

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 17. november 2015 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Melleleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 292.

- Dagsorden:
1. Teknisk orientering ved inspektør Michael Nielsen
  2. Siden sidst.
  3. Nyt fra afdelingerne.
  4. Protokol nr. 291.
  5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  6. Administrationsaftale for 2016.
  7. Status på henvendelse vedrørende Vejlevangen.
  8. Henvendelse vedrørende 6 boliger i Bispehaven.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen. Michael Nielsen deltog i punkt 1.

Udlev. Materiale:

- Udkast til tilfredshedsundersøgelse for afdeling 1 og 14.
- Bilag til Fælles styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune
- Administrationsaftale for 2016.

Ad. 1

Afdeling 1, Der er kikket på kældervinduer ved den gamle bagerbutik. Vi skal også have kikket på altanerne. På Kr. Rudesvej klager beboer over dårligt indeklima. Mail fra utilfreds beboer blev drøftet.

Afdeling 2, Grønløkkevej / Grønningen. Orientering om nyt badeværelse.

Afdeling 7, Mølleløkken. Der pågår dialog med afdelingsbestyrelsen og der arbejdes på at få indhentet priser på nye garderober og nye indvendige hvide døre.

Afdeling 12, Grøntofte. Garageporte udskiftes.

Afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen. Der pågår løbende udskiftning af køkkenlåger. Der er lidt udfordringer med at nogen har pillet skabe ud. Og at

antallet af skuffer ikke er ens. Der er rettet henvendelse til Banedanmark vedrørende revner i vægge på grund af jernbane. Det drejer sig om 3 boliger.

Afdeling 23 Møllevej / Langegade. Låse i hoveddøre.

Afdeling 31. Fugt i sokkel ved en bolig. Problem med at finde ud af, hvor fugten kommer fra. Evt. fra slagregn, hvor løs jord er pisket ind mod væggen.

Afdeling 32. Der er arbejdet med blafredug. Michael har besigtiget taget sammen med Torben. Der arbejdes på at lægge skumgummi ind under tag. Skærmes af med midlertidige krydsfinerplader. Tilbud om at udføre prøve i portbygning. Betingelse herfor er at afdelingsbestyrelsen tilkendegiver at udgiften hertil tages af det beløb på 54.000 kr., som dispositionsfonden har stillet til rådighed til udbedring af problemer med blafrende tagdug jf. bestyrelsesbeslutning af 16. februar 2015. Problemer med fugt i taghætter i etape 1 ved nr. 9 og 10.

Afdeling 34. Der er etableret støjværn på det sidste stykke ud i mod vejen. Der arbejdes stadig på en løsning, der afhjælper problemet med vand i midterterræn. Kerteminde Kommune har ikke penge til afhjælpning af problemer med vand på vej. Der arbejdes på etablering af udestue til en beboer.

Ad. 2

Der afholdes fælles dialogmøde hos Kerteminde Kommune den 25. november 2015. Flygtningeproblematik, renovation, sortering af affald, og opfølgning på styringsrapporter er på dagsordenen.

Der udarbejdes rammeaftale med Rambøll vedrørende rådgiverydelser i forbindelse med helhedsplan for afdeling 12 Grøntofte. Fremadrettet vil det samlede rådgiverhonorar til Rambøll og C&W Arkitekter blive beregnet som en procentdel af de arbejder, der udføres i afdeling 12, Grøntofte, når den endelige helhedsplan på et tidspunkt bliver en realitet.

Rådgiverydelser frem til den fysiske besigtigelse den 16. september 2015 har udgjort 300.000 kr. og dækkes af dispositionsfonden jf. bestyrelsesbeslutning af 12. august 2014.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 8, Mellemløddet er tilmeldt råderetskursus den 24. november 2015.

Forslag til følgebrev til tilfredshedsundersøgelser i afdeling 1 og afdeling 14 samt forslag til spørgeskemaundersøgelse blev gennemgået. Der er taget udgangspunkt i Standard Beboeranalyse, som BL og Sermo analyse har udarbejdet. Eksempel på en beboeranalyse, der blev udarbejdet i afdeling 1 i Arbejdernes Boligforening i oktober 2010 sendes med ud til afdelingsbestyrelserne i afdeling 1 og afdeling 14.

Ad. 3

Poul Boisen orienterede om møde afholdt med repræsentant Arne Ditlevsen.

Ad. 4  
Protokol nr. 291 blev godkendt.

Ad. 5  
Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- Visioner og målsætningsprogram.

Ad. 6  
Administrationsaftale for 2016 blev gennemgået og godkendt.

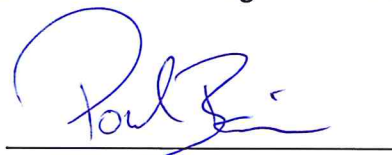
Ad. 7  
Boligselskaberne Landsforening ved jurist Claus Pedersen assisterer vedrørende henvendelse vedrørende Vejlevangen. Der er ikke noget nyt om sagen.

Ad. 8  
Henvendelse fra Kerteminde Kommune vedrørende 6 boliger i Bispehaven blev drøftet.

Ad. 9  
Der blev rykket for liste med kontaktoplysninger til medarbejdere i administrationen.

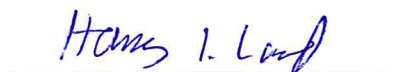
Næste hovedbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 9. december 2015 kl. 8.30.

  
Lis Rasmussen  
Formand

  
Poul Boisen  
næstformand

  
Erik Nielsen

  
Kurt Poulsen

  
Hans Lund