

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 21. februar 2017 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Melleleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 305.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 304.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Forvaltningsrevision, visioner, målsætningsprogram..
    - a) Ny lovgivning om effektiv drift
    - b) Rapport fra effektiviseringsenheden om, hvor effektive afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken var i 2015.
    - c) Nøgletal for 2015 pr. m2 og pr. lejemålsenhed.
  6. Repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017.
  7. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Rapport fra effektiviseringsenheden af 13. februar 2017.
- Nøgletalsanalyse for 2015 pr. m2 og pr. lejemålsenhed.
- Analyse af afdelingsbetalte udgifter ved fraflytning fra 2013-2015.
- Fraflytningsstatistik for 2015.

Ad 1

Afdeling 2, Grønløkkevej, Grønningen. Der er etableret nyt vaskeri med betalings-system med chipkort i stedet for møntsystem. Endvidere er der investeret i brugt tørretumbler.

Afdeling 7, Mølleløkken har generelt en del fugtproblemer.

Der blev orienteret om kredsmødet den 30. januar 2017 om effektiv drift, hvor organisationsbestyrelser og administrative ledelser fra Fyn deltog.

Kerteminde Kommune har indkaldt til fællesmøde med Boligorganisationerne i Kerteminde den 6. april 2017. Lis Rasmussen og Helle Jakobsen deltog.

Indkaldelse til informationsmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmer om effektiv drift den 13. marts 2017 fra kl. 18.00-20.00 blev drøftet og godkendt.

Ad 2

Afdeling 1, Kr. Rudes Vej, Grønløkkevej, Sybergsvej, Sybergsvænget  
Poul Boisen orienterede om råderetssag vedrørende etablering af træterrasse.

Poul Boisen orienterede om sag vedrørende fældning af store træer på nabogrund. Lejemålet, hvor der er fældet træer tilhører Fyns Almennyttige Boligselskab. Der pågår pt. en drøftelse af muligheden for at etablere et hegn.

Poul Boisen orienterede om at der var fugtproblemer i en del af boligerne i afdeling 1.

Der var en generel drøftelse af den manglende mulighed for at få opbevaret døre.

Fælleshuset Sybergs Have 13 er blevet renoveret og der er indkøbt nyt service i IKEA. Der pågår drøftelser af udlejningsreglerne i arbejdsgruppen.  
Johannes Larsen Museet har fået lov til at låne fælleshuset i uge 27 i 2017. Som modydelse har vi fået nogle plakater til udsmykning af fælleshuset.

Ad. 3

Protokol nr. 304 blev godkendt.

Ad. 4

- 1) Evaluering pr. 31. december 2016 af målsætningsprogram for 2016/2017.
- 2) Foreløbig oversigt over resultater for 2016 for afdelingerne.
- 3) Eksempel på forretningsorden for afdelingsmødet.
- 4) Beboertilfredshedsundersøgelser.

Ad. 5

Helle Jakobsen orienterede om den nye lovgivning og effektiv drift.

Rapport fra effektiviseringsenheden af 13. februar 2017 om, hvor effektive afdelingerne i Boligforeningen Grønløkken var i 2015 blev gennemgået.

Nøgletalsanalyse med regnskabstal for 2015 ifølge regnskaberne og nøgletal pr. m<sup>2</sup> og pr. lejemålsenhed blev gennemgået.

Værdigrundlag, målsætninger og handlingsplan for Boligforeningen Grønløkken af 24. januar 2017 blev godkendt.

Ad. 6

Repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017 blev planlagt.

Ad. 7

Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2017:

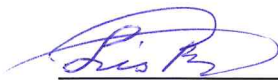
Bestyrelsesmøde mandag den 13. marts 2017 kl. 15.30, Sybergs Have 13.

Informationsmøde mandag den 13. marts 2017 kl. 18.00, Sybergs Have 13.

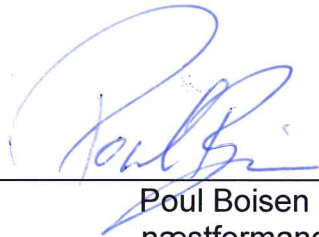
Regnskabsmøde mandag den 3. april 2017 kl. 9.00, Mellemeddet 15, Kld.

Bestyrelsesmøde mandag den 1. maj 2017 kl. 8.30, Mellemeddet 15, Kld.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30, Sybergs Have 13.



Lis Rasmussen  
Formand



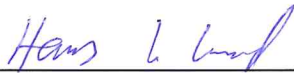
Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund