

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 12. august 2014 kl. 09.00.
Mødet afholdes Mellelleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 276.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 275.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
 6. Fælleshuset Bøgeparken 85, herunder ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden til lyd- og billedanlæg.
 7. Afdeling 12, Grøntofte – fysisk helhedsplan.
 8. Forvaltningsrevision, herunder skriftlige forretningsgange.
 - a) Forslag til forretningsorden for repræsentantskabsmødet.
 - b) Vedtægter for Boligforeningen Grønløkken.
 - c) Drøftelse af formandsmødet den 6. august 2014.
 - d) Habilitetserklæringer.
 - e) Afholdelse af rekvireret kursus om ind- og fraflytning.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Bent Sørensen, Bent Johansen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Materiale vedr. fælleshuset Bøgeparken 85.
- Budget for 2015 for afdeling 34, seniorbofællesskabet Lindeparken.
- Ventelisteregler for afdeling 34, seniorbofællesskabet Lindeparken.
- Referat fra møde den 20. juni og 25. juni 2014 i seniorgruppen for seniorbofællesskabet Lindeparken.
- Habilitetserklæringer.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

Alle arbejder fra markvandring er sat i gang og bliver udført hen over sensommeren.

Afdeling 2, Grønløkkevej / Grønningen:
Opstart med udskiftning af vinduer og døre i uge 35.

Afdeling 7, Mølleløkken:
Rensning og maling af tage er igangsat.

Afdeling 8, Mellemeleddet:
Der er bestilt vinduer, lånet er godkendt af Kerteminde Kommune og Realkredit Danmark og arbejdet kan sættes i gang.

Afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken, Skovalléen:
Tæt på at de sidste vinduer i Skovalléen er udskiftet.

Afdeling 32, Smedekrogen:
Afdelingsbestyrelsen for afdeling 32 har ikke godkendt afdelingens regnskab for 2013. Afdelingsbestyrelsen er flere gange rykket for en skriftlig tilbagemelding om årsagen hertil.

På møde for afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse og administrationen den 4. juni 2014 blev notat med fordeling af lejen for 2013 på henholdsvis Støttecentret og Familieboligerne drøftet. Helle Jakobsen har herudover fordelt de faktisk afholdte udgifter for 2013 på konto 115, 116 og 117 på henholdsvis Støttecentret og Familieboligerne.

Med udgangspunkt i ovennævnte beregninger er det overordnet set hovedbestyrelsens opfattelse at Støttecentret ikke betaler for lidt i husleje.

Driftschef Lars Vølund og inspektør Birgit Knudsen har efter ønske fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 lovet at udarbejde et notat med en opsummerende oversigt over, hvilke udgifter Støttecentret selv afholder. Udgangspunktet er at anlægsudgifter mv. der var med i byggeregnskabet vedligeholdes og fornyes af afdelingen.

Det blev aftalt at Helle Jakobsen udarbejder et udkast til brev til Kerteminde Kommune vedrørende afdelingsbestyrelsens manglende godkendelse af regnskabet for 2013.

Ad. 2

Lis Rasmussen orienterede om at der forelå tilbagemelding fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32, hvorefter syn og skøn på loft i en bolig igangsættes.

Som lovet på møde den 9. januar 2014 bevilges der tilskud til afdeling 32 fra dispositionsfonden på 25.000 kr. til dækning af udgift til afhjælpning af støjrproblemer som følge af blafrende tagdug i 2 lejemål over port.

Lis Rasmussen orienterede om en lejers indflytning i lejemål i Skovalléen.

Ad. 3

Protokol nr. 275 blev godkendt.

Ad. 4

Ingen emner.

Ad. 5

Helle Jakobsen orienterede om at ventelistereglerne for Seniorbofællesskabet Lindeparken er godkendt af Kerteminde Kommune.

Endvidere er det første budget for 2015 for afdeling 34, Seniorbofællesskabet Lindeparken godkendt af Kerteminde Kommune jf. mail af 13. august 2014. Budgettet for 2015 er identisk med det budget for 2015, der var medtaget i skema B af 27. marts 2014.

Rejsegildet den 22. august 2014 kl. 13 blev drøftet.

Ad. 6

Det udleverede materiale vedrørende Fælleshuset Bøgeparken 85 blev udleveret. Det blev besluttet at der ikke kan bevilges tilskud fra dispositionsfonden til lyd- og billedanlæg på 16.184 kr., idet der pr. 31. december 2013 er henlæggelsesmidler på ca. 138.000 kr.

Lis Rasmussen udleverede udkast til brev til afdelingsbestyrelserne i afdeling, 12, 14, 15 og 32. Brevet blev gennemgået og tilrettet og vil blive sendt til afdelingsbestyrelserne i afdeling 12, 14, 15 og 32.

Ad. 7

Der afholdes møde med C&W Arkitekter for afdelingsbestyrelsen i afdeling 12, hovedbestyrelsen og administrationen den 13. august 2014 kl. 9.

Det blev aftalt at bevilge et tilskud på yderligere 50.000 kr. fra foreningens dispositionsfond til færdiggørelse af udkast til foreløbig helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte. Det samlede tilskud for foreningens dispositionsfond udgør herefter 300.000 kr.

Ad. 8

Formandsmødet den 6. august 2014 blev drøftet.

Habilitetserklæringer for hovedbestyrelsen blev underskrevet.

Tidspunkt for afholdelse af kursus om ind- og flytning blev drøftet. Det blev besluttet at afholde kurset i november og gerne i uge 47-48. Helle Jakobsen tager kontakt til BL's kursusafdeling og forhører sig om mulighederne.

Ad. 9

Intet til referat.



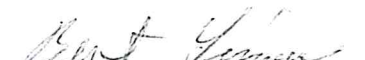
Lis Rasmussen
Formand



Poul Boisen
næstformand



Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen