år. De har fået gennemgået alle indgangsdøre: Der skal ske lidt i grønne områder.

Lille brand i køkkenet i en midt for lejlighed.

Der har været et par indbrud i kælderrummene.

Kun fået et nyt køkken i år.

### **Afd. 12, Grøntofte**

Arbejdes stadig på helhedsplan.

### **Afd. 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen**

Vi har lavet 10 nye badeværelser i afdelingen.

### **Afd. 15, Alléparken og Bispehaven**

2 nye gasfyr.

### **Afd. 16, Sybergs Have**

Der har været en del ballade i Sybergs Have omkring ungdomsboligerne med slåskamp og knuste ruder. Jeg har meldt det til politiet og bedt dem om at lave øget patruljering omkring området.

Vi skal snart i gang med en større udskiftning af vinduer. Til ca. 750.000,-

Også vi starter snart med at udskifte asfalt på vejen der kører parallelt med Mellemeleddet.

Udfordringer med de kabler der er i jorden til udendørslyset. Der springer rigtigt tit pærer eller relæer til det.

### **Afd. 23, Møllevej og Langegade**

Vandskade på de gamle vvb i Langegade, så de er blevet udskiftet til veksler.

### **Afd. 28, Ankerpladsen**

1. år med at vi har overtaget det grønne. Er gået rimeligt. Er det eneste fællesskab der ikke har brokket sig over græsklip i år 😊

### **Afd. 29, Væbnervænget**

Gennemgang af alle deres teknikskabe.  
Der er blevet renoveret fliser gange.

### **Afd. 30, Gyldenlund**

Der er ikke sket de store ting i 2019 kun diverse småting i forbindelse med markvandring.

### **Afd. 31, Hovbanken**

Der skal skiftes en del spots da de er i stykker. Enten skal vi have sat nogle nye op eller også bliver det et LED bånd.

### **Afd. 32, Smedekrogen**

Der er ikke sket de store ting i 2019 kun diverse småting i forbindelse med markvandring.

### **Afd. 34, Lindeparken**

Heller ikke sket det helt store. De har kun 2 små ting fra deres markvandring.

### **Afd. 22, Bog & Ide**

Bestilt nye indgangsdøre til Bog & Ide da de gamle er meget utætte.

Ad. 3

Der blev orienteret om møde med afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen den 29. august 2019, hvor Anders Birch og Ole Mensbo gennemgik den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.

På den ordinære afdelingsmøde den 4. september 2019 stod Anders Birch og Ole Mensbo for en god gennemgang af den fysiske helhedsplan, og de forskellige indsatser blev gennemgået område for område, for afdelingens 4 områder. Der var stor spørgelyst og en god dialog.

Den fysiske helhedsplan med tilhørende budgetark blev godkendt og fremsendes nu til Landsbyggefonden. Herefter afventer vi landsbyggefondens udspil til en såkaldt "finansieringsskitse". Når vi kender de økonomiske konsekvenser ved gennemførelse af den fysiske helhedsplan vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 12, Grøntofte. På styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 30. oktober 2019 vil vi orientere kommunen om indsatserne i den fysiske helhedsplan.

Ad. 4

Helle Jakobsen gennemgik det udleverede materiale med Grønløkkens model for fordeling af udgifter på konto 114 Renholdelse. Oversigt og timefordelingsregnskab og nøgletalsanalyser for 2017 og 2018 blev gennemgået.

Der var enighed om at Grønløkkens model, hvor opgaverne er delt op i beboerservice og et flyvende team af grønne medarbejdere, fungerer rigtig godt.

Ad. 5

Oversigt over indirekte timer for 1. halvår 2019 blev gennemgået.

Det blev besluttet at der ydes et tilskud fra dispositionsfonden på henholdsvis 160.387,99 kr. og 94.994,81 til dækning af nettoudgift ved sygdom for de pågældende 2 medarbejdere.

Endvidere blev der ydet et tilskud fra dispositionsfonden på 76.000 kr., svarende til 50% af udgiften til eftergivelse af 4 køkkenlån i afdeling 2 efter 20 års løbetid. Tilskuddet på 50% ydes pr. 1. november 2023 når køkkenlånene har løbet i 20 år. Det er en betingelse for tilskuddet fra dispositionsfonden at restbeløbet på 76.000 kr. dækkes af afdelingens henlæggelser.

Ad. 6

Glenn Jensen orienterede kort om status for implementering af ny affaldshåndtering. Til næstkommende hovedbestyrelsesmøde udarbejdes et oplæg til, hvorledes vi kan orientere om affaldshåndteringen på informationsmødet.

Ad. 7

Mulighederne for opførelse af nybyggeri blev drøftet.

Ad. 8

Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2019 tilrettes med tilskud fra dispositionsfonden til dækning af nettoudgift i 1. halvår 2019 til 2 medarbejders sygdomsforløb.

Ad. 9

Der blev orienteret om de afholdte ordinære afdelingsmøder.

Ad. 10

Emner, der ønskes drøftet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Status på affaldshåndtering, herunder hvordan vi formidler information videre.

Ad. 11

Mødeplan for 2. halvår 2019:

Bestyrelsesmøde den 7. oktober 2019 kl. 9.00-12.00 i Mellemløkket 15, kld

Bestyrelsesmøde den 4. november 2019 kl. 9.00-12.00 i Mellemløkket 15, kld

Informationsmøde den 7. november 2019 kl. 17.00-19.30 i Sybergs Have 13.

Julefrokost for bestyrelsen blev planlagt til den 29. november 2019. På vegne af bestyrelsen i Arbejdernes Boligforening inviterede Helle Jakobsen til julefrokost den 4. december 2019 kl. 18.00 i mødelokalet på Rugårdsvej 52.

Ad. 12

Der vil på afdelingsmøderne blive orienteret om ny udlejningsbekendtgørelse, hvor beboere i Grønløkken kun får fortrinsret på oprykningsventelisten hver anden gang.

Ad. 13

Intet til referat.

---

Flemming Lund  
Formand

---

Poul Boisen  
næstformand

---

Erik Nielsen

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund