

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 25. FEBRUAR 2016 KL.16.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 20. januar 2016.
2. Ungdomsboliger Vindegade 75.
3. Boligsamarbejdet Odense og Boligsocialt Hus.
4. Udkast til regnskaber for 2015 for afdelingerne.
5. Forvaltningsrevision og målsætningsprogram
 - a) Evaluering af målsætningsprogram pr. 31. december 2015 for 2015/16.
 - b) Analyser for 2014 for Almene Boligorganisationer i Odense.
6. Fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening.
7. 100 års jubilæum.
8. Repræsentantskabsmødet den 11. maj 2016.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.

Afbud fra Niels-Erik Ernlund.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 20. januar 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen orienterede om status for opførelse af 35 ungdomsboliger i baghuset i Vindegade 75.

Ad. 3:

Helle Jakobsen og Tessa Johansen orienterede om møde i Boligsamarbejdet Odense den 8. februar 2016. Boligforeningen Kristiansdal deltog i mødet.

Der blev orienteret om udvalgte handlinger i samarbejdsstrategien. På møder med organisationsbestyrelserne har der været drøftet 1) Tryghedsvandringer og 2) Øget samspil mellem de almene boligområder og lokalområdet, herunder ønsker om øget brug af fælleshuse.

Under punktet Boligplacering af flygtninge blev der orienteret om en ny skriftlig procedure som Udlejningsgruppen og Tom Rønning har udarbejdet. Der var enighed om at materialet er et godt redskab som kan bruges til at informere om, hvordan man helt grundlæggende bor i en almen bolig.

Ole Jensen orienterede om arbejdet i Boligsocialt Hus, hvor der fremadrettet skal ske en synkronisering af økonomien i de fire boligsociale helhedsplaner i Skt. Klemens, Rising, Korsløggen og Stærmosegården.

Direktørgruppen holder møde om fælles opnotering af familieboliger den 23. februar 2016. Der udarbejdes et oplæg til en Odensemodel med inspiration fra Århusmodellen.

Ad. 4:

Udkast til regnskaber for 2015 for afdelingerne blev udleveret. Udvalgte regnskaber blev gennemgået.

Det samlede afkast af obligationer udgjorde i 2015 – 0,33%, hvilket har resulteret i at afdelingernes midler er blevet forrentet med 0%.

Ad. 5:

Helle Jakobsen gennemgik evaluering af målsætningsprogram pr. 31. december 2015 for 2015/16.

Det blev besluttet at der går mere i dybden med en drøftelse af visioner og fremtidige målsætninger på bestyrelsesudviklingsdagen den 11. marts 2016.

Nøgletal, benchmarking og effektiv drift drøftes ligeledes på mødet den 11. marts 2016.

Ad. 6:

Mette Reus Hansen orienterede om workshopen/ brainstorming den 20. januar 2016, hvor alle kan komme med gode idéer til markering af 100 års jubilæet den 11. september 2016.

Der bliver på workshopen nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder videre med alle de gode ideer på møder den 3. februar 2016 og 10. februar 2016. Dette med henblik på fremlæggelse af forslag på hovedbestyrelsesmøde den 25. februar 2016, for det videre arbejde.

Ad. 7:

Der har været møde i Lokalforum Bolbro 12. januar 2016. Der var ønske om at referater fra møderne tilgår hovedbestyrelsen og det vil være ønskeligt at Niels-Erik Ernlund deltager.

Der er kredsvalgmøde i 3. kreds Fyn den 28. april 2016. Paul Appelgren og Helle Jakobsen orienterede om at de gerne modtager genvalg. Birger H. Christiansen fra Vissenbjerg Sogns Boligforening modtager også genvalg.

Kredsmøde om Effektiv drift afholdes den 2. februar 2016 fra kl. 17.00-20.30 i Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, Odense C.

Det blev aftalt at hovedbestyrelsesmedlemmerne hver især selv tilmelder sig og modtager BL-informerer. Paul Appelgren og Helle Jakobsen modtager som medlemmer af kredsrepræsentantskabet en mail med BL-Politik, når der er relevante nyheder.

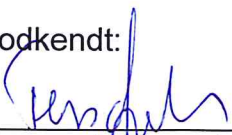
Ad. 8:

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 17.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen