

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 4. OKTOBER 2017 KL.19.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 23. august 2017.
2. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
3. 84 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
5. Endelig godkendelse af budgetter for 2018 for afdelingerne.
6. Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2017 for afdelingerne.
7. Afdelingsmøder i august / september 2017.
8. Aftaler om fleksibel udlejning.
9. Planlægning af bestyrelsesarbejdsdagen den 16. november 2017.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 23. august 2017 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen orienterede om at Per Posborg fra 1. september 2017 er ansat som ny tværgående medarbejder i den nye boligsociale helhedsplan for Rising, Skt. Klemensparken og BoligSocialt Hus. På nuværende tidspunkt skønnes der at blive en overskridelse på ca. 100.000 kr. i den boligsociale helhedsplan for Skt. Klemensparken, der udløber 31. december 2017. Underskuddet dækkes ved tilskud fra dispositionsfonden.

Annemarie Krogkær orienterede om informationsmødet i afdeling 6, Skt. Klemensparken den 27. september 2017, hvor der blev orienteret om indsatserne i den nye boligsociale helhedsplan.

Tessa Johansen og Bent Skov orienterede om møde i Boligsamarbejdet Odense den 13. september 2017, hvor Civica og FAB på bestyrelsesniveau har truffet beslutning om at indgå samarbejde om Fælles opnotering af familieboliger med EG Bolig som it leverandør. Henset til det forløb, der har været, blev det besluttet at Arbejdernes Boligforening ikke deltager i den Fælles opnotering af familieboliger.

Ad. 3:

Kontraktgrundlaget for opførelse af de 84 ungdomsboliger er underskrevet. Referat fra 1. bygherremøde og myndighedsmøde blev udleveret.

Udkast til skema A blev gennemgået og godkendt. Godkendelse af lokalplanen er udskudt fra den 11. oktober 2017 til den 1. november 2017.

Prioriteret "nice to have liste" blev gennemgået og godkendt.

Det blev besluttet at stifte afdeling 28, Gartnerbyen som ny afdeling til opførelse af 84 ungdomsboliger. Gartnerbyen anføres som foreløbigt navn til afdeling 28.

Ad. 4:

Det blev besluttet at stifte afdeling 27, Bolbroparken, som ny afdeling til opførelse af 45 familieboliger. Det blev endvidere besluttet at den nye afdeling 27 med 45 almene familieboliger skal sammenlægges med den eksisterende afdeling 5, Bolbroparken.

På ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 5, Bolbroparken er der den 26. april 2017 truffet beslutning om at afdeling 27 med 45 nye familieboliger skal sammenlægges med den eksisterende afdeling 5, Bolbroparken.

Rådgiveraftale med Claus Jensen fra RUM arkitekter blev godkendt og underskrevet på hovedbestyrelsesmødet den 23. august 2017. Claus Jensen fra RUM arkitekter og Ingeniørfirmaet Oluf Jørgensen udarbejder udkast til skema A for opførelse af de 45 almene familieboliger. Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring og forventes vedtaget på byrådsmøde den 6. december 2017.

Ad. 5:

Budgetter for 2018 for afdelingerne blev godkendt.

Ad. 6:

Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2017 for afdelingerne blev gennemgået.

Ad. 7:

Der blev orienteret om de afholdte afdelingsmøder i august / september 2017.

Ad. 8:

De eksisterende aftaler om fleksibel udlejning blev gennemgået.

Udkast til ny aftale om fortrinsret for tilflyttere til Odense Kommune, der har beskæftigelse i Odense Kommune blev gennemgået. Det blev besluttet at Arbejdernes Boligforening tiltræder aftalen.

Ad. 9:

Bestyrelsesarbejdsdagen den 16. november 2017 blev planlagt.

Ad. 10

Helle Jakobsen orienterede om følgende punkter:

- 1) Der er indhentet erklæringssamtykke til Digital Post.
- 2) Oversigt over kommunal anvisning fra januar - september 2017 blev udleveret.

- 3) Der blev orienteret om styringsdialogmødet den 26. september 2017 og strategigruppemødet den 28. september 2017.
- 4) Der blev orienteret om forretningsførermøde og direktørmøde 4. oktober 2017, hvor sekretariatschef Birger Kristensen fra Landsbyggefonden og Lars Nielsen var oplægsholdere om Finansiering af alment nybyggeri og renovering.
- 5) Drøftelse af valgmøde den 10. oktober 2017, hvor spidskandidaterne deltager.
- 6) Orientering om at der afholdes 2 valgmøder i BoligSocialt Hus i november 2017.
- 7) Kort orientering om bemandsingssituationen.

Ad. 11

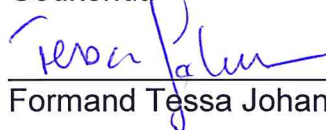
Heidi W. Hansen indkalder formænd og hovedbestyrelser til et kursus i webzone 2 den 1. november 2017 fra kl. 17-19 på kontoret på Rugårdsvej 52.

Hovedbestyrelserne inviteres til en lille julefrokost onsdag den 13. december 2017 kl. 18 på kontoret på Rugårdsvej 52.

Næste hovedbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 1. november 2017 kl. 19.00-20.30.

Mødet hævet kl. 20.45
Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen