

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 24. september 2015 kl. 15.30.

Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 290.

- Dagsorden:
1. Indkøb af traktor.
 2. Siden sidst.
 3. Nyt fra afdelingerne.
 4. Protokol nr. 289.
 5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 6. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
 7. Tilfredshedsundersøgelser.
 8. Mødeplan for 2. halvår 2015.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen. Michael Nielsen deltog i punkt 1.

Udlev. Materiale:

- Byggeregnskab pr. 1. februar 2015 for afdeling 24, Lindeparken.
- Diverse mailkorrespondance.

Ad. 1

Michael Nielsen gennemgik indstilling til bestyrelsen om indkøb af traktor.

Det blev besluttet at der indkøbes ny traktor til 335.000 kr. Da der i anlægsoversigt for indkøb af materiel for 2015 er budgetteret med indkøb af brugt traktor til 125.000 kr. dækkes merudgiften til traktor på 210.000 kr. ved tilskud fra dispositionsfonden.

Henvendelse vedrørende ønske om at leje parkeringsarealer på Vejlevangen blev drøftet.

Ad. 2

Afdeling 12, Grøntofte. Helle Jakobsen orienterede om at landsbygefonden har været på fysisk besigtigelse i afdelingen den 16. september 2015 fra kl. 15.15-16.45. Budgetskemaet til prækvalifikationsansøgning med gennemgået på mødet og herefter blev landsbygefonden vist rundt i området og så flere boliger. Landbygefonden var positivt indstillet i forhold til at yde støttede lån til mange af indsatserne i prækvalifikationsansøgningen. Dog blev der også givet udtryk for at der var en del

års ventetid, hvilket hænger sammen med at de fysiske udfordringer ikke er så akutte at få afhjulpet som andre steder.

Pernille Elkær er ansat som kontorelev fra 1. september 2015. Pernille er 21 år og skal arbejde med udlejning, sekretariatsbetjening og økonomi. I den forbindelse er det tanken at Tina Rieper frigøres for de timer hun har haft i udlejningen, således at Tina får tid til at assistere med mødeplanlægning og diverse sekretariatsassistance.

Britta Kristensen fratrådte pr. 30. juni 2015. Janne Lindhardt Ellegaard er ansat som økonomiassistent/controller fra 15. august 2015. Janne er 50 år og er uddannet p-ingeniør med teknik, virksomhedsledelse og økonomi på merkonom regnskabsvæsen niveau. Janne har siden år 2000 arbejdet som økonomiansvarlig hos Kai Thor.

Lis Rasmussen og Helle Jakobsen deltog på styringsdialogkonference den 21. september 2015.

Der har været afholdt møder om effektiv drift i 3. kreds Fyn den 5. maj 2015 og 16. september 2015.

Helle Jakobsen orienterede om forvaltningskonferencen den 18. – 19. august 2015, hvor konkrete udtræk fra landsbyggfondens tvillingeværktøj for Boligforeningen Grønløkken blev udleveret. For hver boligorganisation blev udleveret et udtræk fra boligorganisationen med tilhørende største og tredjemindste afdeling. Nøgletal for Boligforeningen Grønløkken for 2013 for administrationsbidrag, bestyrelsesvederlag, revision og dispositionsfondens dækning af lejetab ser fine ud sammenlignet med nøgletal for Boligforeningen Grønløkkens 10 tvillinger.

På afdelingsniveau viser udtræk for 2013 for afdeling 12 (største afdeling) og afdeling 30 (tredjemindste afdeling) at nøgletal for forsikring, administrationsbidrag, renholdelse og tab ved fraflytning ligger fint sammenlignet med afdelingernes 10 tvillinger.

Regnskaberne for Boligforeningen Grønløkken for 2014 er behandlet på møde i Erhvervs- og vækstudvalget den 10. august 2015 og er taget til efterretning.

Ad. 3

Mailkorrespondancen blev gennemgået. Poul Boisen tilbød at lave udkast til svarmail med udgangspunkt i bestyrelsens holdning til diverse mails.

Ad. 4

Protokol nr. 289 blev godkendt.

Ad. 5

Ingen emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 6

Byggeregnskab for afdeling 34, Lindeparken pr. 1. februar 2015 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 7

De udleverede eksempler på tilfredshedsundersøgelser blev kort drøftet. Der blev udarbejdet tilfredshedsundersøgelser i afdeling 8, Mellemeleddet og afdeling 12, Grøntofte i 2011. Det blev besluttet at tilbyde afdeling 1 og afdeling 14 at der udarbejdes en tilfredshedsundersøgelse ultimo 2015.

Ad. 8

Mødeplan for 2. halvår 2015 blev drøftet.

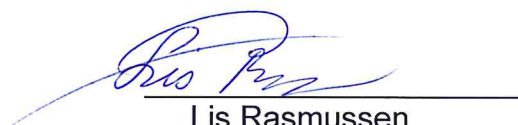
Der afholdes hovedbestyrelsesmøde i Mellemeleddet 15, kld:

Fredag den 23. oktober 2015 kl. 8.30

Tirsdag den 17. november 2015 kl. 8.30 eller 16.00

Ad. 9

Intet til referat.



Lis Rasmussen
Formand



Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund