

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 24. januar 2017 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Mellemeddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 303.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 303.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Forvaltningsrevision, visioner, målsætningsprogram..
    - a) Værdigrundlag, målsætninger og handlingsplan
    - b) Målsætningsprogram for 2016/2017
    - c) Effektiv drift
  6. Mødeplan for 1. halvår 2017.
  7. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Værdigrundlag, målsætninger og handlingsplan af 24. januar 2017.
- Nyhedsbrev for januar 2017.
- Beboertilfredshedsundersøgelse i afdeling 14.

Ad 1

Bemandingssituationen blev drøftet i forbindelse med at inspektør Glenn Jensen ikke arbejder på fuld tid i en periode.

Besvarelser fra beboertilfredshedsundersøgelsen i afdeling 14 er indtastet i Survey Monkey, hvor der er udtrukket statistik på de enkelte spørgsmål. Janne Lindhardt Ellegaard arbejder på om der kan laves en mindre omfattende rapport, som vi kan sende ud til beboerne.

I afdeling 12, Grøntofte er tilstandsrapporter med supplerende undersøgelser af 1) Klimaskærm, 2) Installationer og 3) Indeklima uploaded på renoveringsstøttesagen i landsbyggefonden. Vi har anmodet om et møde med landsbyggefonden med henblik på drøftelse af en alternativ fysisk indsats for de 8 hvide gårdhavehuse i område 4.

Landbyggefonden har tilkendegivet at kapitaltilførselssagen, der er registeret i landsbyggefonden som "Anden sagstype" vil blive behandlet sammen med den nuværende renoveringsstøttesag. Fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden med tilbagevirkende kraft fra 2006 for kapitaltilførselssagen vil således blive behandlet sammen med et skema A for renoveringsstøttesagen. Midlerne til afdeling 12, Grøntofte er reserveret under dispositionsfonden. Tilbagebetaling til afdeling 12, Grøntofte vil således ske som et led i behandling af renoveringsstøttesagen.

På kredsmøde den 30. januar 2017 orienteres der om lovgivningen om effektiv drift og rollefordelingen mellem organisationsbestyrelsen og den administrative ledelse drøftes. Organisationsbestyrelser og øverste administrative ledelser fra Fyn er inviteret til at deltage i kredsmødet.

Nyhedsbrev for januar 2017 mailes til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne tillige med kort information vedrørende inspektør Glenn Jensen.

#### Ad 2

Der var en principiel drøftelse af beboerne mulighed for at tilkøbe eksempelvis dyrere hårde hvidevarer end den standard, der er medtaget i afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan. Det overvejes om der er behov for en drøftelse af reglerne på et kommende informationsmøde eller alternativt et møde for afdelingsbestyrelserne i seniorbofællesskaberne i afdeling 28, 29, 30, 31 og 34.

#### Ad. 3

Protokol nr. 303 blev godkendt.

#### Ad. 4

- 1) Evaluering pr. 31. december 2016 af målsætningsprogram for 2016/2017.
- 2) Drøftelse af benchmark rapport fra effektiviseringsenheden vedrørende effektiviseringspotentialer for 2014. Rapporten udarbejdes i marts 2017.
- 3) Eksempel på forretningsorden for afdelingsmødet.
- 4) Beboertilfredshedsundersøgelser.

#### Ad. 5

Værdigrundlag, målsætninger og handlingsplan for Boligforeningen Grønløkken af 24. januar 2017 blev godkendt.

Evaluering pr. 31. december 2016 af målsætningsprogram for 2016/2017 kan først færdiggøres når de konkrete regnskabstal for 2016 foreligger. Udkast til regnskaber for foreningen og afdelingerne gennemgås på regnskabsmøde den 3. april 2017.

Det blev besluttet at benchmark rapport fra effektiviseringsenheden om afdelingernes effektivitetsprocent for 2014 gennemgås på et informationsmøde den 13. marts 2017. Hvis rapporten ikke foreligger vil informationsmødet blive udskudt nogle uger.

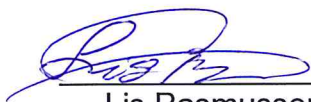
Ad. 6

Mødeplan for 1. halvår 2017:

Bestyrelsesmøde tirsdag den 21. februar 2017 kl. 8.30, Mellemeleddet 15, Kld.  
Bestyrelsesmøde mandag den 13. marts 2017 kl. 15.30, Sybergs Have 13.  
Informationsmøde mandag den 13. marts 2017 kl. 18.00, Sybergs Have 13.  
Regnskabsmøde mandag den 3. april 2017 kl. 9.00, Rugårdsvej 52, Odense  
Bestyrelsesmøde mandag den 1. maj 2017 kl. 8.30, Mellemeleddet 15, Kld.  
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30, Sybergs Have 13.

Ad. 7

Besigtigelsestur i Kerteminde og Langeskov for organisationsbestyrelserne planlægges på næstkommende bestyrelsesmøde.



Lis Rasmussen  
Formand



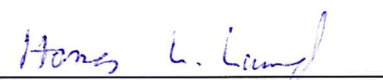
Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund