

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 22. NOVEMBER 2023 KL.10.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 2. november 2023.
2. 36 almene seniorboliger Bellinge Fælled.
3. Fysisk helhedsplan afdeling 6, Skt. Klemensparken.
4. Kvote til opførelse af 26 seniorboliger på Bellinge Fælled – Engen.
5. Prækvalifikation for 2024 – 2028 af boligsocial helhedsplan for BoligSocialt Hus – foreslås udvidet med afdelinger i forebyggelsesområdet Højemarkskvarteret.
6. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2023 for afdelingerne.
7. Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2024.
8. Siden sidst.
9. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til mødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 2. november 2023 blev godkendt.

Ad. 2:

Status på færdiggørelse af projektet blev drøftet.

Referat fra fællesmødet i afdeling 29, Bellinge Fælled den 9. november 2023 blev drøftet. På fællesmødet den 9. november 2023 var der flertal for at der skulle arbejdes videre med at kontakte en boligadvokat omkring et eventuelt civilt søgsmål om huslejekompensation. Helle Jakobsen orienterede om advokat Tim Leckls juridiske vurdering af sagen. Helle Jakobsen nævnte, at hun for god ordens skyld har orienteret formand for afdelingsbestyrelsen Ove Nellemann Laursen om Tim Leckls juridiske vurdering af sagen.

Ad. 3:

Tidsplanen for den fysiske renovering af afdelingens 238 boliger følges. Beboere, byggeudvalg med flere orienteres primo hver måned ved udsendelse af nyhedsbrev og statusorientering. Det er aftalt med Odense Kommune, at der i foråret 2024 forberedes en politisk behandling af landsbyggefondens tilsagn om forhøjelse af de støttede arbejder samt forventede overskridelser på byggelånsrenter, som følge af de markante rentestigninger det sidste års tid. Da renoveringen af gårdhavehusene er godt i gang i foråret 2024, vil vi i højere grad få afklaret, om der dukker uforudsete udgifter op, i forbindelse med renovering af gårdhavehusene.

Ad. 4:

Helle Jakobsen orienterede om status for den tildelte kvote til opførelse af 36 seniorboliger i Bellinge Fælled – Engen. Det videre forløb blev drøftet og godkendt.

Ad. 5:

Det anbefales at Forebyggelsesområdet Højemarkskvarteret bliver en del af den nye boligsociale helhedsplan i BoligSocialt Hus fra 1. oktober 2024 – 1. oktober 2028.

Det er Civica afdelingerne Odinparken, Vestparken og Stjerneparken og Arbejdernes Boligforenings afdeling 5, Bolbroparken, der under navnet "Højemarkskvarteret" er blevet et forebyggelsesområde med over 1.000 beboere og nøgletal, således at området både pr. 1. december 2021 og 1. december 2022, kom på listen over forebyggelsesområder.

Hovedbestyrelsen godkendte at landsbyggefonden ansøges om, at afdeling 5, Bolbroparken bliver en del af den boligsociale helhedsplan for Højemarkskvarteret fra 1. oktober 2024.

Notat af 17. november 2023 fra BoligSocialt Hus omfatter:

Hvem er BoligSocialt Hus ?

Boligområder, som indgår i arbejdet i BoligSocialt Hus.

Indsatserne i en boligsocial helhedsplan.

Hvem betaler for indsatsen ?

Hvordan kan de boligsociale indsatser gøre en forskel ?

Det var enighed om at notatet gav et rigtig godt overblik. Der er aftalt møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 5, Bolbroparken den 4. december 2023, hvor Tessa Johansen og Helle Jakobsen orienterer om, hvorfor det er en god idé at afdeling 5, Bolbroparken kommer med i den boligsociale helhedsplan fra 1. oktober 2024.

Ad. 6:

Økonomisk oversigt pr. 30. september 2023 for afdelingerne blev gennemgået.

Ad. 7:

Mødeplan for 1. halvår 2024 blev fastlagt:

Hovedbestyrelsesmøder:

Hovedbestyrelsesmøde den 10. januar 2024 kl. 15.00-17.30

Hovedbestyrelsesmøde den 8. februar 2024 kl. 13.30-16.00

Hovedbestyrelsesmøde den 7. marts 2024 kl. 13.30-16.00

Hovedbestyrelsesmøde den 11. april 2024 kl. 13.30-16.00

Øvrige møder:

Bestyrelsesarbejdsdag den 22. november 2023 kl. 12.00-17.00.

Julehyggearrangement for personale og hovedbestyrelser den 12. december 2023 kl. 14.00.

Julefrokost for hovedbestyrelsen afholdes den 27. november 2023 kl. 13 på Nordatlantisk Hus.

Der afholdes julehyggearrangement for afdelingsbestyrelserne den 4. december 2023 fra kl. 14.00-16.00 i festsalen på Juelsmindevej 9.

Ad. 8

Birgitte Normand og Lisbeth Bech orienterede om at der er kredsvalgmøde den 17. april 2024. Det blev godkendt at Birgitte Normand og Lisbeth Bech genopstiller som kredsrepræsentantskabsmedlemmer i 3. kreds fyn.

Der afholdes ekstraordinære afdelingsmøder den 28. november 2023 kl. 19.00 på Nature Energi Park, hvor Patrick Frank fra Clever gennemgår Clevers oplæg til etablering af lade-standere til elbiler.

De ekstraordinære afdelingsmøder den 28. november 2023 om etablering af elladestandere fra Clever blev planlagt.

Jonas Toftlund Kristensen starter som økonomielever den 1. februar 2024.

Charlotte Bøgelund starter som kontorassistent i udlejningen den 4. januar 2024.

Der blev orienteret om at Erik Nielsen pr. 1. december 2023 er ansat som leder af VVS afdelingen. Sammen med Erik Nielsen ansættes der yderligere en VVS medarbejder, således at vi igen har en VVS afdeling med 2 medarbejdere.

Velkommen til Jonas, Charlotte og Erik.

Birgitte Normand og Frank Jensen orienterede om, at de havde deltaget i stormøde vedrørende afholdelse af koncerter på Dyrskuepladsen.

Spørgsmål vedrørende ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver, kan afklares ved en drøftelse med driftschef Glenn Jensen.

Ad. 9

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 12.15

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen