

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 13. marts 2017 kl. 15.30.  
Mødet afholdes Fælleshuset Sybergs Have 13, Kerteminde.

Nr. 306.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 305.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Oversigt over foreløbige resultater for 2016 for afdelingerne.
  6. Tilskud fra foreningens dispositionsfond i 2016.
  7. Visioner og målsætninger, styringsdialog og effektiv drift.
    - a) Evaluering pr. 31. december 2016 af målsætningsprogram for 2016/2017.
    - b) Resultat af kapitalforvaltning for 2016.
    - c) Effektiv drift.
    - d) Beboertilfredshedsundersøgelser.
    - e) Eksempel på forretningsorden for afdelingsmødet.
    - f) Fælles dialogmøde Kerteminde Kommune den 6. april 2017.
  8. Repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Rapport fra effektiviseringsenheden af 13. februar 2017.
- Sammenligning af alle BG afdelinger for 2015 med den respektive afdelings 10 tvillinger jf. LBF's tvillingeværktøj.
- Analyse af afdelingsbetalte udgifter ved fraflytning fra 2014-2016.
- Fraflytningsstatistik for 2016.
- Oversigt over foreløbige resultater for 2016 for afdelingerne.
- Oversigt over afkast af kapitalforvaltning i 2016.
- Oversigt over tilskud fra foreningens dispositionsfond i 2016.
- Analyse af kommunal anvisning for 2016.
- Eksempel på forretningsorden for afdelingsmødet.

## Ad 1

Afdeling 7, Mølleløkken har generelt en del fugtproblemer. Konkret besigtiges fugtproblemer i en konkret bolig i næste uge.

Helle Jakobsen gennemgik oversigt over kommunal anvisning i 2016. Der har været kommunal anvisning til 11 familieboliger, svarende til 19% af 57 fraflytninger fra familieboliger i 2016. I brev af 9. august 2016 har Boligforeningen Grønløkken tilbudt at Kerteminde Kommune forsøgsvis kunne råde over hver 3. bolig til kommunal anvisning i perioden fra 1. juli 2016 – 30. juni 2017. En forudsætning herfor var, at alle boligorganisationer i Kerteminde Kommune påtager sig et nogenlunde lige ansvar for at stille ledige boliger til rådighed for kommunal anvisning. Kerteminde Kommune har ikke takket ja til tilbuddet, hvilket måske skal ses i sammenhæng med at behovet for boliger til kommunal anvisning er faldet.

På fælles dialogmøde med Kerteminde Kommune den 6. april 2017 vil håndtering af flygtninge og integration blive drøftet. Lis Rasmussen og Helle Jakobsen deltager i mødet.

## Ad 2

Inspektør Glenn Jensen er gået i gang med planlægning af markvandringerne.

Afdeling 1, Kr. Rudes Vej, Grønløkkevej, Sybergsvej, Sybergsvænget  
Poul Boisen orienterede om at Midtfyns Totalservice måtte tilkaldes lørdag på grund WC, der ikke virkede.

Afdeling 16, Sybergs Have. Lis Rasmussen orienterede om at Glenn Jensen havde indhentet priser på udskiftning af tage.

Afdeling 31, Hovbanken. Proceduren for udskiftning af hårde hvidevarer blev drøftet.

## Ad. 3

Protokol nr. 305 blev godkendt.

## Ad. 4

- 1) Gennemgang af revisionsprotokol og regnskaber for 2016 for foreningen og afdelingerne.
- 2) Planlægning af repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017, herunder godkendelse af forslag til repræsentantskabsmødet.

## Ad. 5

Helle Jakobsen gennemgik oversigt over foreløbige resultater for 2016 og årsager til større budgetafvigelse.

#### Ad. 6

Det blev godkendt at der i 2016 ydes følgende tilskud fra foreningens dispositionsfond til afdelingerne og foreningen:

Tilskud, afd. 1 køkken/bad	45.789 kr.
Tilskud, afd. 7 køkken	9.071 kr.
Tilskud, afd. 8 køkken	11.323 kr.
Tilskud, afd.16 køkkener	20.908 kr.
Tilskud, afd.23	23.000 kr.
Tilskud, foreningen ifbm. inspektørskifte	104.000 kr.
I alt	221.090 kr.

#### Ad. 7

Evaluering pr. 31. december 2016 af målsætningsprogram for 2016/2017 blev gennemgået og godkendt.

Oversigt over kapitalforvaltning udviser et afkast på 3,22%, hvilket er langt højere end budgetteret og skal ses i sammenhæng med at renten er faldet til et niveau, der ligger meget tæt på 0%. Derfor vil mulighederne for at få en fornuftig forretning af midlerne i 2017 og 2018 være beskedne.

Effektiviseringsenhedens rapport af 13. februar 2017 blev kort drøftet. Helle Jakobsen gennemgik en sammenligning af alle BG afdelinger for 2015 med den respektive afdelings 10 tvillinger jf. LBF's tvillingeværktøj.

Beboertilfredshedsundersøgelser tilbydes de BG afdelinger, der har lyst til at få lavet en undersøgelse.

Der var enighed om at anbefale afdelingsbestyrelserne at udarbejde en forretningsorden for afdelingsmødet, hvor spillereglerne for afholdelse af afdelingsmødet kort opsummeres.

#### Ad. 8

Repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017 blev planlagt.

#### Ad. 9

Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2017:

Regnskabsmøde mandag den 3. april 2017 kl. 9.00, Mellemeddet 15, Kld.  
Bestyrelsesmøde mandag den 1. maj 2017 kl. 8.30, Mellemeddet 15, Kld.  
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30, Sybergs Have 13.



---

Lis Rasmussen  
Formand



---

Poul Boisen  
næstformand



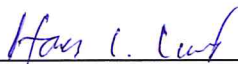
---

Erik Nielsen



---

Kurt Poulsen



---

Hans Lund