

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 7. oktober 2014 kl. 15.30.
Mødet afholdes Mellemløddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 278.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 277.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Endelig godkendelse af budgetter for 2015 for foreningen og afdelingerne.
 6. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
 7. Afdeling 32, Smedekrogen.
 8. Orientering om afholdte afdelingsmøder.
 9. Formandsmødet den 2. oktober 2014.
 10. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Bent Sørensen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Bent Johansen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Brev af 2. oktober 2014 til Kerteminde Kommune vedr. afdelingsbestyrelsens manglende godkendelse af regnskab for 2013 for afdeling 32, Smedekrogen.
- Brev af 7. oktober 2014 til afdelingsbestyrelsen i afdeling 32, Smedekrogen.
- Oversigt over huslejestigninger pr. 1. januar 2015 for afdelingerne.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

Oversigt over forsikringsdækning og selvrisiko på forskellige skadestyper blev gennemgået. Vedrørende råderetsarbejder som carporte, garager, skure, udestuer mv. oplyste Helle Jakobsen at disse ville være omfattet af afdelingens bygningsforsikring. Det er i den forbindelse en forudsætning at råderetsarbejderne er godkendt af myndigheder og boligforening og er udført håndværksmæssigt korrekt.

Lejerudførte ændringer som skillevægge, lofter og køkkener godkendt af boligforeningen vil ligeledes være dækket af afdelingens bygningsforsikring. Vedrørende forsikringsdækning i fælleshuse er det således at møbler og inventar er dækket af bygningsforsikringens løsøre del (dog selvrisiko i 2014 på 3.689 kr.). Øl, vand og kontanter er ikke dækket. Havemøbler og andet, der står udenfor er ikke dækket.

Fraflytningskursus med fokus på a-ordningen afholdes den 18. november 2014 kl. 17.00 – 20.30 i fælleshuset Sybergs Have 13. Preben Jørgensen fra BL er oplægsholder.

Afdelingsbestyrelserne opfordres til at deltage i lokalkurser i Odense. Den 26. november 2014 fra kl. 18.30 – 20.30 afholdes der kursus for nye medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Den 27. november 2014 afholdes der kursus fra kl. 18.30 – 20.30 i budget for nyere medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Helle Jakobsen orienterede om deltagelsen i almene bolig dage fra den 5. – 6. september 2014. Deltagelse i workshop om solceller og efterfølgende besøg hos diverse leverandører og rådgivere bekræfter at der stadig er lovmæssige forhindringer i forhold til afdelingers mulighed for at sælge solcellestrøm til beboernes individuelle strømforbrug.

Eksempler på referater på hjemmesiden og præsentation af afdelinger blev gennemgået.

Helle Jakobsen gennemgik halvårsregnskaberne pr. 30. juni 2014.

Afdeling 12, Der er indkaldt til beboermøde den 8. oktober 2014 kl. 18.00, med henblik på en dialog om forslag til fremtidssikring af afdeling 12, Grøntofte. Forslag til prækvalificerende helhedsplan gennemgås og drøftes med henblik på afklaring af om der skal ansøges om renoveringsstøtte fra landsbyggefonden.

Kerteminde Kommune har indkaldt til fælles dialogmøde den 21. oktober 2014 fra kl. 16.00 – 18.00. Boligforeningen Grønløkken har indmeldt et dagsordenpunkt om affaldsordninger. Punktet er sat på dagsordenen under overskriften "Affaldssystemer i Boligområder" v/ Bo Hvidkær fra Kerteminde Forsyning.

Ad. 2

Intet nyt fra afdelingerne.

Ad. 3

Protokol nr. 277 blev underskrevet.

Ad. 4

Birgit Knudsen deltager i næstkommende møde den 4. november 2014 med en kvartalsorientering fra teknisk afdeling. Herudover opsummerer Birgit Knudsen og Helle Jakobsen kort proceduren i forbindelse med fraflytning.

Ad. 5

Helle Jakobsen gennemgik oversigt med huslejestigninger pr. 1. januar 2015 i afdelingerne. Budgetterne for 2015 for foreningen og afdelingerne blev endeligt godkendt.

Ad. 6

Helle Jakobsen orienterede om møde i seniorgruppen den 29. september 2014 kl. 13.00. På mødet fik seniorerne ikke afsluttet drøftelserne om ordensregler for seniorbofællesskabet Lindeparken. Det blev besluttet at indflyttere må medbringe 1 stk. hund eller 1 stk. kat. Hunden/katten må leve sin tid ud og herefter må der ikke anskaffes nye husdyr. Regler for opsætning af udestuer, rækværk, hæk mv. drøftes igen på næstkommende seniormøde. Seniorerne har fået fremsendt lejekontrakter mv. og blev kort informeret om vedtægter, valg af afdelingsbestyrelse, valg af medlemmer til repræsentantskab, godkendelse af budget fra 2016, vedligeholdelsesreglement mv.

Byggemødereferater er fremsendt pr. mail til seniorernes byggeudvalg og til hovedbestyrelsen til orientering.

Ad. 7

Brev af 2. oktober 2014 til Kerteminde Kommune vedrørende afdelingsbestyrelsens manglende godkendelse af regnskabet for 2013 blev drøftet.

Brev af 7. oktober 2014 til afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 blev gennemgået og underskrevet.

Ad. 8

De afholdte afdelingsmøder blev drøftet.

Ad. 9

Formandsmødet den 2. oktober 2014 blev drøftet.

Ad. 10

Opsummering af mødeplan for 2. halvår 2014:

Bestyrelsesmøder afholdes Mellemeleddet 15, Kld. følgende datoer :

Tirsdag den 4. november 2014 kl. 9.00

Tirsdag den 2. december 2014 kl. 9.00 (mødet er aflyst)

På mødet den 4. november 2014 planlægges ny dato for afholdelse af bestyrelsesmødet i december 2014.



Lis Rasmussen
Formand



Poul Boisen
næstformand



Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen