

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 8. december 2014 kl. 9.00.  
Mødet afholdes Melleleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 280.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 279.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2014 for afdelingerne.
  6. Snevagt.
  7. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
  8. Ansøgning fra afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken, Skovalléen om tilskud fra dispositionsfonden.
  9. Afdeling 32, Smedekrogen.
  10. Mødeplan for 1. halvår 2015.
  11. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Bent Sørensen, Erik Nielsen, Bent Johansen og Helle Jakobsen. Afbud fra Poul Boisen.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. september 2014 for afdelingerne.
- Lokalaftale om sne- og glatførevagt.
- Oversigt over forventede udgifter til Byggeregnskab (skema C) for seniorbofællesskabet Lindeparken.
- Ansøgning fra afdeling 14 om tilskud fra dispositionsfonden.
- Udkast til notat vedrørende udgifter, der driftes af Støttecentret.
- Svarskrivelse til Kerteminde Kommune fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 af 10. november 2014.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

Afdeling 2, Grønløkkevej, Grønningen. Udskiftningen af vinduer og døre er endnu ikke afsluttet. Der mangler døre.

Afdeling 8, Mellemeleddet. Vinduesudskiftningen er i fuld gang.

Afdeling 28, Ankerpladsen. Vedrørende grundejerforeningen Strandgården er der fra Fyns Almennyttige Boligselskab rettet henvendelse til Kerteminde Kommune med anmodning om at kommunen foranlediger at vedtægternes § 12 ændres således at hver kontingentenhed har 1 stemme.

Fraflytningskursus med fokus på a-ordningen blev afholdt den 18. november 2014. Preben Jørgensen fra BL var oplægsholder og der deltog 23 i fraflytningskurset.

Den 26. november 2014 blev der afholdt lokalkursus i Odense for nye medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Den 27. november 2014 blev der afholdt budgetkursus for nyere medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Ad. 2

Drøftelse af henvendelse fra en afdeling, hvor afdelingsbestyrelsen har fået mistanke om at der sælges stoffer fra et lejemål.

Ad. 3

Protokol nr. 279 blev underskrevet.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- Proceduren omkring indflytningssyn og fraflytningssyn.
- Foreløbig helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.

Ad. 5

Helle Jakobsen gennemgik økonomisk oversigt pr. 30. september 2014 for afdelingerne. I afdeling 23 forventes et mindre underskud på driftsregnskabet for 2014. De øvrige afdelinger forventes at få overskud på driftsregnskabet for 2014.

Ad. 6

Lokalaftale om sne- og glatførevagt blev gennemgået.

Ad. 7

Helle Jakobsen gennemgik oversigt over forventede udgifter til byggeregnskab (Skema C) sammenholdt med de budgetterede udgifter (Skema B). Udgifterne til udtørring er endnu ikke opgjort, men forventes at blive højere end de afsatte beløb i skema B.

Ordensregler for afdeling 34, Lindeparken blev gennemgået og godkendt af seniorgruppen den 26. november 2014. Ordensreglerne blev endeligt godkendt af hovedbestyrelsen.

De 15 boliger er klar til indflytning den 23. december 2014 kl. 15.00. Fælleshuset er først færdigt den 16. januar 2015, hvor hele byggeriet afleveres.

Byggemødereferater er fremsendt pr. mail til seniorernes byggeudvalg og til hovedbestyrelsen til orientering.

Ad. 8

Ansøgning fra afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen om tilskud fra dispositionsfonden til renovering af køkkenlåger blev drøftet.

Det blev besluttet at der ikke kan ydes tilskud til renovering af køkkenlåger.

Vi vil i stedet opfordre til at et kommende afdelingsmøde i afdeling 14 ligeledes åbner mulighed for at beboerne kan foretage individuel udskiftning af køkkener mod en individuel stigning i huslejen. Der er mulighed for individuel udskiftning af køkkener i afdeling 1, 7, 8, 12 og 16. I disse afdelinger ydes der et tilskud fra dispositionsfonden på 15% af udgiften til 10 årlige køkkenudskiftninger. Ved udskiftning af køkkener i afdeling 14 bevilges der et tilskud på 15% af udgiften til udskiftning af 10 køkkener pr. år.

Ad. 9

Udkast til notat vedrørende udgifter, der driftes af Støttecentret blev gennemgået. Endvidere blev svarskrivelse til Kerteminde Kommune fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 af 10. november 2014 drøftet.

Ad. 10

Næste møde blev aftalt til den 13. januar 2015 kl. 9.00.

Mødeplan for 1. halvår 2015 udarbejdes den 13. januar 2015 når alle medlemmer af hovedbestyrelsen er til stede.

Ad. 11

Intet til referat.



Lis Rasmussen  
Formand



Poul Boisen  
næstformand



Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen