

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE I BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN
DEN 6. MAJ 2014 KL.18.30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 - 1 a. Repræsentantskabets godkendelse af mødets deltagere
 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år.
 3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
 4. Behandling af indkomne forslag.
 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.

På valg:	Formand Arne Hansen	Modtager ikke genvalg
	Bent Johansen	Modtager genvalg
	Erik Nielsen	Modtager genvalg
På valg:		
Langeskov:	1. suppleant Svend Barløse	
	2. suppleant Mogens Møller	
Kerteminde:	1. suppleant Jan Andersen	
	2. suppleant ingen valgt	
 6. Valg af revisor.
 7. Eventuelt
-

I alt 35 repræsentantskabsmedlemmer var mødt.

Arne Hansen bød velkommen til repræsentanterne og til advokat Claus Tolstrup.

Ad. 1: Valg af dirigent samt godkendelse af mødets deltagere

Advokat Claus Tolstrup blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet, at de indkomne forslag var udsendt med korrekt varsel og at repræsentantskabet herefter var lovligt og beslutningsdygtigt. Herefter opråbtes og godkendtes de tilstedeværende medlemmer af repræsentantskabet.

Til stemmeudvalg valgtes: Arne Nielsen og Eva Sørensen

Til referent valgtes: Heidi W. Hansen

Ad. 2: Beretning

Formand Arne Hansen aflagde bestyrelsens mundtlige beretning for regnskabsåret 2013:

Ankerpladsen:

Den 25.05.2013 blev Ankerpladsen indkaldt til stiftende generalforsamling i grundejerforeningen, hvor bestyrelsen i afd. 28 deltog sammen med Arne Hansen og Helle Jakobsen.

Den 02.04.14 var den første generalforsamling, hvor man ikke kunne opnå enighed om bl.a. hvor mange stemmer man hver især har. Efterfølgende har HD-ejendomme, FAB og Boligforeningen Grønløkken indsendt ønske om en ny generalforsamling. Man afventer stadig svar.

Nyt seniorbofællesskab - Lindeparken:

Den 10.07.2013 modtog Grønløkken købstilbud på Nettogrunden i Langeskov. Grunden blev købt den 01.02.2014. Der blev afholdt licitation på byggeriet den 25.02.2014. Første spadestik i Lindeparken var den 09.04.2014. Før alt dette har der været adskillige møder med de interesserede til seniorbofællesskabet.

Ombygning af fælleshus – Langeskov:

Den 18.06.2013 blev der bevilget kr. 140.000 til ombygning af fælleshuset i Bøgeparken. Det er blevet rigtigt godt.

Personale:

Den 22.10.2013 sagde ejendomsfunktionær Kurt Rasmussen sin stilling op efter næsten 25 år.

Den 01.11.2013 sagde varmemester Tommy Andersen sin stilling op pr. 16.04.2014. Der blev søgt efter en ny varmemester, som blev Kent Hansen. Han tiltrådte stillingen den 01.01.2014 for at arbejde tæt sammen med Tommy Andersen.

Den 01.03.2014 blev der ansat en ny ejendomsfunktionær, Henrik Rasmussen.

Den 31.10.2013 holdt Grønløkken afskedsreception for Kurt.

Den 11.04.2014 holdt Grønløkken afskedsreception for Tommy.

Afdeling 1 – Kirkegårds Allé:

Den 13.02.2014 afholdt afdeling 1 ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man vedtog at afgive jord til parkeringsareal til renovering af Kirkegårds Allé. Kerteminde Kommune og Menighedsrådet afholdt alle udgifter. Der var indvielse på projektet den 25.04.2014.

Jernbanen:

Togstationen i Langeskov er blevet udskudt. Iflg. Borgmesteren skulle der kun være tale om en udskydelse og ikke et stop for arbejdet.

Til bestyrelsens beretning var der følgende kommentarer:

Lars Jeppesen, afd. 12 spurgte, om det var formandens eller bestyrelsens beretning. Formanden svarede, at det var hovedbestyrelsens beretning. Derudover kritiserede Lars Jeppesen beretningen, idet den var kort og intetsigende. I beretningen manglede bl.a. omtale af helhedsplan i afd. 12 og byggesjusk i afd. 32. Det var også kritisabelt, at hjemmesiden ikke har været opdateret i et år.

Beretningen blev herefter sat til afstemning. Beretningen blev godkendt med 18 stemmer for, 16 stemmer imod og 1 blank stemme.

Ad. 3: Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Helle Jakobsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2013 og kommenterede udvalgte nøgletal fra regnskabet for 2013.

Regnskaberne for foreningen og afdelingerne for 2013 blev godkendt.

Herefter blev foreningens budget for 2014 forelagt til orientering.

Ad. 4 : Behandling af indkomne forslag

Hovedbestyrelsen havde stillet følgende forslag:

Forslag 4a.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om væsentlig omforandring af afdelingernes ejendomme, bemyndigelse til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nybyggeri

Torben Justesen oplyste, at der kunne stilles ændringsforslag. Ingen ønskede at fremsætte ændringsforslag. Forslaget blev forkastet med 16 stemmer imod, 13 stemmer for og 6 blanke stemmer.

Forslag 4b.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme. Årsagen hertil er at det er mest hensigtsmæssigt, hvis hovedbestyrelsen har kompetencen til eksempelvis at hjemtage realkreditlån til finansiering af forbedringsarbejder i en afdeling. Der kunne også være tale om en omprioritering af lån til forbedringsarbejder.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 13 stemmer imod og 4 blanke stemmer.

Ad. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Bent Nielsen opfordrede til at der kom nye og yngre kræfter i bestyrelsen.

Valg af formand:

I forbindelse med direkte valg af formand tilkendegav dirigenten, at det efter det oplyste tidligere af repræsentantskabet er truffet beslutning om direkte valg af formanden og at det har været kutyme og praksis at der har været direkte valg af formanden på repræsentantskabsmøderne. Forsamlingen tog dette til efterretning.

Til formand blev Lis Rasmussen og Erik Nielsen foreslået. Efter skriftlig afstemning blev Lis Rasmussen valgt for 2 år med 18 stemmer. Erik Nielsen fik 17 stemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

I forbindelse med valget af bestyrelsesmedlemmer blev der rejst spørgsmål om forståelsen af vedtægternes bestemmelse omkring valget af bestyrelsesmedlemmer fra hhv. Kerteminde og Langeskov. Dirigenten oplyste, at vedtægterne må fortolkes således – hvilket i øvrigt også har været kutyme og praksis hidtil på repræsentantskabsmødet – at Kerteminde og Langeskov har fortrinsstilling til hver 2 bestyrelsespladser. Dirigenten traf beslutning herom og tilkendegav, at dirigentens beslutning efterfølgende, hvis man var uenig heri, kunne følges juridisk og i sidste ende gennem en retssag.

Efter afstemning blev følgende valgt:

Kerteminde:

Bent Johansen blev genvalgt for 2 år.

Da Lis Rasmussen blev valgt til formand skulle der findes en kandidat, som kunne overtage den resterende valgperiode på 1 år. Poul Boisen valgtes uden afstemning, da der ikke var andre kandidater fra Kerteminde.

Langeskov:

Erik Nielsen og Bo Ditlevsen blev foreslået. Erik Nielsen blev genvalgt for 2 år med 15 stemmer, Bo Ditlevsen fik 13 stemmer, 7 blanke stemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Lis Rasmussen, Sybergs Have 101	65 32 37 44
Bestyrelsesmedlem	Bent Johansen, Grønningen 4	65 32 22 56
-	Poul Boisen, Sybergsvænget 1	41 60 59 69
-	Bent Sørensen, Gyldenlund 37	65 38 17 23
-	Erik Nielsen, Grøntofte 10, st.tv.	61 16 09 38

Valg af suppleanter:

Efter flere skriftlige afstemninger blev følgende valgt for 1 år.

Langeskov	
Bo Ditlevsen	1. suppleant
Mogens Møller	2. suppleant

Kerteminde	
Hans Lund	1. suppleant
Flemming Lund	2. suppleant

Ad. 6 : Valg af revisor

Torben Justesen fra afd. 32 kommenterede, at det ind i mellem kunne være godt at skifte til nye. PricewaterhouseCoopers blev genvalgt med 29 stemmer for og 6 blanke stemmer.

Ad. 7 : Eventuelt

Poul Boisen nævnte, at med godkendelse af formandens beretning med 18 stemmer for og 16 stemmer imod, var der noget for bestyrelsen at arbejde videre med.

Lars Jeppesen kommenterede endnu engang at det havde været en indholdsløs beretning og at han savnede en mere detaljeret beretning, hvor også de negative ting blev nævnt.

Der savnes også en redegørelse om, hvorvidt bestyrelsen havde nået de mål, de havde sat sig og oplysning om, hvilke planer der evt. er i fremtiden. Mente der virkelig var grund til eftertanke.

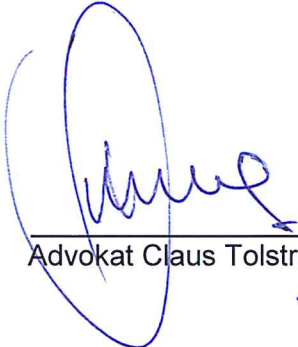
Den nyudnævnte formand Lis Rasmussen takkede Arne Hansen for det store arbejde, han havde lagt i bestyrelsen.

Herefter sluttede mødet med, at advokat Claus Tolstrup takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 21.00

Godkendt:


Arne Hansen, afgående formand


Advokat Claus Tolstrup, dirigent