

## REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 18. APRIL 2018 KL.19.00

### DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 7. marts 2018.
2. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
3. Fælles opnotering af familieboliger.
4. 84 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
5. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
6. Seniorbofælleskab Bellinge Fælled.
7. Siden sidst.
8. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Niels Rasmussen orienterede om at han trækker sig fra hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet den 16. maj 2018, idet han har købt hus fra flytter fra boligforeningen.

#### **Ad. 1:**

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 7. marts 2018 blev godkendt.

#### **Ad. 2:**

Tessa Johansen og Bent Skov orienterede om møde i Boligsamarbejdet Odense den 4. april 2018. Der var oplæg ved Tina Kyndi fra Odense Kommune om Boligstrategien.

Ny organisering af Boligsamarbejdet blev drøftet og godkendt. Fremadrettet afholdes møder i mere uformel form. Der etableres en netværksgruppe og formændene drøfter forud for mødet i strategigruppen, hvorvidt der er dagsordenpunkter, der ønskes medtaget på møder i strategigruppen. Ole Jensen fra Boligsocialt Hus orienterede om den kommende prækvalifikationsproces for Korsløkkeparken og Stærmosegården.

#### **Ad. 3:**

Vedtægter og stiftelsesoverenskomst for Fælles opnotering af familieboliger blev gennemgået og godkendt. Bestyrelsen udgøres af direktørerne for de 4 stiftende boligorganisationer.

Regnskabschef Heidi W. Hansen udpeges som suppleant til bestyrelsen.

Repræsentantskabet består af bestyrelsen samt 2 udpegede medlemmer fra hvert af medlemmerne. Formand Tessa Johansen og næstformand Bent Skov blev valgt som repræsentanter og deltager sammen med Helle Jakobsen i repræsentantskabet i den Fælles opnotering. Stiftende møde planlægges afholdt den 9. maj 2018, 16. maj 2018 eller den 23. maj 2018 fra k. 16.30-17.30.

#### **Ad. 4:**

Det blev besluttet at muligheden for at indrette en ekstra ungdomsbolig i et disponibelt rum undersøges nærmere.

Licitationen er afholdt. Som følge af overskridelser på priserne på især betonelementer bliver der ikke mulighed for tilkøb efter "nice to have" listen". Eventuelle tilkøb vil skulle afholdes ud af rådighedsbeløbet eller hvis vi opnår besparelser om omkostningerne, der i skema B er budgetteret til 7% af anskaffelsessummen. Det samme er tilfældet, hvis der disponeres udgifter til indretning af en ekstra ungdomsbolig.

**Ad. 5:**

Projekteringen er i fuld gang. Myndighedsprojekt vil blive gennemgået af Lotte Hald fra RUM arkitekter på et møde den 2. maj 2018 fra kl. 16-17 for afdelingsbestyrelsen i afdeling 5 og hovedbestyrelsen.

**Ad. 6:**

Der afholdes orienteringsmøde den 24. april 2018 vedrørende projektforslag til opførelse af 34 almene seniorboliger i Bellinge Fælled. Endvidere orienteres der på mødet om processen for opførelse af et alment seniorbofællesskab. Orienteringsmødet den 24. april 2018 afholdes i fælleshuset på Skt. Klemensvej 101. Formændene sørger for eventuelle opslag i opgange mv. Indkaldelsen til orienteringsmødet den 24. april 2018 har den 17. april 2018 været i Fyens Stiftstidende og lokalaviserne i Dalum/Hjallelse og Assens. Opslaget er sat op i den lokale brugs /rema. Invitationen er endvidere fremsendt til Ældrerådet og Ældresagen.

**Ad. 7:**

Helle Jakobsen orienterede kort om ændringer i bemanningen: Inspektør Per Gregersen startede hos os den 1. marts 2018. Per er kommet godt ind i mange af opgaverne efter en god introperiode. Men vi har fortsat meget travlt i teknisk afdeling. Pernille Elkjær er pr. 1. marts 2018 stoppet hos os efter endt elevtid. Rikke Lynge er i praktik på kontoret frem til 30. juni 2018. Rikke Stigmose starter den 20. april 2018 som malersvend.

**Ad. 8:**

Repræsentantskabsmødet afholdes onsdag den 16. maj 2018 kl. 18.30 i Fælleshuset Juelsmindevej i afdeling 5, Bolbroparken.

Mødeplan hovedbestyrelsen:

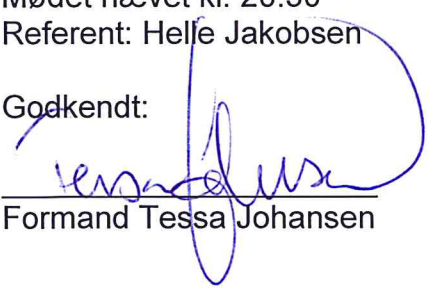
Hovedbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 2. maj 2018 kl. 17.00-19.00

Hovedbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 6. juni 2018 kl. 17.00-19.30

Mødet hævet kl. 20.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

  
Formand Tessa Johansen