

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 31. juli 2018 kl. 16.00.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 320.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 319.
  2. Siden sidst og nyt fra afdelingerne.
  3. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  4. Muligheder for nybyggeri.
  5. Budget for afdelingerne for 2019.
  6. Bemanningen i Boligforeningen Grønløkken.
  7. Mødeplan for ordinære afdelingsmøder i september 2018.
  8. Mødeplan for 2. halvår 2018.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Notat om muligt nybyggeri.
- Oversigt over budgetter for afdelingerne for 2019.
- Notat om bemanningen i Boligforeningen Grønløkken.
- Mødeplan for ordinære afdelingsmøder i september 2018.
- TO DO LISTE samt årshjul for 2018.

Ad. 1

Protokol nr. 319 blev godkendt. Det blev aftalt at ikke underskrevne referater fremover lægges på hjemmesiden når de er godkendt pr. mail.

Ad. 2

Poul Boisen orienterede om samarbejdet i afdelingsbestyrelsen i afdeling 1. Flemming Lund deltog den 31. juli 2018 i møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 1, hvor der blev truffet beslutning om godkendelse af budget for 2019 og udskydelse af opgaven med udarbejdelse af ordenregler. Det blev endvidere besluttet at administrationen igangsætter aktiviteter med udgangspunkt i fremsendte beslutningsreferater fra afdelingsbestyrelsesmøder.

I afdeling 2 Grønløkkevej / Grønningen stilles der forslag på det kommende afdelingsmøde om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser i blokkene. Endvidere stilles der forslag om at der skal arbejdes på et forslag til tilbygning af badeværelser i husene.

I afdeling 12, Grøntofte er miljøundersøgelserne afsluttet i juni 2018. Miljøundersøgelserne fremsendes til Landsbyggefonden. Det afklares om der som alternativ til renovering af de hvide gårdshavehuse og genopføres boliger på soklen.

I afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken, Skovalleen har 10 beboere besluttet sig for at få nyt badeværelse mod en individuel stigning i huslejen. Arbejdet påbegyndes i uge 34.

Både i afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen og afdeling 15, Alleparken og Bispehaven er der planlagt tagudskiftninger i 2019.

I afdeling 16, Sybergs Have stilles der forslag på det kommende afdelingsmøde om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser mod en individuel stigning i huslejen.

Afdeling 31, Hovbanken har beboerne assisteret med opgravning af rør.

Flemming Lund orienterede om at han på sin rundtur i Grønløkkens afdelinger var blevet meget positivt overrasket.

Helle Jakobsen orienterede om at afdelingerne 12, 14, 31 og 32 har meldt tilbage at det er en god idé at afholde et informationsmøde, hvor Energi Fyn vil holde et oplæg om muligheden for at få etableret fibernet i Langeskov afdelingerne. Informationsmødet foreslås afholdt den 1. oktober 2018 kl. 18.30. Helle Jakobsen mailer til formændene i Langeskov afdelingerne og laver udkast til mødeindkaldelse.

Ad. 3

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Forretningsorden for hovedbestyrelsen.
- 2) Oplæg til anskaffelse af IPAD's / Tablets til hovedbestyrelsen.

Som aftalt på sidste møde blev oplæg til TO DO LISTE drøftet. Forslag til flere punkter til TO DO LISTEN og herunder prioritering af punkterne medtages på næste møde.

Ad. 4

Notat om muligt nybyggeri med tilhørende bilag blev gennemgået og godkendt.

Ad. 5

Helle Jakobsen gennemgik oversigt over budgetter for afdelingerne for 2019.

Ad. 6

Helle Jakobsen gennemgik notat om bemanningen i Boligforeningen Grønløkken. Notatet blev efterfølgende indsamlet igen på grund af fortrolige lønoplysninger. Notatet blev godkendt.

Ad. 7

Mødeplanen for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2018 blev gennemgået. Der ønskes tilbagemelding på, hvilke møder hovedbestyrelsen deltager i. Gerne pr. mail og senest på næstkommende møde.

Ad. 8

Mødeplan for afholdelse af hovedbestyrelsesmøder i 2. halvår 2018:

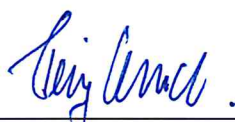
Torsdag den 23. august 2018 kl. 16.00-18.00 i Mellemeddet 15

Mandag den 1. oktober 2018 kl. 16.00-18.00 i fælleshuset Bøgeparken 85.

Tirsdag den 6. november 2018 kl. 16.00-18.00 i Mellemeddet 15

Ad. 9

Intet til referat.



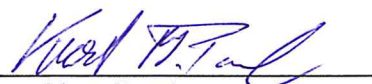
Flemming Lund  
Formand




Poul Boisen  
Næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund