

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 15. JUNI 2021 KL.18.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Godkendelse af regnskaber for 2021.
Forelæggelse af budget og evaluering af målsætningsprogram.
4. Indkomne forslag.
 - a. Bemyndigelse til forandring af afdelingernes ejendomme.
 - b. Bemyndigelse til grundkøb og iværksættelse af nybyggeri.
 - c. Bemyndigelse til salg af mindre grundstykker, i stedet for ekspropriation.
 - d. Bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme.
 - e. Øvrige indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:	Birgitte Normand	- modtager genvalg
	Lisbeth Bech	- modtager genvalg
	Marleen Pedersen	- modtager genvalg
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

Tessa Johansen bød velkommen til repræsentanterne. Velkommen til Lene Olsen, Lars Vølund, Janne Ellegaard, Lotte Damgaard Hansen, Helle Ritz og Helle Jakobsen fra administrationen.

Bent Skov gennemgik liste med repræsentantskabet og konstaterede at 35 repræsentanter var mødt op.

Ad. 1: Valg af dirigent

Bent Skov blev valgt som dirigent. Lene Olsen, Janne Ellegaard og Helle Ritz blev valgt som stemmeudvalg. Helle Jakobsen blev valgt som referent.

Bent Skov konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsordenen til mødet blev godkendt.

Ad. 2: Beretning

Formand Tessa Johansen aflagde bestyrelsens beretning:

Beretning for året 2020/2021

Hvor ER det godt at se jer alle sammen!! Det er længe siden vi har været samlet.

Nu er det godt 1 år og 3 måneder siden at statsminister Mette Frederiksen lukkede Danmark ned, den 11. marts 2020. Danmark blev lukket op igen, men så kom der en ny bølge af coronasmitte, og der blev lukket ned igen. Heldigvis er vi nu i fuld gang med at blive vaccineret og der er lavet en genåbningsplan. Indtil vi alle er blevet vaccineret sidst i august 2021, skal vi fortsat passe på hinanden.

Kontoret på Rugårdsvej har været lukket for personlig betjening det meste af året. Dog har det været muligt at aftale personlige møder. Fælleshusene har også været lukkede for udlejning og først her i maj/juni 2021, hvor vi må forsamlles igen, er der åbnet op for udlejning. De fleste medarbejdere i administrationen har været fysisk på arbejde, men det har også været muligt at arbejde hjemmefra.

Afdelingsmøderne i august og september 2020 blev afviklet, men med behørig afstand og håndsprit. Der har ikke været afholdt fysiske informationsmøder – men kun et digitalt informationsmøde i april 2021. Mange hovedbestyrelsesmøder og diverse interne og eksterne møder er det seneste år blevet afviklet digitalt.

Det har været et travlt år for Arbejdernes Boligforening, men også et rigtigt spændende år. I sommeren 2020 havde vi indflytning i de 45 familieboliger på Krakas vænge i Bolbro. Arbejdet med den fysiske renovering af afdeling 9, Lille Glasvej er i fuld gang og den fysiske helhedsplan for afdeling 6, Skt. Klemensparken blev godkendt sidst i 2020. I februar 2021 gik vi i gang med opførelse af 36 seniorboliger i Bellinge Fælled. Den fælles venteliste i BoligØen er stadig meget tidskrævende. Så generelt har administrationen været meget presset.

Jeg vil gerne takke alle afdelingsbestyrelserne, for den store opbakning. Vi er rigtig glade for det store stykke arbejde, som I alle gør i jeres afdelinger. En stor tak til jer.

Også en stor tak til hovedbestyrelsen, for jeres indsats for organisationen. Det har igen i år været travlt og spændende.

Afdeling 27, 45 familieboliger på Krakas Vænge

De 45 familieboliger på Krakas Vænge var klar til indflytning 1. juni 2020, men som følge af coronasituationen, blev udlejningen 6 uger forsinket. Efter færdiggørelsen af byggeriet af de 45 almene familieboliger er afdeling 27 Krakas Vænge blevet sammenlagt med den nuværende afdeling 5, Bolbro-parken. Opførelsen af de 18 garager blev desværre forsinket til august 2020, pga. en projekteringsfejl fra arkitekten. Byggeregnskabet (skema C) for de 45 almene familieboliger blev godkendt af Odense Kommune i marts 2021.

Afdeling 29, Seniorbofællesskabet Bellinge Fælled

Det går fremad i Bellinge Fælled med de 36 seniorboliger. Vi havde i foråret 2020 en del udfordringer med placering af en vandrende, der skal løbe ind over vores grund. Vores rådgivere fra Arkitektfirmaet RUM har i foråret 2020 stået for et EU udbud af projektet. Vi havde licitation den 18. maj 2020 og i august 2020 blev der indgået aftale med totalentreprenør Torntoft og Mortensen. Skema B, som er et budget for byggeriet efter licitationen, blev godkendt af Odense Kommune den 21. januar 2021 og straks derefter blev byggeriet igangsat. Der er støbt sokler til alle boligerne og efter at der er kommet tag på en del af rækkehusene er vi klar til at holde rejsegilde den 17. juni 2021. Arbejdsgruppen har fået lavet et værdigrundlag, og interessegruppen har været inddraget i indretning af de 3 boligtyper. Der bliver 8 stk. type A bolig til enlige, 14 stk. type B boliger, som kan søges af både par og enlige og 14 stk. type C boliger, som kan søges af par. Byggeriet er klar til indflytning den 1. marts 2022.

Fysisk renovering af afdeling 9, Lille Glasvej

Den fysiske renovering af 37 boliger i afdeling 9, Lille Glasvej, skrider planmæssigt fremad. Desværre viste det sig nødvendigt at genhuse alle beboere på grund af støjgener. Renoveringen er sket med respekt for at boligerne er bevaringsværdige. Facaderne er opmuret med de gamle mursten, en helt speciel farve mørtel, og vinduerne skulle være grønne, således som det var tilfældet for år tilbage. Indflytning i nr. 5-11 begyndte midt i maj 2021 og hele renoveringen forventes afsluttet i slutningen af august 2021.

Fysisk renovering af afdeling 6, Skt. Klemensparken

Den 21. oktober 2020 blev den fysiske helhedsplan i afd 6, Skt Klemensparken godkendt på et ekstra-ordinært afdelingsmøde med 175 ja-stemmer og 9 nej-stemmer.

Der har igennem flere år været udfordringer med kuldebroer, skimmelsvamp, sætningskader, tagplader der smuldrer, trækgener fra døre og vinduer og dårlig ventilation. I forbindelse med renoveringen vil der ske udskiftning af tage, vinduer og døre. Og der etableres nye badeværelser i alle boligerne. Der etableres balanceret ventilation med varmegenvinding, som søger for luftskifte og boligerne vil på den måde få forbedret indeklimaet.

Den fysiske helhedsplan er blevet godkendt af Odense Kommune den 9. december 2020, og landsbyggefonden har derefter givet endeligt tilsagn om renoveringsstøtte. Betingelserne for at landsbyggefonden yder renoveringsstøtte til renoveringsudgifterne på i alt 263 mio. kr. er, at Arbejdernes Boligforening selv bidrager med alle de midler, vi har til rådighed i dispositionsfonden. Landsbyggefonden laver en opgørelse, hvor vi selv får lov til at beholde nogle disponible penge i dispositionsfonden. Men fremadrettet vil 1/3 af de udmortiserede lån, som tidligere kom i vores egen dispositionsfond, i stedet blive brugt til at betale ydelser på lån til helhedsplanen i afd. 6. Det forhold at vores afd. 6 har brug for renoveringsstøtte har således den konsekvens, at vi har knap så gode muligheder for at yde støtte fra dispositionsfonden til andre afdelinger.

Den fysiske renovering af de 238 boliger forventes at komme til at forløbe fra 2 kvartal 2022 og frem til 2 kvartal 2024. Der er ansat en genhusningskonsulent, der skal stå for at løse genhusningsopgaverne i afdeling 6, Skt. Klemensparken og i afdeling 12, Grøntofte i Boligforeningen Grønløkken.

Administrationen og bemanningen

I administrationen og bemanningen er der sket lidt ændringer i det at, regnskabschef Heidi W. Hansen valgte at gå på efterløn fra 1. januar 2021. Lene Olsen har således taget over efter Heidi W. Hansen, og som økonomichef, har hun fået ansvaret for økonomi- og udlejningsafdelingen.

Lotte Damgaard Hansen blev den 1. januar 2021 ansat som kontorassistent i udlejningen, da Louise Ørdal har søgt nye udfordringer.

Helle Ritz tiltræder som økonomiassistent, den 1. juni 2021.

Nicolai Sørensen er den 17. november 2020 tiltrådt som inspektør.

Vivi Dalsgaard Pedersen er fra 1. august 2021 ansat som genhusningskonsulent.

Carina Larsen er ansat som ledende malersvend, efter at Tommy Hansen i december 2020 valgte at gå på efterløn.

Lasse Stokholm startede som malersvend den 15. februar 2021.

Jesper Fabrin har valgt at gå på efterløn fra 1. juni 2021, dog har Jesper lovet at hjælpe os lidt i sommerferieperioden. Christian Thomsen er gået på efterløn i december 2020.

Ejendomsfunktionær Peter Linde Jørgensen er pr. 1. juni 2021 startet i Odense Vest, hvor Peter afløser Jesper Fabrin.

Michael Gjøe er ansat som ejendomsfunktionær frem til 31. oktober 2021.

Udlejningsaftale mellem boligorganisationerne i Odense og Odense Kommune:

Boligorganisationerne i Odense Kommune har i december 2020 godkendt en fælles strategisk udlejningsaftale som gælder fra 2021-2024, der omfatter de 24.000 almene familieboliger i Odense Kommune. Formålet har været, at sikre en god blandet by med gode og trygge almene boligområder. Odense Kommune har udarbejdet et monitoreringsværktøj, hvor alle almene afdelingers nøgletal oplistes 3 gange årligt, så vi kan følge med i, at vi har en god og blandet beboersammensætning.

For nylig kom der et nyt forslag fra regeringen, hvor regeringen om 10 år ønsker sig, at kun 30 % af beboerne i et område med 1.000 beboere, må være på offentlig forsørgelse. Vi håber ikke, at der er politisk flertal, for disse nye udmeldinger. Men med udlejningsaftale og monitoreringsværktøj er boligorganisationerne og Odense Kommune klædt bedre på, når vi mødes af sådanne eventuelle nye forslag / tiltag fra regeringens side.

Boligpolitik

Både i 3. kreds Fyn og i Odense har ghettopakken igen i år fyldt rigtig meget.

I 16 hårde ghettoer skal andelen af familieboliger nedbringes med 60% ved nedrivning, salg eller ændring til eksempelvis ungdomsboliger. I Vollsmose er det planlagt at 1.000 boliger skal nedrives.

Andre boligområder i Odense med over 1.000 boliger har en kæmpe udfordring. For hvis boligområdet er på ghettolisten 4 år i træk vil hammeren falde og der vil skulle ske nedrivning af 60% af boligerne. Pr. 1. december 2020 stod det desværre klart at Rising / Solbakken blev en hård ghetto. Medio 2021 er der fremlagt en udviklingsplan for Rising området, hvor en række boliger ommærkes til ungdomsboliger og hvor bebyggelsen herudover udvides ved etablering af flere nye almene boliger. Drastiske ændringer der sker, fordi grænseværdien for antal dømt, var overskredet med blot 1 person.

Den 12. maj 2020 blev der indgået et boligforlig fra 2021-2026. Mest markant er aftalen om at der afsættes 30 mia kr. til renoveringsstøtte, hvoraf de 18,4 mia kr. anvendes til at afvikle hele den lange kø i landsbyggefonden. Vi var selv med i køen, med den fysiske helhedsplan for afdeling 6, Skt. Klemensparken,

BoligØen:

BoligØen er et fælles ventelistesamarbejde, hvor Civica, Fyns Almennyttige Boligselskab, Odense Boligselskab, Paarup Boligforening og Arbejdernes Boligforening deltager. Og hvor ansøgere ved at betale 100 kr. om året i opskrivningsgebyr, kan søge 21.000 almene familieboliger hos de 5 deltagende boligorganisationer. Odense Kommune og de almene boligorganisationer har indgået aftaler om fleksibel udlejning, hvilket betyder at nogle ansøgere på BoligØen har mulighed for at rykke frem på ventelisten. Den såkaldte fleksible udlejning, anvendes i udsatte boligområder, og betyder at ansøgere der er i job, får fortrinsret til almene familieboliger i nogle udsatte boligafdelinger.

Det har også igennem en længere årrække været aftalt med Odense Kommune, at der er fortrinsret til at søge almene familieboliger, for studerende, der har boet i samme støttede ungdomsbolig i mindst 2 år.

Ekstern granskning:

Der er kommet et lovkrav om at alle afdelingernes vedligeholdelsesplaner skal gennemgås af en uvildig ekstern gransker, hvert 5 år. Den første eksterne granskning skal være gennemført inden 1. januar 2022. I april 2021 skulle vi efter planen have tildelt en ekstern gransker, men desværre har der ikke været tilstrækkeligt med interesse for opgaven, hvilket betyder at vores "delaftale" skal udbydes igen fra landsbyggefondens side. Teknisk afdeling har brugt en del ressourcer på at få indberettet tegningsmateriale og vedligeholdelsesplaner til Landsbyggefonden til brug for den eksterne granskning. Udgiften til honorering af den eksterne gransker vil blive afholdt af Landsbyggefonden.

Effektiv drift:

Fra 2014-2020 skulle der findes besparelser i den almene sektor for 1,5 mia kr. og allerede med udgangen af 2019 var besparelserne på 1,7 mia. kr.

Efter vedtagelsen af boligaftalen den 19. maj 2020 fortsætter effektiviserings-enheden arbejdet fra 2021-2026, hvor vi kan forvente at der vil komme fokus på røde afdelinger med en effektivitets-procent under 70%.

I afdelingerne i Arbejdernes Boligforening har vi desværre ikke haft faldende udgifter fra 2014-2020. Men vi har heller ikke i perioden haft nogle "røde afdelinger" med effektivitetstal på under 70%.

Der vil blive udarbejdet opfølgende analyser for 2020 for afdelingerne i Arbejdernes Boligforening når regnskabsdatabasen er ajourført med alle almene regnskaber for 2020, i løbet af august 2021.

Generelt er det vores opfattelse, at foreningen og afdelingerne er veldrevne og at vores nøgletal ligger fint sammenlignet med de foreninger og afdelinger, som vi kan sammenlignes med. På trods heraf skal vi naturligvis bestræbe os på at leve op til de nye bestemmelser om effektivisering og holde fokus på at gennemføre de besparelspotentialer, som vi kan, under hensyntagen til at vi fortsat ønsker at yde en god service og administration.

Afdelingerne rundt:

Så vil jeg sige lidt om alle vores afdelinger

I Afd. 1. er der i april 2021 solgt et mindre fortovsareal til Odense Kommune, som led i Odense Kommunes forskønnelse af Bolbro-området. I samarbejde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 1, har vi accepteret en erstatning på 20.825 kr., der anvendes til etablering af parkeringsplads bag Middelfartvej 113.

Sdr. Boulevard området har fået etableret 4 nye flisebelagte terrasser i området og der er opsat nye vedligeholdelsesfri borde og bænkesæt.

I Afd. 2. Islandsgade – er der ved at blive etableret et nyt viceværterkontor i Islandsgade.

Afd. 3. Hauges Plads – har fået sikret de eksisterende cykelskure og der er blevet etableret en parkeringsregulering af afdelingens parkeringspladser ved firma City Parkering.

Afd. 4 – haft en del indeklima udfordringer i den forgangne vinter.

I Afd. 5. – Der har generelt været en del indeklimate udfordringer i den forgangne vinter.

I Afd. 8. – Storkeløkken har afd. bestyrelsen fået gennemført nogle tiltag og ønsker i fælleshuset og vinduesudskiftningen i 44 rækkehusene er blevet afsluttet.

I Afd. 10 – Hvenekildeløkken er tagrenoveringsprojektet afsluttet og der vil blive udarbejdet byggeregnskab til brug for udbetaling af 3,5 mio. kr. fra egen trækningsret og optagelse af realkreditlån på 3,5 mio.kr.

Afd 11 Store Glasvej er der ingen bemærkninger.

I Afd. 22 Ørstedgade– er der blevet etableret en parkeringsregulering af afdelingens parkeringspladser ved firma CityParkering.

Afd. 23, 24 & 25 Remisen – Ingen bemærkninger.

Afd. 28. Gartnerbyen –: Byggeskadefonden har konstateret problemer med nogle gulvafløb og gulvklinter i lejemålenes brusenicher. Der pågår reklamation til byggeriets totalentreprenør Skjøde.

Nedgravede affaldssystemer:

Nyetablering af nedgravede affaldssystemer i afdelingerne er desværre blevet forsinket på grund af myndighedernes beslutning om at der udelukkende må ske tømning af nedgravede affaldssystemer (molokker) fra egen grund og ikke fra offentlig vej. Denne kommunale beslutning har medført at Teknisk afdeling har måtte ændre projektet således at der udelukkende bliver etableret nedgravede affaldssystemer (Molok type) til rest- og madaffald, hvor det er muligt at tømme fra egen matrikel i den enkelte afdeling. Der arbejdes videre med projektet og til en forventet opstart sommer 2021. Der samarbejdes tæt med Odense Renovation i den enkelte afdeling/lokation. I december 2020 ændrede miljøministeriet affaldsbekendtgørelsen, således at der fra 1. januar 2022 skal sorteres i 10 fraktioner i stedet for de nuværende 7 fraktioner. På møde med Odense Renovation den 27. maj 2021 blev det oplyst at der forventes en yderligere prisstigning på 15% for de manglende 3 fraktioner (tekstiler, plast og drikke/fødevarer).

FN's verdensmål

BL - Danmarks Almene Boliger er ved at opsummere boligorganisationernes bidrag til FN's verdensmål. Vi har maj 2021 indsendt rapporten "Vores Bidrag" til FN's verdensmål for 2020.

E-boks

Et af bestyrelsens mål, er at gøre AB digital og derved spare både tid og penge. Derfor vil administrationen fremadrettet benytte e-Boks til at sende personlige breve til lejerne. Jeg vil i den forbindelse opfordre jer til at tilmelde Arbejdernes Boligforening til jeres e-Boks og også opfordre jeres beboere til, at huske at tilmelde AB. Vi sparer faktisk 10 kr pr brev der sendes i e-Boks i stedet for almindeligt brev, så der er en hel del penge at effektivisere med på den konto.

Fraflytning

I 2020 valgte 316 beboere af flytte fra Arbejdernes Boligforening, det svarer til 18,6%. 86 beboere flyttede til en anden bolig i Arbejdernes Boligforening. Af de 316 fraflytninger fik 268 penge tilbage. 48 fraflyttede boligen med en gæld. Det samlede tab på fraflyttere er medtaget i afdelingernes regnskaber for 2020, med 648.000 kr.

Ønske om adgang til anonymiseret lejermålsliste

Som følge af persondataloven er lejerlisten på webzonen sløjftet. Det har i nogle afdelinger skabt problemer, da man gerne vil byde nye lejere velkommen til afdelingen. Vores it-leverandør er derfor blevet bedt om at tilrette programmet således at afdelingsbestyrelserne nu kan se, datoer for indflytning på de enkelte adresser, men uden navne.

Boligsocial helhedsplan for afdeling 6, Skt. Klemensparken, Rising og Boligsocialt Hus

Den Boligsociale Helhedsplan for Afd 6 Skt. Klemensparken udløb her i maj 2021, samtidigt har man i BoligSocialt Hus og Boligorganisationerne i Odense opnået enighed om, at der kan indgås særlige aftaler med Boligsocialt Hus om supplerende boligsociale indsatser i boligområder, der ikke har en boligsocial helhedsplan. I det omfang en boligafdeling trækker på ressourcer fra BoligSocialt Hus, vil der skulle afregnes særskilt for den medgåede tid, således at der kan "frikøbes" ressourcer fra BoligSocialt Hus.

Jeg vil slutte af med takke alle afdelingsbestyrelserne, for den store opbakning. Vi er rigtig glade for det store stykke arbejde, som I alle gør i jeres afdelinger. En stor tak til jer. Også en stor tak til hovedbestyrelsen, for jeres indsats for organisationen. Det har igen i år været travlt og spændende.

Der var debat om monitoreringsværktøjet, og spørgsmål til, hvem der følger med i, hvordan beboersammensætningen i afdelingerne udvikler sig. Helle Jakobsen orienterede om at alle almene afdelinger 3 gange årligt måles efter de samme nøgletal, som gør sig gældende i ghettoområderne. Dvs. 1) andel uden for arbejdsmarkedet, 2) andel dømte mv. Dette således at vi sammen med Odense Kommune har mulighed for at bruge fleksibel udlejning, hvis et boligområde har en uhensigtsmæssig beboersammensætning. Der blev givet udtryk for tilfredshed med, at afdelingerne nu via en anonymiseret lejermålsliste var mulighed for at afdelingsbestyrelserne kunne byde nye beboere velkommen til afdelingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt efter kort debat.

Ad. 3: Godkendelse af regnskaber for 2020 og forelæggelse af budget

Helle Jakobsen gennemgik foreningens årsregnskab for 2020 og kommenterede udvalgte nøgletal fra regnskabet for 2020 og budgettet for 2021.

Oversigt over afdelingernes resultater for 2020 blev gennemgået.

Årsagerne til at der blev realiseret et underskud på 723.000 kr. i foreningen, blev drøftet mere detaljeret. Helle Jakobsen orienterede om at der ikke havde været kritiske bemærkninger fra revisors side, til de årsagsforklaringer, der har været fremlagt.

Regnskaberne for foreningen og afdelingerne og revisionsprotokollat for 2020 blev enstemmigt godkendt.

Herefter blev foreningens budget for 2021 forelagt til orientering.

Ad. 4 : Indkomne forslag

Hovedbestyrelsen har den 7. maj 2021 stillet følgende forslag:

Forslag 4a. Bemyndigelse til at træffe beslutning om væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.

Afdeling 6, Skt. Klemensparken har fået tilsagn om renoveringsstøtte i december 2020. Projekteringen er i fuld gang og byggeriet forventes igangsat i april 2022 efter godkendelse af skema B i Landbyggefonden og Odense Byråd.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 4b. Bemyndigelse til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nybyggeri.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte nybyggeri.

Odense Kommune har i januar 2021 godkendt skema B for opførelse af 36 almene seniorboliger i Bellinge Fælled og byggeriet er igangsat i januar 2021. Indflytning er planlagt til den 1. marts 2022.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 4c. Forslag om bemyndigelse til salg af mindre grundstykker, hvor Odense Kommune alternativt vil overtage arealet ved ekspropriation.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at sælge mindre grundstykker, hvor Odense Kommune alternativt vil benytte sig af deres mulighed for at overtage et areal ved ekspropriation.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 4d. Bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme.

Hovedbestyrelsen anmoder om repræsentantskabets bemyndigelse til at pantsætte afdelingernes ejendomme. Årsagen hertil er at det er mest hensigtsmæssigt, hvis hovedbestyrelsen har kompetencen til eksempelvis at hjemtage realkreditlån til finansiering af forbedringsarbejder eller realkreditlån til finansiering af en ny afdeling.

Der kunne også være tale om en omprioritering af lån til forbedringsarbejder eller en tvangskonvertering af de oprindelige lån.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 : Valg af bestyrelsesmedlemmer

Birgitte Normand, afdeling 24, blev genvalgt for 2 år.

Lisbeth Bech, afdeling 2, blev genvalgt for 2 år.

Marleen Pedersen, afdeling 8, blev genvalgt for 2 år.

Ad. 6 : Valg af suppleanter

Følgende blev valgt:

Ole Thamm, afdeling 4, blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Jette Jørgensen, afdeling 2, blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Ad. 7 : Valg af revisor

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som revisor.

Ad. 8 : Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under eventuelt:

- Ønske om at der drøftes mulige løsninger for etablering af elstandere til elbiler.
- Ønske om bedre information til afdelingsbestyrelser og beboere, når der sker ændringer i bemanningen.
- Utilfredshed fra afdeling om manglende information, da der blev opsat spritdispensere, og da der blev opsat opslag om corona i alle opgange.
- Generelt ønske om bedre information.

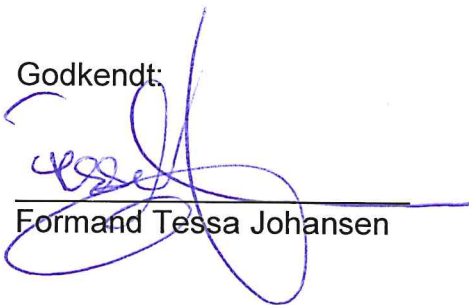
Tessa Johansen orienterede om at der sædvanligvis blev afholdt flere informationsmøder og interne kurser hver år, men at det på grund af coronasituationen ikke har kunnet lade sig gøre det sidste års tid. Fra hovedbestyrelsen og administrationens side blev det lovet, at der bliver arbejdet på, hvordan informationen bliver bedre.

Bent Skov og Tessa Johansen takkede for fremmødet og for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:


 Formand Tessa Johansen


 Bent Skov, dirigent