

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 22. NOVEMBER 2022 KL.15.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 19.oktober 2022.
2. 36 almene seniorboliger Bellinge Fælled.
3. Fysisk helhedsplan afdeling 9, Lille Glasvej.
4. Fysisk helhedsplan afdeling 6, Skt. Klemensparken.
5. God almen ledelse.
6. Mødeplan for 2. halvår 2022.
7. Siden sidst.
8. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til mødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 19. oktober 2022 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen orienterede om licitationen på færdiggørelse af byggeriet på Bellinge Fælled. Oversigt udarbejdet af Svend Nielsen fra Arkitektfirmaet Vallentin Haugland blev gennemgået.

Advokat Tim Leckl har fremsendt opgørelse til kurator over den samlede økonomi i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet. Da de samlede udgifter til færdiggørelse af byggeriet langt overstiger garantien, har Tim Leckl på vegne af Arbejdernes Boligforening anmodet om at få den samlede garantisum udbetalt. Den samlede garantisum blev udbetalt den 9. november 2022. Der vil blive udarbejdet et foreløbigt byggeregnskab for afdeling 29, Bellinge Fælled, således at vi på næstkommende møde i hovedbestyrelsen kan drøfte et foreløbigt byggeregnskab, og herunder det samlede skønnede tab på byggesagen.

Skema B for byggeriet blev den 15. januar 2021 godkendt med en samlet anskaffelsessum på 67.861.000 kr. Det endelige byggeregnskab skema C vil maksimalt kunne godkendes med 67.861.000 kr., svarende til skema B. Afsatte byggesagshonorarer på 1.168.000 kr. og bestyrelshonorar på 102.000 kr. vil ikke blive udbetalt. Og herudover vil der blive et større tab på byggesagen, der som vi tidligere har drøftet, skal dækkes af dispositionsfonden.

Svend Nielsen fra Vallentin Haugland, Lars Vølund og Helle Jakobsen deltog i informationsmøde med seniorerne den 31. oktober 2022 kl. 15.00 i mødelokalet på Rugårdsvej 52. Her blev der orienteret om at det er Svend Nielsen, der forestår færdiggørelsen af byggeriet. Svend Nielsen og Lars Vølund vil løbende udsende korte nyhedsbreve og holde afdelingen informeret om, hvor langt vi er i processen med at få færdiggjort byggeriet.

Såfremt der viser sig behov herfor vil hovedbestyrelsen blive indkaldt til ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde i december 2022.

Detaljeret tidsplan for færdiggørelse af byggeriet fremsendes til hovedbestyrelsen tillige med referat fra dette møde. Pt. indgås der kontrakter med entreprenørerne, således at færdiggørelsen kan igangsættes hurtigst muligt.

Det blev vedtaget at der ikke er behov for yderligere møder i hovedbestyrelsens byggeudvalg, ud over behandling af punkt om afdeling 29, Bellinge Fælled på hovedbestyrelsesmøderne. Afdelingsbestyrelsen i afdeling 29, Bellinge Fælled vil heller ikke blive indkaldt til at deltage i hovedbestyrelsens byggeudvalg, idet afdelingsbestyrelsen, ligesom beboerne, holdes orienteret ved løbende udsendelse af korte nyhedsbreve.

Ad. 3:

Byggeregnskabet for afdeling 9, Lille Glasvej omfatter arbejder på 27.989 t.kr. fordelt på støttede arbejder på 23.395 t.kr. og ustøttede arbejder på 4.594 t.kr. Revisionen er afsluttet og revisionsprotokollen er underskrevet af hovedbestyrelsen den 29. juni 2022.

Realkreditlånet på 23.395 t.kr. er blevet udbetalt. Vi har været i dialog med Landsbyggefonden om udarbejdelse af reguleringskonto for 2022, hvilket forudsættes at ske først i januar 2023.

Ad. 4:

Preben Wibe fra C&W arkitekter udarbejder hver måned en statusopdatering, med pile med opsummering for hver række over, hvor langt vi er med reoveringen.

Der udarbejdes tillige et kort månedligt nyhedsbrev med input fra genhusningskonsulent Vivi Dalsgaard Pedersen. Nyhedsbrevet udkommer primo hver måned og sættes op i infotavlerne.

Afdelingsbestyrelsen har den 14. november 2022 modtaget en underskriftsindsamling, hvor en række beboere stiller forslag om etablering af hegn. Vores rådgivere er pt. i gang med at regne på økonomien og ikke mindst konsekvenserne for huslejen.

Ad. 5:

Punktet "God almen ledelse" medtages som et længere drøftelsepunkt på bestyrelsesarbejdsdagen den 3. februar 2023 kl. 9.00-15.00.

Ad. 6:

Mødeplan for 2. halvår 2022:

Julehygge den 13. december 2022 kl. 14.00 i mødelokalet på Rugårdsvej 52.

Mødeplan for 1. halvår 2023:

Hovedbestyrelsesmøde den 11. januar 2023 kl. 16.00-18.30 i mødelokalet Rugårdsvej 52.

Hovedbestyrelsesmøde den 7. februar 2023 kl. 16.00-18.30 i mødelokalet Rugårdsvej 52.

Bestyrelsesarbejdsdag den 3. februar 2023 kl. 9.00-15.00 i mødelokalet Rugårdsvej 52.

Kursus i regnskab og budget den 21. februar 2023 kl. 17.00-19.30 i festsalen Juelsmindevej 9, 5200 Odense V.

Ad. 7

Helle Jakobsen orienterede om bemanningen.

Ad. 8

Der var en bordet rundt, hvor hovedbestyrelsesmedlemmerne kunne orientere om en positiv og en negativ oplevelse fra deres afdeling.

Tessa Johansen orienterede om at deltagelse Almen Boligdag den 30. september 2023 i Tivoli i København var forholdsvist bekosteligt. Og at vi derfor alligevel bør overveje, kun at tage 1 overnatning fra den 30. september 2023 – 1. oktober 2023.

Jubilæum i 2023:

Jørgen Fisker Olesen har 25 års jubilæum lørdag den 1. april 2023.

Pia Jørgensen har 40 års jubilæum torsdag den 1. juni 2023.

Driftschef Lars Vølund går på efterløn. Der afholdes et morgenkaffe arrangement fredag den 27. januar 2023 kl. 9.00 i fælleshuset Storkeløkken 104.

Der er rigtig fin opbakning til informationsmøde den 22. november 2022, hvor vi bliver 40 deltagere og er repræsenteret fra næsten alle afdelinger.

Ad. 9

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 16.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen