

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 23. marts 2015 kl. 9.00.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 284.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 283.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
  6. Prækvalificerende helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  7. Planlægning af repræsentantskabsmøde den 5. maj 2015.
  8. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Bent Sørensen, Erik Nielsen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Prækvalificerende helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte inkl. budget, ansøgningsskema og referat fra beboermøde den 8. oktober 2014.
- Dagsorden til repræsentantskabsmøde den 5. maj 2015.
- Hovedbestyrelsens forslag til repræsentantskabsmøde den 5. maj 2015.
- BL informerer nr. 16 om solcelleanlæg.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

Afdeling 28, Ankerpladsen. På generalforsamling Grundejerforeningen Strandgården den 24. marts 2015 har vi sammen med Fyns Almennyttige Boligselskab og HD ejendomme fremsat fælles forslag om ændring af vedtægter i Grundejerforeningen Strandgården. Det således at afdelingen får 16 stemmer, svarende til antallet af boliger og kontingentenheder.

BL informerer nr. 16, hvor boligorganisationer kan ansøge om forhøjet pristillæg til nye solcelleanlæg. For at få den bedste økonomi i en løsning skal man selv kunne bruge den strøm som anlægget producerer. De gamle regler var mere gunstige, idet man her kunne spare den producerede strøm op til dage, hvor der var færre solskinstimer.

Skal der evt. findes en afdeling i Grønløkken som kunne egne sig til et pilotprojekt, vil det være bedst med en afdeling, hvor der løbende bruges næsten lige så meget fælles strøm, som det er muligt for solcelleanlægget at producere på en god dag.

Der er planlagt markvandring i alle afdelinger. Inspektør Michael Nielsen og Lars Vølund kommer rundt i afdelingerne. Lars Vølund kender afdelingerne fra sine mange år som inspektør i Boligforeningen Grønløkken og Lars har lovet at hjælpe Michael i gang med arbejdet.

Ad. 2

Lis Rasmussen orienterede om følgende:

Mail fra afdeling 32 af 20. marts 2015, hvor afdeling 32, Smedekrogen foreslår at man bruger afdeling 32 som pilotprojekt for solceller, for at danne sig et indtryk af om der er økonomi i at tænke i disse baner for andre afdelinger.

Ad. 3

Protokol nr. 283 blev underskrevet.

Ad. 4

Ingen emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 5

Afdeling 34, Lindeparken har haft afdelingsmøde den 5. marts 2015. De ny beboere er rigtig glade for deres boliger. Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som har stået for indretningen af fælleshuset. På afdelingsmødet blev der valgt en afdelingsbestyrelse.

Ad. 6

Prækvalificerende helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev godkendt. Ansøgning om renoveringsstøtte hos landsbyggefonden sker ved oprettelse af en sag i det elektroniske driftsstøttesystem. Her uploades den prækvalificerende helhedsplan samt budgetark. Endvidere skal der indtastes en lang række data om tidligere renoveringsprojekter, den økonomiske udvikling i afdelingen samt diverse nøgletal omkring udlejningssituationen, ventelister, fraflytningsprocenter m.v. Der kan gå op til 1 år før landsbyggefonden kommer på besigtigelse i afdelingen og vi får en afklaring af mulighederne for at få støtte til fysiske indsatser.

Ad. 7

Dagsorden til repræsentantskabsmødet den 5. maj 2015 blev gennemgået og godkendt. Hovedbestyrelsens forslag til repræsentantskabsmødet blev gennemgået og tilrettet. Lis Rasmussen udleverede foreløbigt udkast til beretning og bad om tilbagemeldinger til beretningen senest den 20. april 2015.

Ad. 8

Intet til referat.

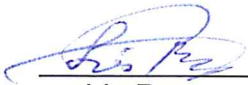
Mødeplanen blev opsummeret:

Regnskabsmøde den 7. april 2015 kl. 9.00, Rugårdsvej 52.

Bestyrelsesmøde den 27. april 2015 kl. 9.00, Mellemeleddet 15.

Repræsentantskabsmøde den 5. maj 2015 kl. 18.30, Sybergs Have 13.

Bestyrelsesmøde den 19. maj 2015 kl. 9.00, Mellemeleddet 15.



Lis Rasmussen  
Formand

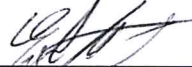


Poul Boisen  
næstformand

Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen