

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 15. maj 2018 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Melleleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 318.

- Dagsorden:
1. Boligforeningens 75 års jubilæum den 6. maj 2018.
  2. Siden sidst og nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 317.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Muligheder for nybyggeri.
  6. Forvaltningsrevision, effektiv drift, styringsdialog
  7. Repræsentantskabsmødet den 17. maj 2018.
  8. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen. Glenn Jensen og Kent Hansen deltog i punkt 1.

Udlev. Materiale:

- Budget for afholdelse af 75 års jubilæum.
- Oversigt over skriftlige forretningsgangsbeskrivelser.
- Forretningsorden for repræsentantskabsmødet af 9. maj 2017.
- Forretningsorden for hovedbestyrelsen af 2. marts 2015.
- Pjecen "Sådan bruger du tilsynsystema og effektivitetstal".
- Indkomne forslag til repræsentantskabsmødet 17. maj 2018.

Ad. 1

75 års jubilæet blev evalueret og der var enighed om at det havde været en rigtig god fest. Der er ikke lavet endeligt regnskab for jubilæumsfesten. Der var 240 deltagere og udgifterne forventes at ligge på 120.000-125.000 kr.

Ad. 2

Civica, Fyns Almennyttige Boligselskab, Odense Boligselskab og AB er gået ind i et samarbejde om fælles opnotering af familieboliger. Der afholdes stiftende møde 16. maj 2018 og fra 1. januar 2019 etableres fælles opnotering for ca. 21.000 familieboliger. Dette betyder også at den fælles hjemmeside for Grønløkken, Vissenbjerg, Hedelundparken og AB vil blive ændret ultimo 2018, da AB's familieboliger ikke længere skal søges på hjemmesiden [www.abodense.dk](http://www.abodense.dk).

Ghettopakken er ved at blive forhandlet på plads. Delforlig om finansiering betyder at landsbyggefonden ikke tømmes. Der afsættes 10 mia til renoveringsstøtte, men forslag om at 100% ydelsesstøtte skulle dækkes af landsbyggefonden blev droppet. Desværre holdt man fast i at 60% af familieboligerne i ghettoområder skal fjernes. Der er også flertal for at personer på kontanthjælp ikke må flytte til de hårdeste ghettoområder.

EU persondataforordningen træder i kraft 25. maj 2018, hvilket betyder en modernisering og beskyttelse af behandling af persondata. Fremadrettet vil lejerlister ikke være tilgængelige på webzonen. Procedurerne for udlevering af data til afdelingsbestyrelserne vil blive ændret. I forhold til klagesager mv. vil der ske den ændring af beboere, der klager ikke længere kan være anonyme. Der vil blive indkaldt til møder med nærmere information om konsekvenserne af persondataforordningen.

Fakta i Langegade har den 30. april 2018 opsagt lejemålet til fraflytning senest 31. oktober 2018. Vi forsøger at finde en ny lejer og har sat en ejendomsmægler på opgaven.

Vi har modtaget tilbud på udarbejdelse af flere supplerende undersøgelser i afdeling 12, Grøntofte. Landsbyggefonden har stillet krav om miljøundersøgelser i de enkelte boliger. Arbejdet påbegyndes i medio juni 2018 og der vil blive udsendt varslingsbreve til beboerne.

Der er kommet en ny lejer i afdeling 30, Hovbanken.

Ad. 3

Protokol nr. 317 blev godkendt.

Ad. 4

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Budget for 2019 for foreningen.
- 2) Udkast til mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2018.
- 3) Årshjul for 2018 ( regnskaber, markvandring, D&V planer, budgetter)
- 4) Mødeplan for 2. halvår 2018.

Ad. 5

Notat om muligheder for nybyggeri blev gennemgået og godkendt.

Ad. 6

Oversigt over skriftlige forretningsgangsbeskrivelser blev gennemgået.

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet af 9. maj 2017 og forretningsorden for hovedbestyrelsen af 2. marts 2015 blev gennemgået. I forslag til repræsentantskabsmødet den 17. maj 2018 stilles der forslag til ændring af hovedbestyrelsens forretningsorden. Det er især § 6 om beslutningsdygtighed og § 7 om afstemning, hvor der er repræsentanter, der gerne vil vide, hvordan hovedbestyrelsen arbejder.

Ad. 7

Repræsentantskabsmødet den 17. maj 2018 blev drøftet.

Forslag 1, 2 og 3 om væsentlig forandring, grundkøb, iværksættelse af nybyggeri og pantsætning er uændrede i forhold til sidste år.

Det blev aftalt, hvem der kommenterer forslagene fra afdeling 12, 14, 15 og 32.

Ad. 8

Bestyrelsesmøde:

Torsdag den 31. maj 2018 kl. 10.00, Mellemeleddet 15, Kld.



Flemming Lund



Poul Boisen



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund