

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 5. august 2019 kl. 10.30.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 329.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 328.
 2. Ordinære afdelingsmøder i september 2019.
 3. Orientering om udkast til budgetter for 2020 for afdelingerne.
 4. Dokumentationspakker vedrørende regnskaberne for 2018, herunder effektivitetstal.
 5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 6. Mødeplan for 2. halvår 2019.
 7. Siden sidst.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt over udkast til budgetter for 2020 – lejeforhøjelser og m2 lejer.
- Dokumentationspakker for 2018, herunder effektivitetstal.
- Konto 114 renholdelse for 2018.

Ad. 1

Protokol nr. 328 blev godkendt.

Ad. 2

Ajourført oversigt over afdelingsmøder i september 2019 blev drøftet.

Ad. 3

Helle Jakobsen orienterede om udkast til budgetter for 2020. I udkast til budgetter for 2020 er indregnet huslejestigninger fra 0% - 3%. I enkelte afdelinger ligger lejen pr. m2 tæt på 900 kr.

Ad. 4

Dokumentationspakker vedrørende regnskaber for 2018 for organisationen og afdelingerne blev gennemgået og godkendt. Der indhentes yderligere information om effektivitetstallene for 2018 for afdelingerne hos effektiviseringsenheden.

Ad. 5

Emner, der ønskes drøftet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Grønløkkens model for fordeling af udgifter på konto 114 Renholdelse, herunder udgifter til materiel, Vejlevangen mv. på konto 115 og 116.
- 2) Status på affaldshåndtering.
- 3) Muligt nybyggeri.

Ad. 6

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 6. september 2019 kl. 9.00. Inspektør Glenn Jensen deltager i dette møde. Dels med en teknisk orientering og dels i dagsordenpunktet om Grønløkkens model for fordeling af udgifter på konto 114 Renholdelse.

Mødeplan for 2. halvår 2019 fastlægges på næstkommende møde.

Ad. 7

Helle Jakobsen orienterede om bemanningen, hvor vi har udfordringer som følge af sygdom. Der er sket fastansættelse af ejendomsfunktionær og vi har i en periode ansat en medarbejder i fleksjob. Endvidere har det været nødvendigt at tilkøbe en del ekstern assistance til pasning af grønne områder.

Der er planlagt møde med Ole Mensbo og Anders Birch fra ingeniørfirmaet Rambøll vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.

Mødet afholdes den 29. august 2019 kl. 16.00 i bestyrelseslokalet i Grøntofte 8, kælderen. Afdelingsbestyrelsen for afdeling 12, bestyrelsen og Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltager.

Flemming Lund orienterede om skitser fra arkitekt til etablering af badeværelser i afdeling 2.

Erik Nielsen og Poul Boisen orienterede om arrangementer i Fælleshuset Bøgeparken 85 og Sybergs Have 13 den 15. juni 2019 i anledning af BL's 100 års fødselsdag.

Hans Lund og Flemming Lund tilmeldes til kredsweekendkonferencen den 27.-28. september 2019.

Ad. 8

Intet til referat.

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund