

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 18. FEBRUAR 2015 KL.15.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 21. januar 2014.
2. Nyt fra Boligsamarbejdet Odense og Boligorganisatorisk Fællessekretariat.
3. Forvaltningsrevision og målsætningsprogram.
 - a) Evaluering af målsætningsprogram pr. 31. december 2014 for 2014/15.
 - b) Informationer på hjemmeside.
4. Tillæg til administrationsaftale for 2015.
5. Orientering om udkast til regnskaber for 2014 for afdelingerne.
6. Informationsmødet den 18. marts 2015.
7. Siden sidst.
8. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Niels-Erik Ernlund var fraværende uden afbud.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 21. januar 2015 blev godkendt.

Ad. 2:

Mødet i Boligsamarbejdet Odense den 28. januar 2015 blev drøftet. Desværre har Mia Berggren Apollo pr.1. marts 2015 opsagt sin stilling i Boligorganisatorisk Fællessekretariat. Arbejdet med adfærdsdesign i form af skraldeindsatser i en række afdelinger blev gennemgået og evalueret. På baggrund af ejendomsfunktionærernes udfordringer er forskellige indsatser testet. Der er udarbejdet et produktkatalog med de forskellige tiltag. Eksempelvis skilte, klistermærker, fleksible askebægre og hvor der i en positiv tone opfordres til en ændret adfærd.

Prioriteringen af opgaver, der skal løses i Boligorganisatorisk Fællessekretariat blev gennemgået. Der var bred enighed om prioriteringen af opgaverne, hvilken er meget positivt i forhold til en ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til arbejdet i Boligorganisatorisk Fællessekretariat.

Ad. 3 a:

Evaluering pr. 31. december 2014 af målsætningsprogram for 2014/15 blev gennemgået. Nøgletal for 2014 vedrørende nettoadministrationsudgift, arbejdskapital og kapitalforvaltning ser rigtig fornuftige ud. Endvidere er der i foråret 2014 lavet en prioriteret langtidspan for anvendelse af midler fra egen trækingsret og tilskud fra dispositionsfonden.

Den nye boligsociale helhedsplan i afdeling 6, Skt. Klemens parken startede op 1. januar 2014 og der er igangsat en række indsatser. I afdeling 8, Kirkendrupparken er tagudskiftningen på begyndt i november 2014. Der arbejdes med ansøgning til landsbyggefonden for at undersøge muligheden for at få støtte til udbedring af fugtproblemer i afdeling 9, Lille Glasvej.

Udlejningsreglerne foreslås ændret således at der genindføres fortrinsret til boliger i egen afdeling.

Ad. 3 b:

Referater fra mødet i hovedbestyrelsen lægges på hjemmesiden når referatet er godkendt og underskrevet. Beboerne har via hjemmesiden haft mulighed for at holde sig orienterede om nyt i Arbejdernes Boligforening.

Der udarbejdes et kort nyhedsbrev 3-4 gange årligt som ligeledes lægges på hjemmesiden. Afdelingsbestyrelserne har selv mulighed for at sætte nyhedsbrevet op i opgange eller informere beboerne på anden vis.

Ad. 4:

Michael Nielsen er ansat som ny inspektør i Boligforeningen Grønløkken. Da den tidligere inspektør Birgit Knudsen var ansat i Arbejdernes Boligforening har udgiften til løn til inspektør hidtil været indeholdt i administrationshonoraret.

I tillæg til administrationsaftale for 2015 af 16. februar 2015 er administrationshonoraret reduceret med 800 kr. pr. lejemålsenhed eksklusiv moms for løn til inspektør.

Tillæg til administrationsaftale for 2015 af 16. februar 2015 blev godkendt.

Ad. 5:

Der blev orienteret om udkast til regnskaber for 2014 for foreningen og afdelingerne. Alle afdelinger ser ud til at komme ud af 2014 med pæne overskud på regnskabet.

I afdeling 1, 8 og 24 er der særdeles store overskud. Regnskabet for afdeling 1 er påvirket af at der ikke skal betales ydelser på en række lån til Byfornyelse af afdelingens ejendomme. I afdeling 8 og 24 skyldes de meget store overskud at afdelingerne har fået tilbagebetalt for meget betalt ejendomsskat for en årrække.

Ad. 6:

Informationsmødet den 18. marts 2015 blev drøftet. Efter en længere drøftelse af dagsordenpunkter blev det besluttet at Helle Jakobsen laver et udkast til dagsorden med udgangspunkt i drøftelserne.

Ad. 7 og 8:

Der afholdes møde i 3. kreds Fyn den 3. marts 2015, hvor Paul Appelgren og Helle Jakobsen deltager.

Paul Appelgren oplyste at der er planlagt kredsmøder for organisation- og afdelingsbestyrelser og ledende medarbejdere den 5. maj 2015 og 16. september 2015. Begge møder afholdes fra kl. 17.00 – 20.00 hos Mødecenter Buchwaldsgade 48, 5000 Odense. Temaet for begge møder er Effektiv drift. Helle Jakobsen og Paul Appelgren har rapporterne "Den almene boligsektors egenkontrol" og "Den almene boligsektors effektivisering".

Mødet hævet kl. 18.30
Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen