

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 18. NOVEMBER 2021 KL. 12.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 5. oktober 2021.
2. 36 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
3. Fysisk helhedsplan afdeling 9, Lille Glasvej.
4. Fysisk helhedsplan afdeling 6, Skt. Klemensparken.
5. Strategisk udlejningsaftale, monitorering af almene afdelinger, ansøgning om fleksible udlejningsaftaler.
6. BoligSocialt Hus, styregruppemøde i afdeling 6, Skt. Klemensparken.
7. Endelig godkendelse af budgetter for 2022 for afdelingerne.
8. Siden sidst.
9. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 5. oktober 2021 blev godkendt.

Ad. 2:

Åbent hus arrangementerne lørdag/søndag den 16/17. oktober 2021 fra kl. 10-12 og lørdag/søndag den 23/24. oktober 2021 fra kl. 10-12 gik rigtig fint. Bolighuset Werenberg havde stået for en flot møblering af en af de store C boliger.

Den forventede indflytning er desværre blevet udskudt. På grund af vejrligsdage og materialemangel har Torntoft og Mortensen krav på 25 dages udskydelse af afleveringen. De 36 seniorboliger udlejes pr. 1. maj 2021 og der er mulighed for indflytning fredag den 29. april 2021.

Driftsbudget for 2022 for afdeling 29, Bellinge Fælled blev gennemgået og godkendt.

Ordensregler for afdeling 29, Seniorbofællesskabet Bellinge Fælled blev gennemgået og godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdeling 29, Bellinge Fælled blev gennemgået og godkendt.

Udkast til venteliste- og boligtilbudsregler for afdeling 29, Bellinge Fælled blev gennemgået og godkendt.

Ad. 3:

De sidste arbejder i den fysiske renovering af afdeling 9, Lille Glasvej er ved at være afsluttet. Herefter skal der udarbejdes skema C byggeregnskab for de støttede arbejder og de understøttede arbejder.

Som følge af uforudsete udgifter til skimmel mv. i byggesagen og som følge af markant forøget behov for genhusning, forventes der en større overskridelse på økonomien.

Ad. 4:

Referat fra byggeudvalgsmødet den 8. november 2021 blev gennemgået. Informationsmødet den 22. november 2021 blev drøftet. Som et særligt punkt på dagsordenen orienteres om den yderligere støtte fra landsbyggefonden på 14 mio. kr. og herunder om at alle beboere får nyt bad og nyt køkken.

Som følge af dialog med landbyggefonden er tidsplanen for opstart på renoveringen blevet udskudt ca. 2 måneder, og vi forventer således at renoveringen først igangsættes 15. juni 2022.

Projekteringen pågår for fuld kraft og det er forventningen at prækvalifikationsrunden vil blive startet op lige inden jul. Der skal prækvalificeres 5 bydende for hver fagentreprise, som efterfølgende skal give pris på renoveringsopgaverne.

Ad. 5:

Referat fra møde om udlejningsaftaler af 6. maj 2021 og monitoreringsrapport fra august 2021 blev gennemgået. Det blev besluttet at der ansøges om fleksibel udlejning, hvor selvforsørgende og tilflyttere i arbejde får fortrinsret til ledige boliger i afdeling 4, Vestergården og afdeling 10, Hvenekildeløkken.

Notat om grænseværdier for forebyggelsesområder og parallelsamfund er gennemgået på strategigruppemøde den 10. august 2021. Som følge af de nye regler om forebyggelsesområder er der den 25. november 2021 indkaldt til møde med Odense Kommune, hvor alternative modeller for, hvorledes de nye regler om forebyggelsesområder indarbejdes i Rammeaftalen for udlejning. Højemarkskvarteret ligger lige på grænsen til at blive et forebyggelsesområde, hvor tvungen fleksibel udlejning skal gennemføres. Listen foreligger 1. december 2021.

Ad. 6:

Annemarie Krogkær og Helle Jakobsen orienterede om dialog med Odense Kommune om muligheden for at beholde huset på Skt. Klemensvej 97 efter den 1. januar 2022. Det planlagte styregruppemøde den 17. november 2021 er blevet udsat.

Ad. 7:

Budgetter for 2022 for afdelingerne blev endeligt godkendt.

Ad. 8:

Informationsmødet den 26. oktober 2021 gik rigtig fint. Der var god opbakning og en god dialog. Der var ønske fra nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer om deltagelse i et intro kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Der var fin opbakning til det afholdte introkursus den 17. november 2021 med 30 deltagere fra Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening, Faaborg Boligforening og Arbejdernes Boligforening.

Budget- og regnskabskursus afholdes i januar / februar 2022 i både Odense, Faaborg og Kerteminde.

KredswEEKend konference er planlagt til den 14.-15. januar 2022.

Helle Jakobsen orienterede kort om bemandsingsituationen.

Ad. 9

Mødeplan for 2. halvår 2021:

Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 8. december 2021 kl. 16.30-19.00

Mødet hævet kl. 12.00

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen