

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 13. januar 2015 kl. 9.00.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 281.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 280.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Ansættelse af inspektør.
 6. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
 7. Forvaltningsrevision.
 8. Mødeplan for 1. halvår 2015.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Bent Sørensen, Erik Nielsen, Bent Johansen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt over skriftlige forretningsgangsbeskrivelser.
- Mail af 7. januar 2015 med spørgsmål fra repræsentant.
- Overenskomst for inspektører 2014 – 2017 mellem BL og Faglig Puls.
- Organisationsplan pr. 1. januar 2015.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

Desværre har inspektør Birgit Knudsen opsagt sin stilling og fratræder 1. februar 2015.

Afdeling 2, Grønløkkevej, Grønningen. Den 13. januar 2015 afholdes der afleveringsforretning vedrørende udskiftningen af vinduer og døre. Projektet har været længe undervejs og har givet anledning til en del problemer.

Afdeling 8, Mellemeleddet. Vinduesudskiftningen er afsluttet og forløbet har været fint.

Afdeling 7, Mølleløkken. Der er igangsat udvendige malerarbejder af 2 huse.

Afdeling 16, Sybergs Have. Der sendes information til beboerne om udskiftning af 10 køkkener inden sommeren 2015.

Markvandring forud for udarbejdelse af udkast til budgetter for 2016 afventer at en ny inspektør er kommet godt i gang med arbejdet.

Ad. 2

Poul Boisen orienterede om henvendelser fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32.

Lis Rasmussen orienterede om henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 14. Lis Rasmussen og Helle Jakobsen deltager den 15. januar 2015 kl. 10 i møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 vedr. beslutning om udskiftning af køkkenlåger.

Helle Jakobsen orienterede om mail af 7. januar 2015 med spørgsmål fra en repræsentant.

Ad. 3

Protokol nr. 280 blev underskrevet.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- Evaluering pr. 31. december 2014 af målsætningsprogram for 2014/2015 behandles på hovedbestyrelsesmødet i marts 2015.
- Forretningsorden for hovedbestyrelsen behandles på hovedbestyrelsesmødet i februar 2015.
- Foreløbig helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte behandles på hovedbestyrelsesmødet i marts 2015.

Ad. 5

Proceduren for ansættelse af ny inspektør i Boligforeningen Grønløkken blev gennemgået og godkendt.

Ad. 6

Helle Jakobsen orienterede om at der var indflytning i de 15 boliger den 23. december 2014 kl. 15.00. Der er afleveringsforretning på Fælleshuset den 27. januar 2015.

Næste seniormøde afholdes den 26. januar 2015 kl. 12.00. På mødet nedsættes der et udvalg, der skal drøfte indretning af fælleshuset. Der er allerede indkøbt 36 brugte stole fra Hotel Fåborg Fjord.

Der har fra seniorernes byggeudvalg været ønske om afholdelse af ordinært afdelingsmøde i afdeling 34 Lindeparken allerede i februar. Ordinært afdelingsmøde foreslås afholdt torsdag den 5. marts 2015 kl. 10.

Byggemødereferater er fremsendt pr. mail til seniorernes byggeudvalg og til hovedbestyrelsen til orientering.

Ad. 7

Evaluering pr. 31. december 2014 af målsætningsprogram for 2014/2015 kan først færdiggøres når udkast til regnskab for foreningen er klar til revisionen primo marts 2015.

Oversigt over skriftlige forretningsgange ajourføres løbende. Der arbejdes på at støtte afdelingerne i at få lavet oplæg forretningsorden for afdelingsmødet og forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.

Ad. 8

Mødeplan for 1. halvår 2015:

Bestyrelsesmøder Mellelleddet 15, kld:

Mandag den 16. februar 2015 kl. 9.00

Tirsdag den 3. marts 2015 kl. 9.00

Tirsdag den 28. april 2015 kl. 9.00

Tirsdag den 19. maj 2015 kl. 9.00

Mandag den 8. juni 2015 kl. 9.00

Informationsmøde Sybergs Have 13:

Torsdag den 12. marts 2015 kl. 17.00

Regnskabsmøde Rugårdsvej 52:

Tirsdag den 7. april 2015 kl. 9.00

Repræsentantskabsmøde Sybergs Have 13:

Tirsdag den 5. maj 2015 kl. 18.30

Ad. 9

Intet til referat.



Lis Rasmussen
Formand



Poul Boisen
næstformand

Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen