

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 23. oktober 2015 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 291.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 290.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
  6. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2015 for afdelingerne.
  7. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Skema C for Lindeparken og revisionsprotokollat af 15. oktober 2015.
- Diverse mailkorrespondance.
- Afkastrapport pr. 30. september 2015 fra Arbejdernes Landsbank.
- Økonomisk oversigt pr. 30. september 2015 for afdelingerne.

Ad. 1

Afdeling 12, Grøntofte. Helle Jakobsen orienterede om referat fra landsbyggefondens fysiske besigtigelse af afdelingen den 16. september 2015. Det videre forløb blev drøftet.

Afdeling 12, Grøntofte. Der er ved at blive udskiftet porte på 10 garager.

Afdeling 7, Mølleløkken. Igangværende udskiftning af sternbrædder.

Afdeling 15, Alleparken og Bispehaven. Igangværende udskiftning af sternbrædder og omfugning af sålbænke.

Afdeling 32, Smedekrogen. Der er indhentet pris på udskiftning af anoder.

Ad. 2

Diverse mailkorrespondance vedrørende formandsmødet den 24. september 2015 og mail fra lejer vedrørende loft blev drøftet.

Ad. 3

Protokol nr. 290 blev godkendt.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- Status på henvendelse vedrørende Vejlevangen.
- Henvendelse fra Kerteminde Kommune vedrørende 6 boliger i Bispehaven.

Ad. 5

Skema C for Lindeparken er påtegnet af revisor den 15. oktober 2015. Skema C udviser en samlet anskaffelsessum på 25.307.000 kr. Skema C med tilhørende revisionsprotokollat af 15. oktober 2015 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 6

Helle Jakobsen orienterede om at der pr. 30. september 2015 er et negativt afkast af obligationer. En kraftig rentestigning i april / maj 2015 har medført et større kurstab på obligationerne. Der forventes et negativt afkast af midlerne for 2015. Det negative afkast for 2015 og forventninger til beskedne afkast også i 2016 skal ses i sammenhæng med de pænt store afkast, der er realiseret de seneste 5 år. Det blev aftalt at kapitalforvaltningen drøftes i februar / marts 2016. Med udgangspunkt i de opnåede resultater for 2015 overvejes, hvorledes midlerne fremadrettet skal placeres i obligationer og bankindestående.

I de økonomiske oversigter pr. 30. september 2015 for afdelingerne er der indregnet en forrentning på 0%.

Helle Jakobsen gennemgik de økonomiske oversigter pr. 30. september 2015 og kommenterede større budgetafvigelser.

Ad. 7

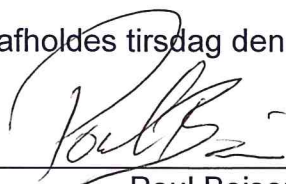
Det blev aftalt at budgetkursus for medlemmer af afdelingsbestyrelserne først afholdes i foråret 2016.

Helle Jakobsen tager kontakt til afdeling 1 og afdeling 14 og tilbyder at udarbejde en tilfredshedsundersøgelse for afdelingen.

Næste hovedbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 17. november 2015 kl. 8.30.



Lis Rasmussen  
Formand




Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund